informe del decano | juan antonio ortiz orueta
acciones del 2024

índice

- defensa de la profesión
- aportaciones en materia legislativa
- promoción y difusión de la arquitectura
- participación en proyectos nacionales
- resumen asamblea general ordinaria cscae

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE EXTREMADURA

1 | defensa de la profesión

concursos con intervención jurado

premios arquitectura cscae
presidente uaau
manuel herrero sánchez
vicepresidente primero cscae
juan antonio ortiz orueta



conc. proyectos fundación valhondo
secretario: manuel herrero sánchez

selección de contratos menores para viviendas de promoción pública
junta de gobierno del coade

conc. ideas para las nuevas dependencias municipales de zafra
vocal: javier carpio villa y marta pelegrín

conc. ideas residencia de mayores en fregenal de la sierra
vocal: javier carpio villa

premios arquitectura y urbanismo extremadura 2024
participación del COADE en la elaboración de bases y en el jurado.



convenios

convenios de formación entre coade + administraciones

dir. gral. bibliotecas, archivos y patr. cultural en rehab y restauración del patrimonio: 2 arq.

secretaría gral de vivienda, arquitectura y reg. urbana: en materia de efic. energét.: 2 arq.

DGAyC: en materia de accesib. univ.: 2 arq.
pendiente de renovación

ayuntamiento de mérida:
en planeamiento, infraestructuras e intervenciones urbanas: 1 arq.

subvenciones nominativas coade + administraciones

SGVARU estudio, divulgación y promoción de la arq. en extremadura: 30.000€

SGVARU oficinas rehabilitación: 35.000€

elaboración libro blanco de las comisiones de patrimonio: 34.700 €

proyectos europeos

FEENERT con INTROMAC

patronatos

do.co,mo.mo_ ibérico

otros convenios coade

ASA
ATENEO de Cáceres: ren. conv.2014
OASRALT
CAFEx administradores de fincas
PYMECON
fundación CB, IBERCAJA: premio COADE
HNA
ASEMAS
COAM-formación
RAEx



1 | defensa de la profesión

colaboración barómetro cscae

- monitorización proyectos y obras visados durante el 1er semestre 2024



datos a nivel nacional

evolución superficie visada

- (2024) : ▼ +8,23% (r/2023)
- obra nueva ▲ 8,80 % (r/2023)
  - residencial ▲ 11,,30 % (r/2023)
  - no residencial ▲ 1,80 % (r/ 2023)
- rehabilitación ▲ 6,74 % (r/2022)
  - residencial ▲ 5,17 % (r/2023)
  - no residencial ▲ 8,37 % (r/ 2023)

*La evolución registrada en los primeros seis meses de 2024 constata la importancia de contar con un **escenario de estabilidad**, seguridad y apoyo público para que el sector de la Arquitectura y la edificación desempeñen el papel estratégico que la sociedad le está exigiendo en una época de grandes retos, como el **cambio climático** o la necesidad de garantizar el **acceso a una vivienda digna** y adecuada.*

*Urge acelerar la ejecución de los **fondos Next Generation**.*

Marta Vall-llosera Presidenta CSCAE

datos de visado coade 2024

- **evolución superficie visada** (comparativa 1er, 2º y 3er trimestre)

obra nueva m²

	2024	2023	2022	2021
trimestre1	94.428	75.342	111.346	167.249
trimestre2	112.056	89.369	135.102	176.676
trimestre3	105.857	101.935	105.183	156.482
total	312.341	266.646	351.631	500.408

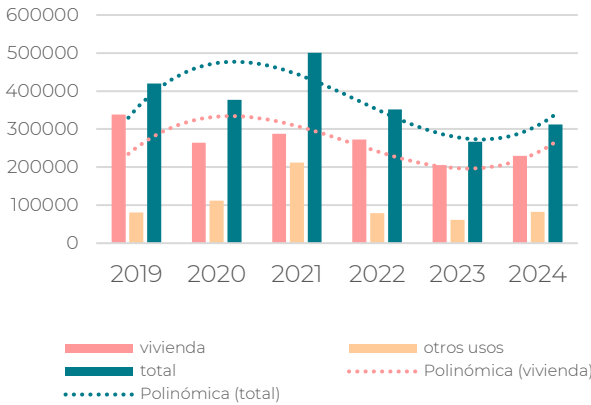
▲ 11,7 % (respecto a 2023)

rehabilitación m²

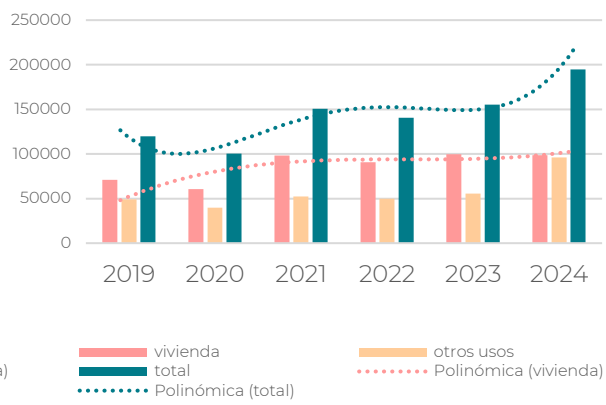
	2024	2023	2022	2021
trimestre1	87.254	47.495	47.105	45.785
trimestre2	64.065	43.567	47.571	55.348
trimestre3	43.340	64.337	45.904	49.343
total	194.659	155.399	140.580	150.476

▲ 25,3 % (respecto a 2023)

obra nueva (hasta 3er T)



rehabilitación (hasta 3er T)



residencial vivienda: 229.584 m²
▲ 24,47 % (respecto a 2023)

otros usos: 82.757 m²
▲ 21,22 % (respecto a 2023)

residencial vivienda: 98.457 m²
▼ 1,41 % (respecto a 2023)

otros usos: 96.202 m²
▲ 40,67 % (respecto a 2023)

1 | defensa de la profesión

agrupaciones de arquitectos

AAU-COADE: agrupación de arquitectos urbanistas

66 miembros en 2024

junta directiva:

- Inmaculada García Sanz presidenta
- Jaime Díez Honrado secretario
- Juan Antonio Mahillo Durán tesorero
- Carmen Cienfuegos Bueno vocal
- Carlos Sánchez Franco vocal
- Manuel Herrero Sánchez vocal COADE

ciclo paseos urbanísticos en CC 02/03/24



AAAP-COADE: agrupación de arquitectos de las adm. públicas

60 miembros en 2024

junta directiva:

- Ángel M Pardo Prieto presidente
- Rafael Sicilia Rodríguez-Buenrostro secretario
- Mª Soledad Martín-Pérez Aparicio tesorera
- Gemma Lucía Navas Pérez vocal
- Javier Gómez de la Peña Villalón vocal
- Mayca de Sosa Gálvez vocal coade

AAPF-COADE:agrupación de arquitectos peritos y forenses

15 miembros en 2024

junta rectora:

- J. Luis Pedrera Zamorano presidente ej.
- M. Ángel Antón Gamero secretario-tes.
- Ignacio García Cavia vocal por Badajoz
- Ignacio Dols Juste vocal por Cáceres

