

- informe del decano | Manuel Cabalgante Gallardo

índice

- líneas generales
junta de gobierno
- visibilidad de la arquitectura
del COADE y sus profesionales
- defensa de la profesión: intrusismo,
competencias y condiciones dignas
- optimización de los
departamentos y áreas del colegio
- proteger derechos profesionales:
honorarios dignos
- retos del colectivo y formación
- relación con colegiados/as

O | líneas generales de la junta de gobierno

nueva junta de gobierno renovada y representativa

toma de posesión 23/05/2025

El nuevo equipo directivo combina experiencia, conocimiento del territorio y diversidad generacional. Junto al decano, Manuel Cabalgante Gallardo, completan la Junta las arquitectas Mercedes López Domínguez (secretaria) e Irene Calle Izquierdo (tesorera), acompañadas por los vocales Rosa M. Nuevo Bravo, Mayca de Sosa Gálvez, Estefanía Sánchez Garrido, Esteban Gamero Núñez y Manuel Jesús Piriz Gil.

líneas generales de acción

- Reforzar la **visibilidad de la arquitectura y del colegio** en el espacio público.
- Defender **condiciones dignas** en la contratación pública y el ejercicio profesional.
- Mejorar y **optimizar el funcionamiento** del Colegio.
- Impulsar la **formación continua**, especialmente para jóvenes colegiados.
- Proteger los **derechos de los profesionales**.
- Fomentar **actividades culturales y de cohesión** profesional.



1 | visibilidad de la arquitectura, profesionales y coade

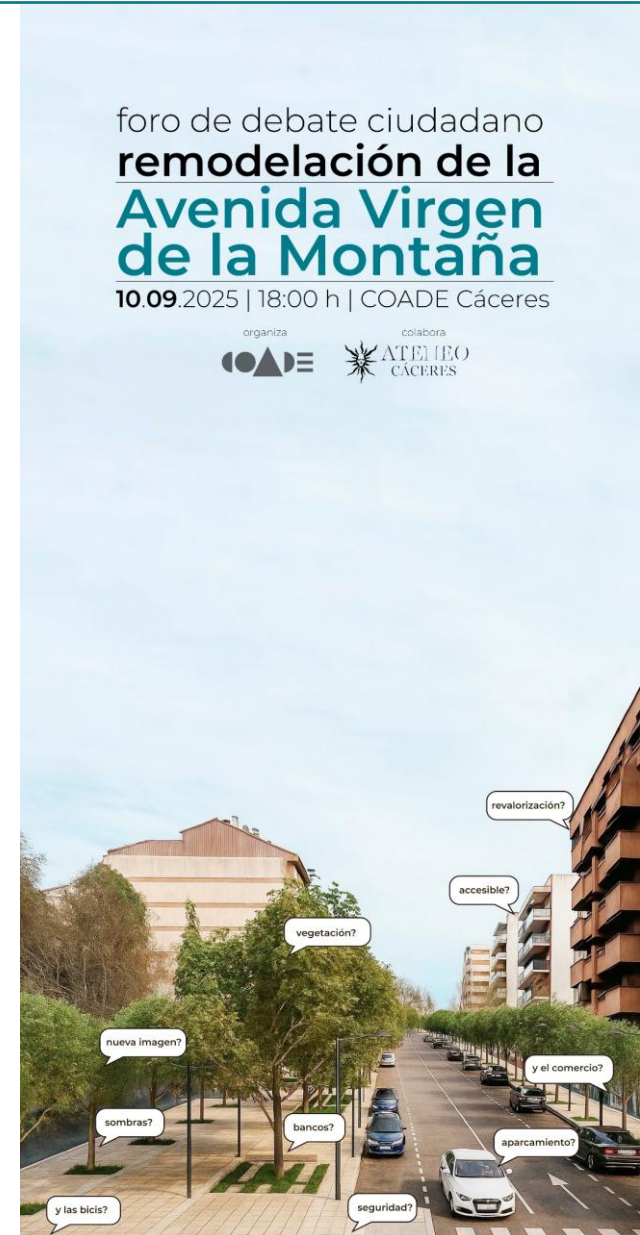
generar opinión y posicionamiento en temas de interés ciudadano

