ORGANIZA

KLJCFC ASESORES
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

COLABORAN

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

Ayuntamiento de Badajoz

Ilustre Colegio ABOGADOS de BADAJOZ

COAE Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura

Domus Pacensis

DH DEHESA DE HORNACHOS

Granja Sierra Pinos

JORNADAS JURÍDICAS SOBRE VIVIENDA Y URBANISMO

UN RETO, UNA META.

JUEVES 24 DE ABRIL DE 2025

Ilustre Colegio Provincial de Abogados de Badajoz - C/ Martín Cansado, 1 - 06002 Badajoz

Inscripción: jornadasjuridicas2025@gmail.com · **Info:** +34 686 386 234

09:00 H. **INAUGURACIÓN**

D. Ildefonso Seller Rodríguez
Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Badajoz.

D. Ignacio Gragera Barrera
Alcalde de Badajoz.

D. José Antonio Montero Fernández
Vocal del Consejo General del Poder Judicial.

09:30 H. **PRIMERA PONENCIA**

La declaración de nulidad de los instrumentos de planeamiento: causas, efectos y soluciones.

- Análisis de jurisprudencia sobre nulidad de planes urbanísticos y sus implicaciones normativas.
- Impacto en licencias, edificaciones y derechos adquiridos.
- Estrategias normativas y de gestión para minimizar los efectos de la nulidad.

Ponente: **D. Wenceslao Francisco Olea Godoy**
Magistrado del Tribunal Supremo.

10:15 H. **SEGUNDA PONENCIA**

Agilización en la transformación del suelo: la situación de emergencia habitacional.

- Estrategias para reducir tiempos de tramitación urbanística y agilizar licencias de obra.
- Modelos de colaboración para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Ponentes: **D. Rafael Fernández Valverde**
Magistrado Emérito del Tribunal Supremo, Consejero de Montero Aramburu & Gómez-Villares Atencia.

D. Manuel Herrero Sánchez
Arquitecto de COADE, Presidente de la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas de España.

11:15 H. **PAUSA / CAFÉ** · **Casino de Badajoz** ·

11:45 H. **TERCERA PONENCIA**

La Fiscalidad y Urbanismo: herramientas para un desarrollo eficiente y sostenible.

- Tributación del suelo en sus distintas fases y su impacto en la viabilidad de proyectos urbanos.
- Problemática del IBI, plusvalía municipal e impuestos autonómicos.
- Incentivos fiscales y medidas de apoyo a la promoción de vivienda asequible.

Ponentes: **D. Isaac Merino Jara,** Magistrado Tribunal Supremo.

D. Luis Márquez Pérez, Abogado de ICABA.

12:45 H. **MESA REDONDA**

Urbanismo y nuevas realidades: El desarrollo urbano como generador de riqueza.

- Crecimiento urbano y sostenibilidad: las nuevas tecnologías en la planificación y desarrollo urbano.
- Impacto del Urbanismo en la rehabilitación de áreas rurales.
- La necesaria armonización de la normativa urbanística y ambiental, lo que incide claramente en otro de los aspectos a debatir: la seguridad jurídica en el urbanismo.
- Acceso a la información urbanística y digitalización. Simplificación de trámites. Claves para mejorar la normativa y reducir los litigios.

Ponentes: **D. Saturnino Corchero Pérez**
Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana de la Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura.

D. Julián Mora Aliseda
Catedrático de Ordenación del Territorio y Desarrollo Sostenible.

D. Antonio de la Calle Sánchez
Abogado · Socio de i-Lex Abogados y Asesores Tributarios.

14:00 H. **CLAUSURA**

Dña. María Félix Tena Aragón
Presidenta del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura.

D. Manuel Martín Castizo
Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda.

D. Juan Carlos Fernández-Cernuda Hidalgo
Director General KLJCFC ASESORES.

D. Alejandro Abascal Junquera
Vocal del Consejo General del Poder Judicial.

VINO ESPAÑOL · Antiguas Casas Consistoriales ·