AJA-COADE: agrupación de jóvenes arquitectos/as

63 miembros en 2024

junta directiva:

- Sara Marrodán Castro presidenta
- Juan Antonio Domínguez Muñoz secretario-tesorero
- Alba Morenó Tomé vocal
- Irene Calle Izquierdo vocal COADE

asamblea general ordinaria 12/04/24
jornada técnica rehabilitación 12/04/24



nombramientos

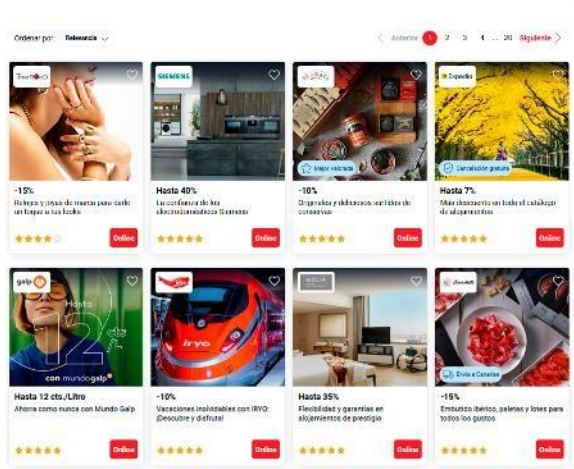
desde el coade celebramos y felicitamos a nuestra compañera **mª ángel lópez amado** por su reciente cargo:











COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE EXTREMADURA

2 | relaciones institucionales y legislación

normativa común de visado

aplicación de la normativa común de visado, aprobada en 2023 por cscae

declaración BIC gasolinera cepansa

escrito de apoyo a la incoación de la declaración BIC gasolinera de Mérida *"por su diseño, del arquitecto Luis Morcillo, único en este tipo de edificios destacando su ubicación como hito de la ciudad de Mérida y para entender la importancia de*



mesa técnica de expertos en infraest.

coade formará parte en la mesa técnica de expertos que diseñará las infraestruct. prioritarias en extremadura, iniciativa de consejería de infraestr., transp. y vivienda



europan navalmoral de la mata

colaboración de COADE con SGVARU en la elaboración de documentación para la propuesta de NdIM como ubicación EUROPAN

dana de valencia

escritos de apoyo, solicitud de colaboración a los colegiados, apoyo económico y experiencia Riada de Badajoz.

CSCAE

Arquitectos/as voluntarios/as para la reconstrucción de Valencia tras el paso de DANA

peer learning visit

- iniciativa: eurocities *Living spaces*
- proceso **participación ciudadana** para **Reordenación de la Plaza de Santiago** de Cáceres, como una de las mejores buenas prácticas de Europa.
- inclusión en **catálogo de buenas prácticas** (30 ciudades europeas)
- **visita de expertos** (12 ciudades europeas)



procesos legales

9 recursos presentados
2 personaciones
5 sentencias de relevancia

destaca
sentencia del TS que fija doctrina jur. y repercusión en el ámbito nacional

"los servicios de Arquitectura tienen carácter de ***prestación intelectual***







2 | relaciones institucionales y legislación

| trabajo institucional y mesas de trabajo

reunión incidencias subvenciones
coade + sgvaru
asisten el decano, el secretario y las vocales irene calle y rosa nuevo

reunión **cscae viviendas del SEPES**
ministra de vivienda

reunión con
dir. gral. función pública juntaex
- creacion cuerpo autonómico de arquitectos
- colegiacion de funcionarios
- dudas sobre títulos habilitantes arquitectos
- problemas con las incompatibilidades
- oposiciones comunes

reunión con
dir.gral. urbanismo, ord.territ. y A.U
- modificación LOTUS
- visado proyectos básicos

reunión con
secretario general de cultura
- proyecto *FILARE*
- ciclo de cine y arquitectura
- sugerencias a actualización la ley patrimonio

reunión con
alcalde de cáceres
asiste secretario coade
- pliegos de concursos
- preocupación por el parking *el Madruelo*
- colaboración del COADE capital cultural
- revisión PGM y PE

reunión con
alcalde de badajoz
- pliegos de concursos principales obras
- agilización de licencias
- participación del coade en el consorcio

reunión con
alcalde de mérida
- convenio de formación
- problemática de los informes del consorcio

reunión con presidente y gerente
hna
- situación de la Mutua y futura legislación.

reunión con responsables de
asociación anmarq
- reivindicación pasarela al RETA.

reunión con **diputación de cáceres**
asiste secretario coade
- visita Living Space a Cáceres
- convenio formación
- convenio para que el informe de visado agilice la concesión de licencias
- consulta sobre el Hospital Provincial.

reunión **directora de políticas urb.** MITMA
asiste secretario coade como presidente uaau

reunión **dir. gral. agenda urb. y arq.** MITMA
asiste secretario coade como presidente uaau junto a presidenta cscae

reunión con
consejero infraestr., transp. y vivienda
- participación del coade en comité técnico para el impulso de infraestructuras
- creación GT con AAU-COADE para formular sugerencias

participación en
viii jornadas *no al muro*
asiste secretario coade

participación en
fitur extremadura extraordinaria
asiste secretario coade

participación en
foro de las ciudades
asiste secretario coade

participación en jornada 40 años...
club senior de extremadura
secretario coade

participación con stand propio en
ficon 2024 don benito

participación en **grupos de trabajo**
observatorio 2030 cscae



3 | difusión y promoción de la arquitectura

Premios Arquitectura y Urbanismo de Extremadura 2024

Premios
Arquitectura y Urbanismo Extremadura 2024

JUNTA DE EXTREMADURA | COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE EXTREMADURA

- convocatoria: consejería de infraestructuras, transporte y vivienda junta de extremadura
  colegio oficial de arquitectos de extremadura
- apertura de convocatoria: 04/10/2024
- cierre de convocatoria: 03/11/2024
- periodicidad: bienal, preferentemente
- categorías del premio:
  - desarrollo municipal integral y sostenible
  - planificación urbanística y territorial
  - intervención en el espacio de uso público
  - arquitectura residencial
  - arquitectura dotacional / otros usos
  - reforma y rehabilitación
  - diversificación profesional
- propuestas presentadas: 44 candidaturas

Gala de entrega Premios Arquitectura y Urbanismo Extremadura 2024

- Palacio de Congresos de Badajoz
- próximo martes 17/12/2024
- 19:00 h

* requiere invitación/inscripción web



3 | difusión y promoción de la arquitectura

ciclo homenaje a dionisio hernández gil

Dionisio Hernández Gil y el Patrimonio de Extremadura: 1962-2021

una exposición en honor al legado de Dionisio Hernández Gil, icono de la arquitectura y la conservación patrimonial, fruto del convenio de colaboración entre el COADE y la RAEx firmado en 2023, acompañada de actividades paralelas.