participación en el interés de la sociedad, a través de RRSS y foros

- Intentando aportar ideas y puntos de vista que, como colectivo, nos demande la sociedad y contribuyan a visibilizar el papel del arquitecto en el contexto actual que vivimos.
- Ejemplos:
- Debate sobre la remodelación de la Av/ Virgen de la Montaña de Cáceres.
- Problemática de accesibilidad en C/ Alzapiernas de Cáceres

participación en la opinión pública, con entrevistas de óptica especialista

- Colaboración *El Sol sale por el Oeste* de Canal Extremadura. con diversos temas como: vivienda, prefabricación, urbanismo en entornos rurales, urbanismo de género
- Foro de **Vivienda**. Periódico Hoy Badajoz
- Foro **Municipalismo**. Periódico Extremadura
- Especiales en prensa: **Especial Energía** y **Colegios Profesionales**.



foro de debate ciudadano **remodelación de la Avenida Virgen de la Montaña**

10.09.2025 | 18:00 h | COADE Cáceres



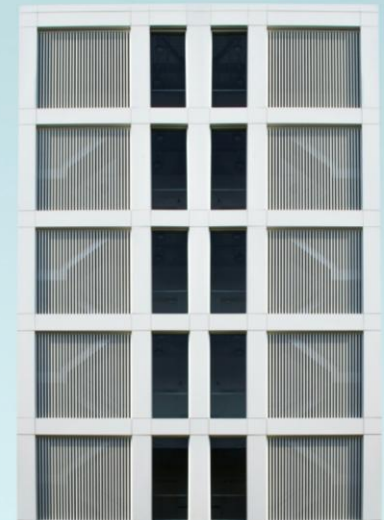
2 | defensa de la profesión

condiciones dignas en la contratación pública y el ejercicio profesional

- Se continúan recurriendo aquellos pliegos que se considera que no cumplen la ley de Contratos del sector público.
 - Sentencias del TS sobre consideración de la D.O. como un trabajo intelectual
 - Recursos contra Pliegos para la redacción de Planes generales (Piedras Albas y Valverde de Mérida)
 - Recurso de reposición en Ayuntamientos por obras en los CEIP (Don Benito y Trujillo)
 - Reuniones con la secretaria general de Vivienda Arquitectura y regeneración Urbana y la Gerente de URVIPEXSA (listado de arquitectos)

defensa de competencias y lucha contra intrusismo profesional

- Recurso contra la licitación de *“Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto de ejecución y la dirección facultativa de la reurbanización del adarve occidental intramuros en Cáceres”*
- Licitación de la asistencia técnica para redactar el proyecto de renovación urbana de la plazuela de Godoy, C/ Godoy y Zapatería.
- Recurso contra el proyecto de adecuación de local comercial para uso de consultorio redactado por ingeniero industrial
- Recurso contra proyecto de proyecto de sustitución de elementos estructurales firmado por arquitecto técnico.
- Contrarrestando la publicación de la competencia de aparejadores para redacción de proyectos de cambio de uso de local a vivienda, se ha publicado y enviado a los ayuntamientos que los **únicos competentes para redactar los proyectos de cambio de uso de local a vivienda son los arquitectos**



3 | optimización de departamentos del coade

encuesta coade 2025

participación: 262 colegiados/as

- Radiografía del funcionamiento de los servicios colegiales y del estado actual de la profesión en Extremadura.
- **Principales conclusiones:** Buen rendimiento de servicios administrativos y tecnológicos. Márgenes de mejora en visado, comunicación y web.
Reto estructural relevante en el ámbito profesional, donde se concentran las principales preocupaciones del colectivo.
- **Próximos pasos:** Definición de una hoja de ruta. Medidas de mejora ya en marcha y nuevas actuaciones previstas a partir de enero.

licencias y visados

- **Reuniones con Ayuntamientos** (Badajoz, Cáceres y Mérida) y próximas reuniones con otros ayuntamientos para **agilización de licencias** y convenios para que el visado forme parte del informe de licencias.
- Se han agilizado **plazos de visado** y se están analizando criterios para unificación.