- exposición itinerante:
  - **mérida** | asamblea de extremadura: del 26/01 al 23/02
  - **cáceres** | sede coade: del 28/02 al 11/03
  - **trujillo** | sede raex: del 14/03 al 31/03
  - **don benito** | museo bellas artes: del 05/04 al 28/04
  - **badajoz** | sede coade: del 07/05 al 30/05

- conferencias inaugurales:
  - rafael moneo vallés
    el perfil de Dionisio 21/02/24 mérida
  - carlos baztán lacalle
    aprendiendo de dionisio hernández gil.
    la gestión pública del patrimonio cultural 28/02/24 cáceres
  - alfonso muñoz cosme
    la aportación de dionisio hernández gil
    a la conservación del patrimonio cultural de españa 07/05/24 badajoz



3 | difusión y promoción de la arquitectura

8m 2024 *construyendo espacios, transformando vidas en la comarca de la vera*

cuacos de yuste 05.12.2024

programa

presentación institucional.

josé maría hernández García (alcalde de cuacos de yuste)
juan antonio ortiz orueta (decano del coade)
lidia lópez paniagua (secretaria gral. vivienda, arquitectura y reg. urb. juntaex)

mesa redonda *"arquitectura transformando vidas"*

modera: rosa nuevo (vocal coade)
intervienen:
alicia lópez (arquitecta)
marina melchor (arquitecta)
patricia martín-artajo (usuaria y clienta)

presentaciones *arquitectura la vida social, económica y cultural*

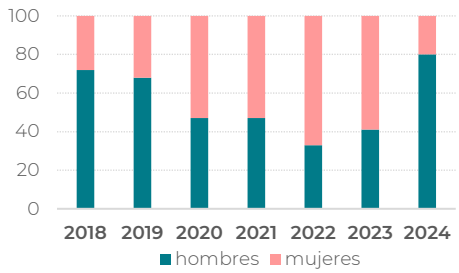
mónica bujalance (arquitecta)
mónica sánchez-robles (directora de ras de terra)
raquel málaga (arquitecta)
teresa bartolomé (profesora de la uex, d.o. pimentón de la vera)

inauguración
V muestra *arquitectas y extremeñas*

28 proyectos firmados por arquitectas
cuacos de yuste

datos de género coade 2024

zona colegial	hombres	mujeres	total
oeste	129	50	179
noroeste	17	11	28
norte	44	18	62
noreste	27	11	38
este	22	09	31
sureste	51	18	69
sur	46	23	69
suroeste	37	9	46
centro norte	115	36	151
centro sur	68	26	94
total	556	211	767
%	72.5%	27.5%	



10 nuevas colegiaciones

hombres	08	80%
mujeres	02	20%









3 | difusión y promoción de la arquitectura

OAiR coade

datos oficina asesoramiento OAIR del coade

total consultas	696
ayudas	530
asesoramiento	166

colegiados y otros técnicos	53 %
particulares y administraciones	47 %
teléfono	82%
email+web+presencial	18%

formación y jornadas técnicas



documentos y guías de ayuda



seguimiento de subvenciones



3 | difusión y promoción de la arquitectura

actividades culturales

presentaciones 2024 total: 3

presentación publicación
criba: ada salas + laura río | 31/01 CC



presentación ceav+cscae+cavex
guía vecinal rehabilitación | 06/07 BA



presentación ceav+cscae+cavex XVISMAex
guía vecinal rehabilitación | 16/10 CC



visitas guiadas total: 7

ciclo in situ: las tres campas
por elena gil y tomás vega | 23/01/2024



ciclo in situ: sede vitaly
por daniel jiménez y jaime olivera | 05/07/24



visita vila viçosa rutal del mármol | 21/09/24

+ visitas XVSMAEx

conferencias 2024 total: 16

ciclo dionisio hernández gil
rafael moneo vallés | 21/02/24 MÉRIDA
carlos Baztán lacalle | 28/02/24 CÁCERES
alfonso muñoz cosme | 07/05/24 BADAJOZ



ciclo coade-etsas
marta pelegrín | 07/03/24 BADAJOZ
alt-q | 13/06/24 CÁCERES



ciclo tesis coade
mónica sánchez | 23/02/24 PLASENCIA
josé mº vera | 18/06/24 BADAJOZ

lecturas de tesis
sete álvarez | 22/02/24 CÁCERES
ignacio dols | 18/01/24 COADE CÁCERES

conferencia
juan bordes | 07/02/2024 CÁCERES

conferencias smaex
manuel briñas | 07/10/2024 BADAJOZ
pachón paredes | 15/10/2024 CÁCERES

ciclo centenario ángel pérez
fernando jiménez, macarena y angélica garcía

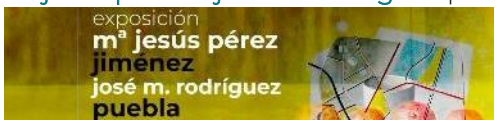
ciclo conversaciones con urbanistas
(aetu) 07/11/2024 CÁCERES
carlos sánchez + manuel herrero

exposiciones 2024 total: 15

x b.i. obra gráfica | carlos pérez | cáceres



mªjesús pérez + josé m. rodríguez | cc



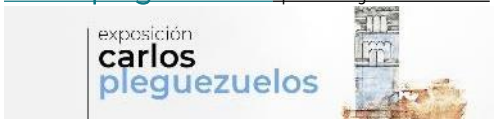
collage homenaje a antonio cosme covarsí
pedro de las heras | badajoz



rafael moneo | ayuntamiento don benito



carlos pleguezuelos | badajoz



exuberante de maría pírez | badajoz



ruinas | carmen de matos | badajoz



+ *arquitectas y extremeñas*
+ exposiciones ciclo DHG
+ exposiciones XVISMAEx

3 | difusión y promoción de la arquitectura

SMAEx 2024 *#proyectamos el futuro ahora*

ciclo cine y arquitectura

sedes filmoteca de ext. en Badajoz, Cáceres, Mérida y Plasencia:
Los sueños de otros, *En lo alto*, *La casa* y *Gagarine*



do.co,mo.mo_

colocación de placa + visita guiada + conferencia **Manuel Briñas** en la **Parroquia de san Fernando, Badajoz**



premio arquitectura cscae

exposición premio arquitectura cscae + conferencia pachón-paredes



XIX rehabilita en cáceres

rehabilitación+turismo
lidia lópez, adela rueda, félix palma, joão barros manuel herrero, fco. javier robustillo, pablo cruz antonio campos, lola y benjamín juan, jorge a. ramos, maría lópez



guía vecinal de rehabilitación



exposición ariane sanzo



jornada 'equilibrio territorial'



ciclo *'ángel pérez'* con ayto. cáceres

visita guiada Cáceres
instalación monolito conmemorativo
3 conferencias + 3 mesas redondas



3 | difusión y promoción de la arquitectura

cursos 2024 total: 9

curso cypecad-mep uso resdencial



curso gestión de ayudas y cee



curso bim: de boceto a la obra



curso cee con cerma y ce3x



curso generación arch. gml | x **2 ed.**



curso arquitectura + i.a. | x **2 ed.**



curso aplicación db-si | x **2 ed.** (2025)



jornadas 2024 total: 10

- jornadas técnicas total: 4



jornadas temáticas total: 3

2ª jornadas intervención en el patrimonio histórico extremeño | 14/04/24 MÉRIDA



jornadas REhabilita | 02/10/24 MÉRIDA

jornada equilibrio territorial | 22/10/24 CC

jornadas formativas total: 3



actividades formativas



3 | difusión y promoción de la arquitectura

candidaturas extremeñas

entrerríos seleccionada campaña cscae
#ArquitecturaParaLaIgualdad

5 obras extremeñas precandidatas a premios arquitectura del cscae

sede vítaly
daniel jiménez + jaime olivera

nueva facultad medicina badajoz
matos castillo arquitectos

museo pueblos de colonización
porras guadiana arquitectos

plan dir. y reforma plaza entrerríos
creativa arquitectos

estación casar de cáceres
justo garcía rubio (permanencia)



rehab. colegio jesuitas freg. de la sierra
ix premio pymecón
fco. javier robustillo + antonio campos

gala de entrega de
premios arquitectura y urbanismo
de extremadura 2024 17/12/24
palacio de congresos de badajoz

archivo histórico del coade

prosiguen los trabajos necesarios para la constitución del **archivo histórico coade** y su inscripción en sistema archivístico de extremadura

comunicación

- incremento de presencia en medios y canales de comunicación

prensa escrita y radio

notas de prensa:	**14**
noticias (mención COADE):	**53**
entrevistas en radio	**18**
entrevistas en tv	**3**
noticias "arquitectura" en región:	**245**

colaboración **canal extremadura**
el sol sale por el oeste entrevistas sobre temas vinculados a arq., urb., etc.:

juan antonio ortiz orueta
04/01/24 **pueblos de colonización**
01/02/24 **nuevas formas de habitar**
18/04/24 **premios arquitectura cscae**
03/05/24 ***arquitectura en extremadura***
27/09/24 **presentación XVI SMAex**

manuel herrero sánchez
14/03/24 **programa *living spaces***
13/06/24 **ciudades y salud**
25/10/24 **reconstrucción de valencia**

estefanía sánchez garrido
18/01/24 **comunidades energéticas**

javier carpio villa
29/02/24 **patrimonio arq. contemporáneo**
11/10/24 **arquitectura y salud**

irene calle y rosa nuevo
30/05/24 **arquitectura y educación**

mayca de sosa gálvez
27/06/24 **arquitectos de la admin.**

javier merino peláez
16/02/24 **pasos para construir una vivienda**
27/06/24 **valor de la rehabilitación**

rosa nuevo bravo
04/04/24 ***arquitectas y extremeñas***

web noticias/mes

enero (25)	febrero (25)	marzo (28)
abril (40)	mayo (23)	junio (17)
julio (23)	agosto (8)	septiembre (29)
octubre (34)	noviembre (24)	diciembre (10)

total: **286 noticias** **+ 312.435 visitas**

redes sociales

twitter (X)

	seguid.	alcance	impres.	visitas
2022	5.504	8.359	245.200	8.604
2023	5.603	7.108	250.940	7.980
2024	5.581	*	*	*

facebook

	fans	orgánico	pago	interacciones
2022	981	10.398	77.425	1.367
2023	1.047	54.709	-	1.845
2024	1.200	17.436	-	2.389

instagram

	seguid.	alcance	impres.	visitas
2022	2.556	10.811	105.481	2.897
2023	1.916	8.058	10.187	2.687
2024	2.115	*	64.103	1.508

linkedin

	seguid.	visitas	impresiones	apariciones
2022	853	897	1.698	145
2023	951	1.003	30.080	471
2024	1.045	*	2.783	-

facebook: aumento moderado de fans e interacciones.
twitter: disminución moderada de seguidores.
instagram: aumento moderado de seguidores.
linkedin: aumento moderado en seguidores.

*datos no aportados por la red social en 2024

4| participación en proyectos nacionales

concursos nacionales e internacionales

jurado premio arquitectura del cscae

jurado medalla de oro del cscae

proyecto FEEnERT

participación como socio en proyecto de fomento de la eficiencia energ. en edificios públicos de arquitectura tradicional en entorno transfronterizo EUROACE; lidera: **INTROMAC**

consejo de arquitectos de europa

miembro *peer-learning group on architectural awards*

plaza de santiago

selección de la remodelación de la **plaza de santiago** de cáceres para el *living spaces catalogue, 30 examples of how european cities and regions transform their built environment with quality, sustainable and inclusive solutions.* Tan solo **4 obras españolas.**



comisión de redacción PNAC

juan antonio ortiz orueta

como vicepresidente primero cscae

plataforma visado interterritorial

libro de órdenes digital



agenda arquitectura cscae

presencia del coade

en difusión de actividades

total eventos	**34**
exposición	13
jornadas	3
conferencia	10
presentación	2
visita guiada	5
ciclo de cine	1



cscae.com/agenda_arquitectura

docomomo: RAM

miembro comité editorial

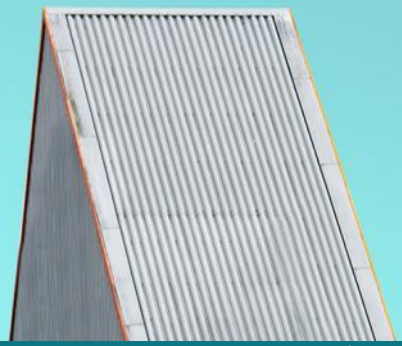
ediciones:

- N°1 *maestros modernos: legado y vigencia*
  ya disponible en:
  docomomoiberico.com/revista-ram
- N° 2 desde enero 2025
- N° 3 próximo **call for papers**



proyecto arqcam 1919-2020

app obras de arquitectura 1919-2020 de todos tramos del **camino de santiago**



4| participación en proyectos nacionales

grupos de trabajo CSCAE

GT agilización de licencias
- establecimiento del período medio de licencia
- licencia como servicio público
- alcance de la licencia

GT protección del patrimonio
- mejorar la representatividad de los arquitectos en comisiones
- propuestas para el *Plan nacional de arquitectura contemporánea* (PNAC)
- análisis de las relaciones entre entre turismo y patrimonio

GT previsión social
- análisis situaciones de previsión social de los arquitectos/as con régimen autónomo seguridad social o mutual

GT visado
- coordinar aspectos relativos a la normativa común de visado, alcance del visado y proyectos parciales.