nuevo sistema de gestión del coade: nuevo COAWiN

- Actualización del sistema existente, sin cambios sustanciales **desde 2004**.
- Agilizará tiempos, vinculará datos de colegiados/as en una única plataforma y facilitará el acceso web y las búsquedas

adecuación y consolidación del *Archivo* del coade

- De acuerdo a Ley 2/2007, de archivos y patrimonio documental de Extremadura, la **documentación generada en el visado de proyectos** (almacenada en dos naves industriales, Badajoz y Cáceres), constituye parte del **patrimonio documental de Extremadura**, con obligaciones específicas de conservación, custodia y acceso.
- Como **1ª fase**, la actuación inicial se centra en la **puesta a punto de instalaciones** y organización básica del fondo, abordando cuestiones como la resolución de filtraciones, la mejora de condiciones de seguridad y control de incendios, y el acondicionamiento de un baño y un despacho. Esto permitirán iniciar, en una **fase posterior**, un **proyecto de gestión documental** en colaboración con la Universidad y la Junta de Extremadura con el apoyo de otros recursos públicos, incluidas posibles subvenciones.
- Se trata de un **proyecto de largo recorrido**, que requiere una planificación rigurosa.



3 | optimización de departamentos del coade

PRÓXIMOS PASOS

necesidades

Apoyo técnico y jurídico reforzado
(normativa, trámites, relaciones con administración).

Defensa de **honorarios, concursos y condiciones contractuales justas.**

Mejoras en visado y procesos administrativos del Colegio.

Formación especializada y accesible, especialmente orientada para **arquitectos jóvenes.**

estrategias

- FAQ de consultas **jurídicas.**
- FAQ de consultas **técnicas.**
- **Colaboración** de todos los miembros del COADE y Junta para que ninguna consulta se quede sin respuesta satisfactoria.

- Fomento **programa CASA.**
- Presentación **programa PAUTA** a la administración.
- Estudios y actualización de **costes de construcción.**
- Colaboración con administración en **Pliegos de Condiciones.**

- Nuevo **COAWIN.**
- Mecanismos para absorber puntas de visado y mantener **plazo entre 7 y 10 días.**
- Estandarización de procedimientos de visado distinguiendo **Observaciones de Incidencias.**
- Mecanismo de **contacto urgente con visado** (enviar mail para que contacten al día siguiente lo más urgente posible).
- FAQ de **errores más comunes.**
- Puesta en valor del **visado ante la Administración.**

- **Calendario anticipado** de actividades anual o semestral, para aumentar posibilidades de difusión y aviso.
- Buscar **colaboración y convenios** externos.



4 | proteger derechos profesionales: honorarios dignos

acuerdo con CACOA

aplicación CASA: cesión de uso + formación en la herramienta

- Costes Asociados a Servicios de Arquitectura (CASA).
- Su finalidad es facilitar el cálculo aproximado de los costes de producción de Arquitectura.
- Herramienta interesante para obtener una estimación de costes que puede servir a profesionales y a administraciones contratantes.

estudio precios de la construcción con 2 contrataciones a colegiados/as

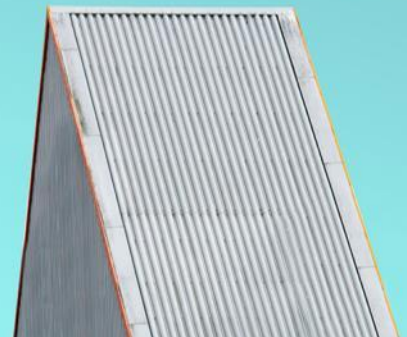
- plazo de candidaturas: hasta **15 diciembre 2025**.
- El objetivo es obtener un estudio actualizado, anualmente, de los precios de la construcción en la región que permita evaluar los costes de ejecución en los distintos tipos de obras y establecer un **Precio Base Estimado**.

software PAUTA: calculadora de costes y plazos para convocatoria de concursos

- Facilita la toma de decisiones y fomenta la contratación de proyectos y obras públicas
- Promovida por el COA Galicia

Mantener canales de comunicación con las distintas administraciones

- Primar los criterios técnicos y de calidad sobre los criterios económicos.
- Puesta en valor de nuestro visado colegial.