grupos de trabajo
CSCAE
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

GT código técnico
- analizar y hacer seguimiento del CTE

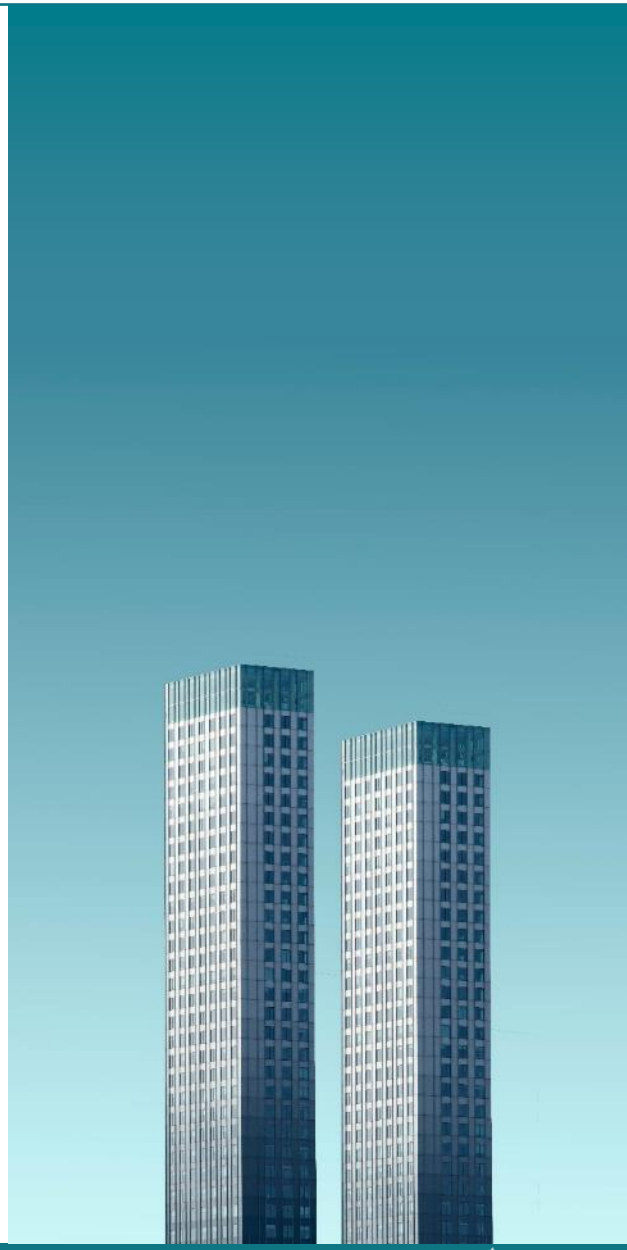
GT premios y distinciones
- designar jurados en representación CSCAE
- garantizar paridad y adecuación de perfiles a cada premio o concurso
- consolidar prestigio premios CSCAE
- seguimiento desarrollo premios CSCAE

GT industrialización
- estrategia común de defensa de competencias de la arquitectura en el ámbito de la industrialización

GT inteligencia artificial
- oportunidades y amenazas
- incorporación de herramientas al trabajo de los arquitectos

GT emergencias
- creación reciente a raíz de la DANA sufrida en Valencia

GT sobre contratación privada
- identificación de cláusulas lesivas de los contratos privados de trabajos de arquitectura y propuestas de modelos de contrato.



5 | resumen a.g.o. cscae 2024

29/11/2024

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024

coyuntura y profesión en 2024



En 2024, España está atravesando un periodo de transición, buscando equilibrar la recuperación económica con los desafíos políticos y sociales existentes.

A pesar de la actual situación económica, política y social, la actividad en el sector de la edificación ha registrado sus mejores niveles desde 2019 en obra nueva y rehabilitación:



- Los metros cuadrados visados, entre enero y junio, suponen un crecimiento del 8,23% respecto al mismo periodo del año pasado y del 7% respecto al año anterior a la pandemia.
- El número de viviendas visadas para gran rehabilitación registra un crecimiento del 51% respecto al primer semestre de 2023.
- El visado para vivienda nueva registra un incremento de 22,47% respecto al primer semestre de 2023.



Los datos siguen siendo insuficientes para cumplir los objetivos de descarbonización marcados por la Unión Europea (ERESEE – PNIEC) que exigen rehabilitar 1,2 millones de viviendas entre los años 2021 y 2030.

El problema del acceso a la vivienda se ha convertido en una de las principales preocupaciones en España en 2024.

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

29/11/2024

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024

coyuntura y profesión en 2024

Oportunidades para liderar el cambio a un futuro más sostenible, inclusivo y tecnológicamente avanzado:

Directiva Europea de Eficiencia Energética de Edificios (EPBD):

- La obligación de que todos los edificios nuevos sean de energía casi nula (NZEB) permitirá a los compañeros y compañeras especializarse en el diseño de edificios sostenibles.
- La mejora de la eficiencia energética como actuaciones que se recogen en un proyecto integral que aumentará los ahorros que estas actuaciones por sí solas producen.
- Enfoque multidisciplinario, que permitirá a los/as arquitectos/as liderar equipos que aborden los desafíos energéticos de manera integral.
- Conocimiento experto en etiquetas como los CAEs, LEED, BREEAM, Passivhaus, que constituyen un área de creciente demanda.

Ante la declaración del Gobierno del acceso a la vivienda como una de las principales políticas públicas, el CSCAE ha propuesto:

- Soluciones a corto plazo, que aceleren la rehabilitación del parque edificado y el acceso al mercado del alquiler.
- Soluciones a medio plazo, puesta a disposición de suelo público para la edificación de vivienda y el impulso de concursos de Arquitectura para poder introducir nuevos modelos de vivienda.
- Soluciones a largo plazo, que pongan en marcha cuestiones de planeamiento partiendo de estudios y datos reales, en función de las necesidades de cada lugar y que den lugar a planes de vivienda nueva y regeneración de barrios.

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

HITOS

Resoluciones y Sentencias de interés

Sentencia del Tribunal Supremo 1132/2024, de 26 de junio, (*sobre atribuciones profesionales para la emisión de informes en el ámbito urbanístico*)

Sentencia del Tribunal Supremo 1362/2024, de 18 de julio de 2024, (*servicios de arquitectura como "prestación de carácter intelectual" a los efectos de aplicar el artículo 145.4 de LCSP, que establece la prioridad de los criterios relacionados con la calidad sobre el precio.)*

Sentencia del Tribunal Supremo 317/2024, de 27 de febrero, (*fija doctrina sobre la legitimación de los Colegios Profesionales para impugnar y ejercitar pretensiones de nulidad de licitaciones sometidas a LCSP y reconoce la plena legitimación de los Colegios Profesionales para impugnar licitaciones de contratación pública cuando afecten a los intereses profesionales de los colegiados y del propio sector profesional).*

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

modificación cte | ejercicio profesional

2. Modificación del CTE

- Etapa primera. A comienzos del primer semestre de 2026. Relacionado con la trasposición de la EPBD :
  - Modificación de la Parte I (exigencia del nuevo HSA)
  - Modificación del DB-HE Ahorro de energía. Se crea una sección específica de "Energía solar" sustituyendo al actual HE6 "Dotaciones mínimas de recarga de vehículo eléctrico".
  - Se crea el nuevo HSA Sostenibilidad. Tendrá dos partes.

    -HSA1 Potencial de calentamiento global . Declaración ambiental del producto. (El acto delegado del Potencial de calentamiento global se prevé para el 31.12.2025)

    -HSA2 Movilidad sostenible
  - Se definirá el edificio de cero emisiones

  Al margen de la EPBD, el CTE cambiará : Seguridad en caso de incendio y accesibilidad.

- Etapa segunda. A comienzos del segundo semestre de 2027 o principios de 2028.

  En el DB HE - HE 0 se limitará el consumo y emisiones del edificio a tenor de la Publicación de la hoja de ruta.*

  En paralelo, se van a crear documentos de apoyo a esta modificación :
  - Un listado de valores por defecto si no hay DAP, declaración ambiental del producto.
  - Una hoja de cálculo sencilla y preprogramada.

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

barómetro

Valorar el Colectivo: Estudio de percepción social 2024



BARÓMETRO DE PERCEPCIÓN DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA ANTE LA ARQUITECTURA. VISIÓN SOCIAL ANTE LA REHABILITACIÓN Y REFORMAS

RESUMEN DE RESULTADOS

A MODO DE RESUMEN...