5 | retos del colectivo y formación continua

líneas de formación 2026

- Iniciar acciones sobre **Arquitectura prefabricada**.
- Continuar temáticas de interés para el colegiado/a:
 - **Inteligencia artificial** aplicada a la arquitectura.
 - **Modificaciones CTE** y otras **actualizaciones normativas**.

congreso feenert

- Proyecto de fomento de eficiencia energética en edificios públicos de arquitectura tradicional en el entorno transfronterizo EUROACE.
- **Noviembre de 2026** en Cáceres

arquitectas y extremeñas 2026

- Se abrirá **nueva convocatoria** de proyectos en enero 2026.
- **Marzo 2026**. Localización propuesta: **Plasencia**.

premios arquitectura y urbanismo de Extremadura

- Según DOE, la convocatoria debería sucederse durante 2026.

ciclo tesis coade 2026

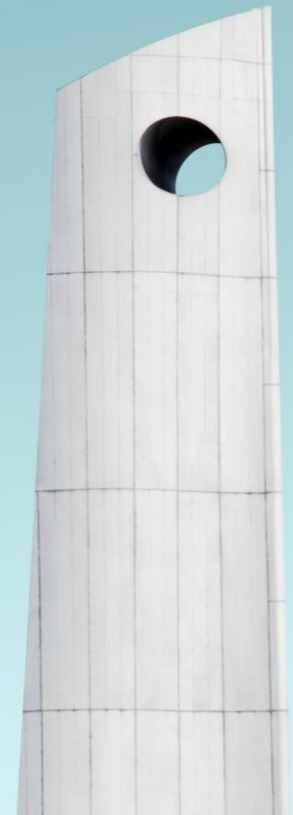
- Los compañeros/as ofrecen conferencia de sus recientes tesis.

candidatura festival TAC! Cáceres 2027

- Refuerzo candidatura de **Cáceres Capital Europea de Cultura 2031**.
- Concurso para jóvenes para el pabellón efímero donde realizar las actividades socio-culturales del programa.
- Se organizarán reuniones con Ayuntamiento, Diputación y otras.

congreso internacional de la UIA. Barcelona, junio 2026

- Actividades realizadas en torno al congreso durante 2026.



6 | fomentar cohesión y relación con colegiados/as

reuniones colegiales por zonas

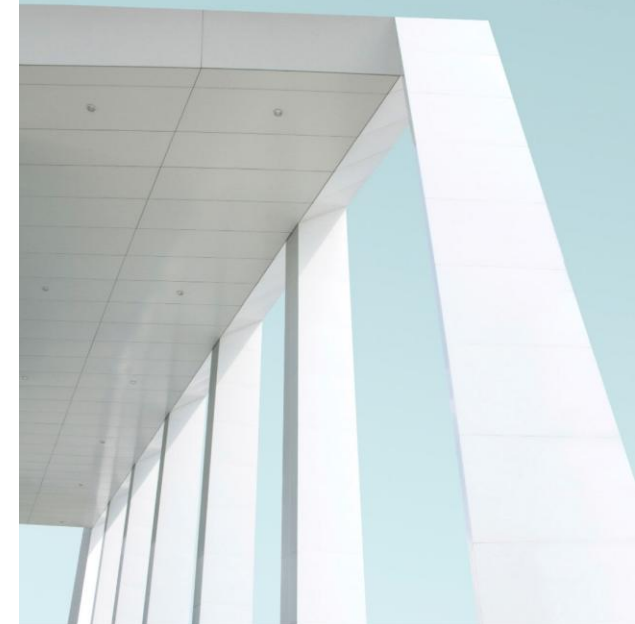
- Durante los dos primeros meses de 2026 se establecerá un calendario de reuniones por zonas.
- Igualmente, se tratará de aprovechar cualquier acto o acontecimiento que se realice para fomentar este tipo de reuniones en torno a esos eventos.

fomentar reuniones con agrupaciones del coade

- Desde la Junta de Gobierno, se intentará interactuar con las distintas agrupaciones para dinamizarlas y apoyarlas en sus objetivos.

potenciación de puntos de encuentro y convivencia

- Si la coyuntura económico-social lo permite, organizaremos jornadas de encuentro y convivencia de carácter lúdico donde podamos intercambiar impresiones que ayuden a mejorar el funcionamiento del colectivo.
- Fomentar visitas de carácter técnico y cultural:
 - COMPAC
 - Cosentino
 - Fundación FISAC



gracias

por tu asistencia e implicación con **tu colegio**

• **asamblea general ordinaria** | COADE | Badajoz | 15.12.2025