VALORACIÓN DEL PRESTIGIO SOCIAL DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO/A

- El prestigio social mantiene su estabilidad respecto a 2021. El 80% de la población consultada considera que es una profesión con bastante o mucho reconocimiento social.
- La mayoría de las personas entrevistadas declaran que la profesión tiene la misma utilidad y salidas profesionales que hace 5 años, pero una cuarta parte percibe una mejoría en ambas cuestiones (el 24% considera que tiene más utilidad y el 23% que tiene más salidas profesionales).

IMAGEN Y POSICIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO/A

- Los/las arquitectos/as son una de las profesiones que han mejorado sus resultados de imagen con respecto a la toma de datos precedente.
- Especialmente destacada ha sido la evolución relativa a la precepción como una profesión de actualidad, que ha sabido adaptarse a la sociedad y con muchas posibilidades de encontrar trabajo.
- En menor medida, también ha mejorado la imagen de utilidad para la sociedad y la necesidad de estar formándose continuamente.

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

barómetro

Valorar el Colectivo: Estudio de percepción social 2024



BARÓMETRO DE PERCEPCIÓN DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA ANTE LA ARQUITECTURA. VISIÓN SOCIAL ANTE LA REHABILITACIÓN Y REFORMAS

RESUMEN DE RESULTADOS

A MODO DE RESUMEN...

EL DESEMPEÑO DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO/A

- Cuando sondeamos entre las personas entrevistadas a qué profesional recurrirían si necesitasen realizar ciertas actividades, observamos que evoluciona favorablemente la proporción de personas que preferirían recurrir a un/a arquitecto/a para determinadas actividades tales como la reforma o rehabilitación de una vivienda u oficina (pasa de un 36% en 2021 a un 40% en 2024); obtener una certificación energética para una vivienda (de 31% a 37%) y realizar una inspección técnica de edificios (de 49% a 53%).
- En términos generales, la evolución de las actividades que la población española percibe que puede desempeñar un arquitecto/a se mantiene estable. Algunos de los resultados han experimentado mejorías, estos son:
  - Trámites ITE, (evoluciona de un 60% en 2021 a un 64% en 2024).
  - Asesoramiento y tramitación de ayudas para la rehabilitación de una vivienda, donde observamos la evolución más destacada (de 54% a 63%).
  - Mantenimiento y gestión de edificios e instalaciones (de 51% a 58%).

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

barómetro

Valorar el Colectivo: Estudio de percepción social 2024



BARÓMETRO DE PERCEPCIÓN DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA ANTE LA ARQUITECTURA. VISIÓN SOCIAL ANTE LA REHABILITACIÓN Y REFORMAS

RESUMEN DE RESULTADOS

A MODO DE RESUMEN...

LA APORTACIÓN DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO/A EN REFORMAS O REHABILITACIONES

- Como variable de nueva introducción en esta toma de datos, solicitábamos el grado de acuerdo de la población española acerca de las sinergias derivadas de contratar un arquitecto/a para realizar una reforma o rehabilitación.
- La mayor aportación de un/a arquitecto/a es la garantía, junto con la calidad, en torno al 85% se muestra totalmente de acuerdo ante estas afirmaciones.
- Aunque en menor medida, pero de forma destacada, la sostenibilidad y el ahorro económico también son contemplados como ventajas (con 76% y 63% de grado de acuerdo).
- La práctica totalidad de la población preferiría gestionar a través de una única figura tanto la reforma como las subvenciones.
- La mayoría, optaría por confiar en los profesionales técnicos (arquitectos/as, aparejadores/as...) capacitados para la gestión integral, muy por encima del dato relativo al resto de profesionales.
- Se mantiene prácticamente estable la proporción de personas entrevistadas que recurrirían a un arquitecto/a para realizar la reforma y la gestión de la subvención (76% en 2021 y 74% en 2024).

EL FUTURO DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO/A

- En líneas generales se mantienen los resultados relativos a la capacidad de los/las arquitectos/as para desempeñar ciertos proyectos a futuro.
- Y algunas de las actividades con mayor resultado son también los proyectos considerados de mayor relevancia para la sociedad. Estos son fomentar la calidad y seguridad de la construcción, diseñar y/o construir espacios que garanticen la accesibilidad de todas las personas y disponer de edificios saludables, seguros y confortables.

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

grupos de trabajo

GT Patrimonio / PNAC

COMPOSICIÓN DE LAS COMISIONES DE PATRIMONIO
- Diagnosis de la situación en las diferentes provincias y Comunidades Autónomas
- Presencia insuficiente de arquitectos en representación de las diferentes instituciones
- Manifestación sobre la competencia de los redactores de los documentos informados
- Responsabilidades de los miembros

RELACION ENTRE TURISMO Y PATRIMONIO
- Debilidades y amenazas
- Fortalezas y oportunidades

PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA
- Aportaciones del CSCAE a la Comisión de redacción del Plan Nacional de Arquitectura Contemporánea.
  - Grupo de trabajo 2: Necesidades y objetivos.
  - Grupo de trabajo 4: Aspectos metodológicos.
- Revisión del tratamiento de la protección de la arquitectura contemporánea en las diferentes CC.AA.
- Análisis de los últimos borradores de ambos grupos de trabajo
- Nuevas propuestas a incorporar

GT EMERGENCIAS

7.1. Grupo de Trabajo de diagnosis, acciones y propuestas para Emergencias

24._/PO.XI(2)

1. CREAR UN GRUPO DE TRABAJO PARA LA COORDINACIÓN DE ACCIONES E INICIATIVAS, LA PUESTA EN COMÚN Y LA ELABORACIÓN DE PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN EN SITUACIONES DE EMERGENCIA DERIVADAS DE CATÁSTROFES NATURALES, QUE REQUIERAN UNA RESPUESTA RÁPIDA, ASESORAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA Y/O INTERVENCIÓN POR PARTE DE ARQUITECTOS/AS COLEGIADOS/AS, ADAPTÁNDOSE A LAS CIRCUNSTANCIAS Y EL CONTEXTO DE CADA CASO.

2. CONSTITUIR EL GRUPO DE TRABAJO, BAJO LA COORDINACIÓN DEL SECRETARIO GENERAL







5 | resumen a.g.o. cscae 2024

premios arquitectura cscae 2024

CSCAE PREMIOS ARQUITECTURA 2024

497 → **185** → **27** → **9**

Propuestas PRESENTADAS | **Propuestas SELECCIONADAS** | **Propuestas FINALISTAS** | **Propuestas PREMIADAS**

REUNIONES DEL JURADO. ETSAM



GALA ENTREGA DE PREMIOS. TREATRO REINA VICTORIA



EXPOSICIONES COAS



5 | resumen a.g.o. cscae 2024

premios arquitectura cscae 2024

CSCAE

PREMIOS ARQUITECTURA 2024



5 | resumen a.g.o. cscae 2024

world congress barcelona: uia 2026



5 | resumen a.g.o. cscae 2024

programa de actuación 2025

APOYO AL EJERCICIO PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS Y MEJORA DE SUS CONDICIONES

1. Defender el MODELO PROFESIONAL
2. Apoyar el EJERCICIO PROFESIONAL eficiente
3. Mejorar las CONDICIONES PROFESIONALES en las que realizamos nuestro trabajo
4. Promover la INCLUSIÓN y el ACCESO al ejercicio de la PROFESIÓN de todos los arquitectos

IMPULSO AL POSICIONAMIENTO PROFESIONAL Y A LA DIVERSIFICACIÓN DE LOS ARQUITECTOS DANDO RESPUESTA A LOS NUEVOS RETOS Y NECESIDADES

5. FORMACIÓN CONTINUA. Modelo CPD y Acreditación
6. Promover el POSICIONAMIENTO PÚBLICO
7. VALORIZAR al colectivo de arquitectos. Reposicionamiento del arquitecto frente al cliente
8. Difundir el valor de la Arquitectura en la SOCIEDAD
9. Impulsar y facilitar el trabajo INTERNACIONAL
10. CONGRESO de Arquitectura. "Construir en Clave Sostenible" Saint Gobain-Observatorio 2030

APOYO A LOS COLEGIOS Y COORDINACIÓN

12. Apoyar y coordinar las ACTIVIDADES COLEGIALES
13. Impulsar la VINCULACIÓN AL COLECTIVO
11. Impulsar la MODERNIZACIÓN del sistema colegial
14. Nueva SEDE CSCAE
16. ACERVO
18. Instituciones INTERNACIONALES
15. Nueva WEB CSCAE
17. AGRUPACIONES
19. OTRAS Instituciones

PUESTA EN VALOR DE LA ARQUITECTURA

21. LEY de CALIDAD DE LA ARQUITECTURA en España e instrumentos análogos en otros niveles que consoliden la Arquitectura como bien de interés general
20. Difundir el valor de la ARQUITECTURA en el SECTOR
23. Congreso UIAWCBCN2026
22. Premios ARQUITECTURA CSCAE

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

programa de actuación 2025

APOYO AL EJERCICIO PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS Y MEJORA DE SUS CONDICIONES



1. Defender el MODELO PROFESIONAL

- Directivas Europeas
- ACE-CAE. EPBD
- Defensa de las competencias
- Escuelas de Arquitectura

2. Apoyar el EJERCICIO PROFESIONAL eficiente

- Plataforma de Visado Interterritorial
- Libro de Órdenes Digital
- Coord. Y GT Visado
- Digitalización de la Profesión. GT - IA
- GT Industrialización.
- Coordinación CATs.

3. Mejorar las CONDICIONES PROFESIONALES en las que realizamos nuestro trabajo

- Servicios y contratos tipo. GT Contratación
- Costes de Referencia
- Buenas prácticas LCSP
- Red de expertos CSCAE.
- CTE. GT CTE.
- EPBD. GT Sostenibilidad.
- Industrialización.
- GT Concursos.
- GT clientes y usuarios
- GT de simplificación.
- Responsabilidad civil. GT.
- GT de Previsión Social

4. Promover la INCLUSIÓN y el ACCESO al ejercicio de la PROFESIÓN de todos los arquitectos

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

programa de actuación 2025

IMPULSO AL POSICIONAMIENTO PROFESIONAL Y A LA DIVERSIFICACIÓN DE LOS ARQUITECTOS DANDO RESPUESTA A LOS NUEVOS RETOS Y NECESIDADES

5. FORMACIÓN CONTINUA. Modelo CPD y Acreditación

- Plan y Plataforma de Formación

6. Promover el POSICIONAMIENTO PÚBLICO

- Posicionamiento de los COAs

7. VALORIZAR al colectivo de arquitectos. Reposicionamiento del arquitecto frente al cliente

- Estudio de percepción social
- Plan de pos. y marketing
- Red OAR

8. Difundir el valor de la Arquitectura en la SOCIEDAD

- Ley de Calidad de la Arquitectura
- Agenda Arquitectura
- Premios. GT Premios
- DOCOMOMO Ibérico
- GT protección el Patrimonio
- Arquitectura en la educación

9. Impulsar y facilitar el trabajo INTERNACIONAL

- Congreso UIABCNWC26

10. CONGRESO de Arquitectura. "Construir en Clave Sostenible" Saint Gobain-Observatorio 2030

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

programa de actuación 2025

APOYO A LOS COLEGIOS Y COORDINACIÓN



11. Impulsar la MODERNIZACIÓN del sistema colegial

- Encuestas economía y visado
- Jornadas actualización
- GT Datos de Visado.
- Red OAR

12. Apoyar y coordinar las ACTIVIDADES COLEGIALES

- Formación y Apoyo Profesional
- Actividad Cultural
- Exposiciones Premios ARQUITECTURA

13. Impulsar la VINCULACIÓN AL COLECTIVO

- Carné colegial y Agenda Arquitectura
- Estrategias de vinculación
- Newsletter CSCAE

18. Instituciones INTERNACIONALES

- UIA, CAE-ACE, UMAR

14. Nueva SEDE CSCAE

16. ACERVO

15. Nueva WEB CSCAE

17. AGRUPACIONES

- UAAAP, UAAU, UAPFE

19. OTRAS Instituciones

- CEOE
- GBCe, ASA.
- Fundación DOCOMOMO.
- Cluster de la edificación

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

programa de actuación 2025

PUESTA EN VALOR DE LA ARQUITECTURA



20. Difundir el valor de la ARQUITECTURA en el SECTOR

- Comunicación
- Observatorio 2030 del CSCAE
- Estadísticas de actividad

21. LEY de CALIDAD DE LA ARQUITECTURA en España e instrumentos análogos en otros niveles que consoliden la Arquitectura como bien de interés general

22. Premios ARQUITECTURA CSCAE

23. Congreso UIAWCBCN2026

5 | resumen a.g.o. cscae 2024

declaración institucional: problemática de los derechos pasivos de arquitectos/as colegiados/as (previsión social)

CSCAE
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

DECLARACIÓN DE LA ASAMBLEA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA (CSCAE) SOBRE LA PROBLEMÁTICA DE LOS DERECHOS PASIVOS DE LOS ARQUITECTOS COLEGIADOS EN EL CONTEXTO ACTUAL

Los arquitectos, al igual que otros numerosos profesionales, están afectados por el hecho constatado de que, en muchos casos y, en especial, los mutualistas alternativos, así como los que se han jubilado, van a percibir o están percibiendo pensiones de jubilación de muy escasa cuantía que no alcanzan incluso las pensiones mínimas del Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la Seguridad Social (RETA).

Ello no puede justificarse en nuestro régimen constitucional, que establece que los poderes públicos están obligados a que todos los ciudadanos reciban unas prestaciones sociales y pensiones adecuadas y periódicamente actualizadas que permitan la suficiencia económica y vital, precisamente en la jubilación, después de años de ejercicio profesional.

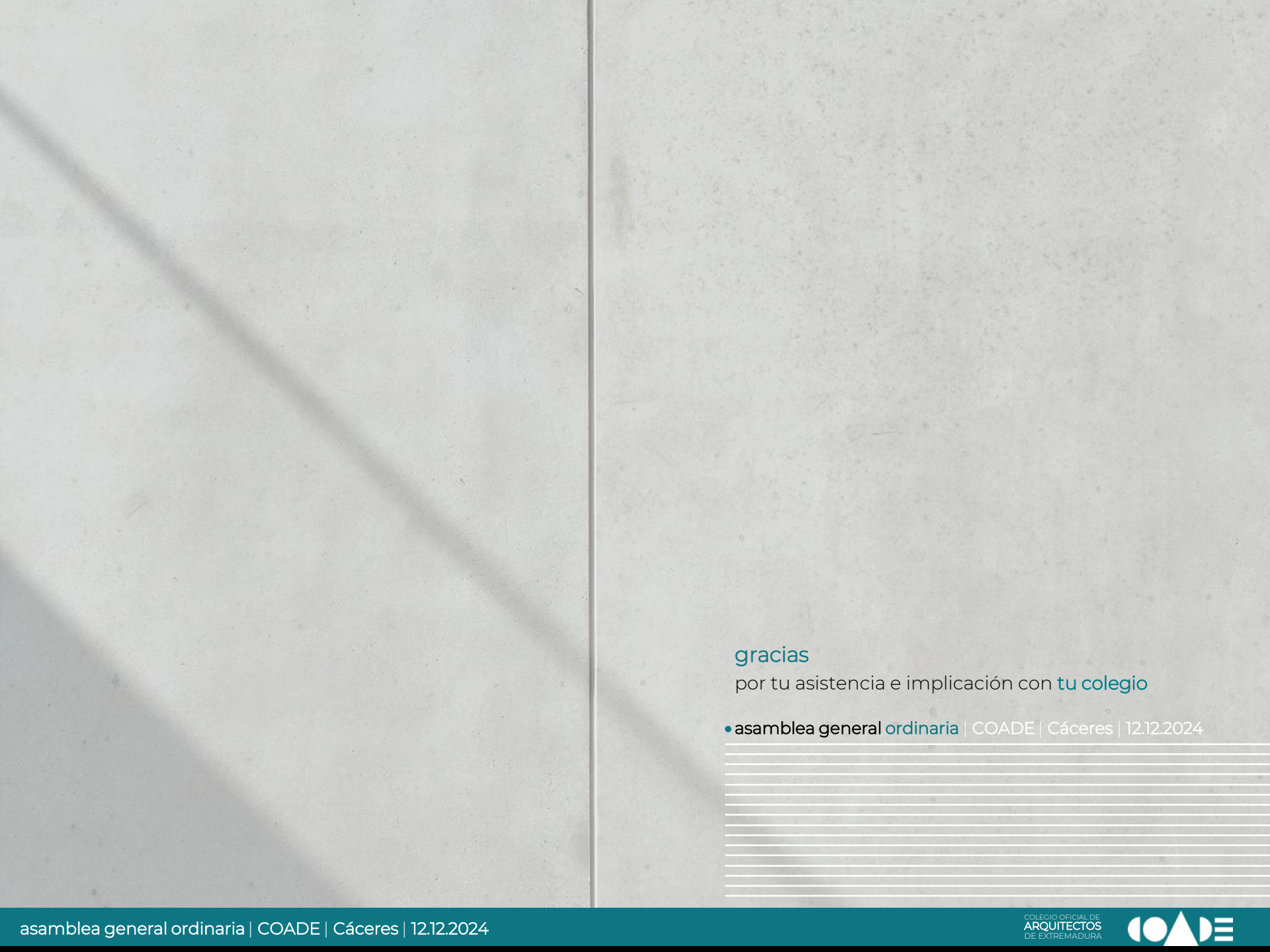
Por ello, el CSCAE, que representa institucionalmente al conjunto de la profesión de la arquitectura y de los arquitectos, expresa y manifiesta en esta Asamblea General un posicionamiento común en una serie de aspectos que tiene como fundamento la defensa de estas reivindicaciones justas y, al mismo tiempo, que ningún arquitecto, teniendo en cuenta la variedad de situaciones personales, se pueda ver perjudicado:

1. Debe mantenerse la continuidad del sistema alternativo actual, en el caso de los arquitectos, a través de HNA, coexistiendo con el Régimen Especial de la Seguridad Social para Autónomos, con el fin de proteger los derechos subjetivos de aquellos mutualistas que opten por permanecer en este régimen alternativo.
2. Debe, normativamente, establecerse una pasarela que permita la transferencia de los derechos económicos acumulados de los arquitectos en sus aportaciones a HNA al RETA. Esta pasarela debe tener las siguientes condiciones: a) **ser voluntaria**; b) **universal para todos los arquitectos colegiados que sean mutualistas**; c) **igualitaria y equitativa** y, por tanto, sin restricciones o exclusiones por razón de la temporalidad, de situaciones económicas o vulnerabilidad; y sin establecer requisitos por periodos de cotización en el RETA. Por tanto, sin ninguna discriminación.

CSCAE
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

3. El derecho de opción a través de dicha pasarela debe fijarse en un tiempo razonable y que, en todo caso, permita adoptar la decisión con pleno conocimiento de sus efectos desde la entrada en vigor de la disposición normativa que la establezca. El criterio para el cálculo de los años cotizados ha de ser de uno por uno, sin coeficientes ni condiciones de reducción.
4. La efectividad del traspaso de los derechos económicos acumulados por los mutualistas al RETA se producirá en el momento del hecho causante de la jubilación. En todo caso, el Estado está obligado a garantizar la solvencia económica de las mutualidades , en nuestro caso HNA, al tratarse de un régimen alternativo normativamente reconocido y que afecta a derechos subjetivos esenciales.
5. Las reivindicaciones de unos derechos justos de jubilación y demás derechos pasivos debe comprender también a aquellos arquitectos que ya se han jubilado, sin que puedan ser excluidos y, por tanto, ha de buscarse una solución equitativa para los mismos, que no les produzca discriminación con los derechos de los arquitectos que permanezcan en activo.
6. Debe contemplarse un tratamiento fiscal equitativo en toda la regulación de dicha pasarela, teniendo en cuenta que resuelve, de manera excepcional, una situación de injusticia en la percepción de derechos pasivos de los arquitectos colegiados mencionados.
7. Es esencial que la regulación normativa de la pasarela y demás aspectos de la misma se haga con plenas garantías de respeto al principio de seguridad jurídica, reconocido en el artículo 9 de la Constitución, y, por ello, resulta imperativo que los profesionales conozcan las condiciones de transferencia de los derechos de HNA al RETA, debiendo quedar determinado en la norma legal sin quedar a expensas de un desarrollo reglamentario posterior.
8. Se considera estratégico que las reivindicaciones sobre el posicionamiento detallado y demás aspectos que se vayan desarrollando y concretando se concilien con otras profesiones y sus representaciones institucionales, grupos parlamentarios y a través de un marco de interlocución con los colectivos y organizaciones de arquitectos que vienen trabajando en la defensa de estas reivindicaciones, manteniendo una línea de transparencia e información al conjunto de colegiados.

Asamblea General del CSCAE
29 de noviembre de 2024



gracias

por tu asistencia e implicación con tu colegio

• asamblea general ordinaria | COADE | Cáceres | 12.12.2024