

OFICINA TÉCNICA DE ACCESIBILIDAD DE EXTREMADURA



BUENAS PRÁCTICAS EN EDIFICIOS DE VIVIENDA COLECTIVA



JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Sanidad y Servicios Sociales

Trasladar acceso donde el desnivel con vía pública sea menor



Bajar cota de ascensor



Rampa Accesible *



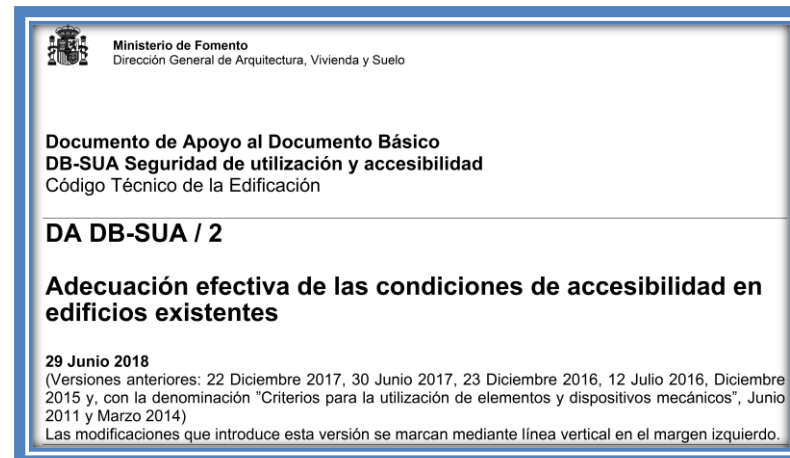
Instalación Plataforma Elevadora Vertical



Excepcionalmente

Instalación Plataforma Elevadora Inclínada
(Salvaescaleras)

No exista tráfico intenso de personas

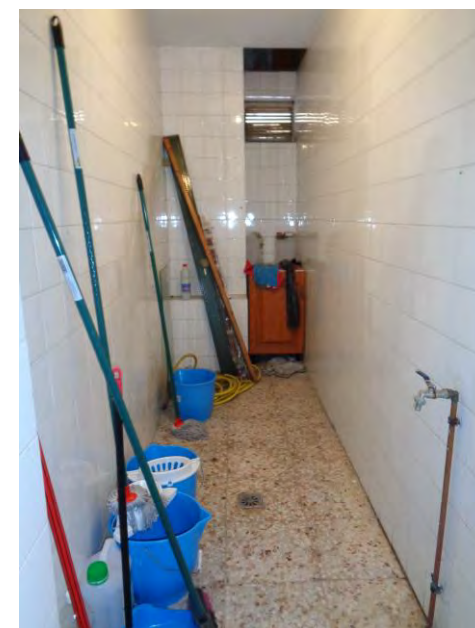


ESTADO
ACTUAL

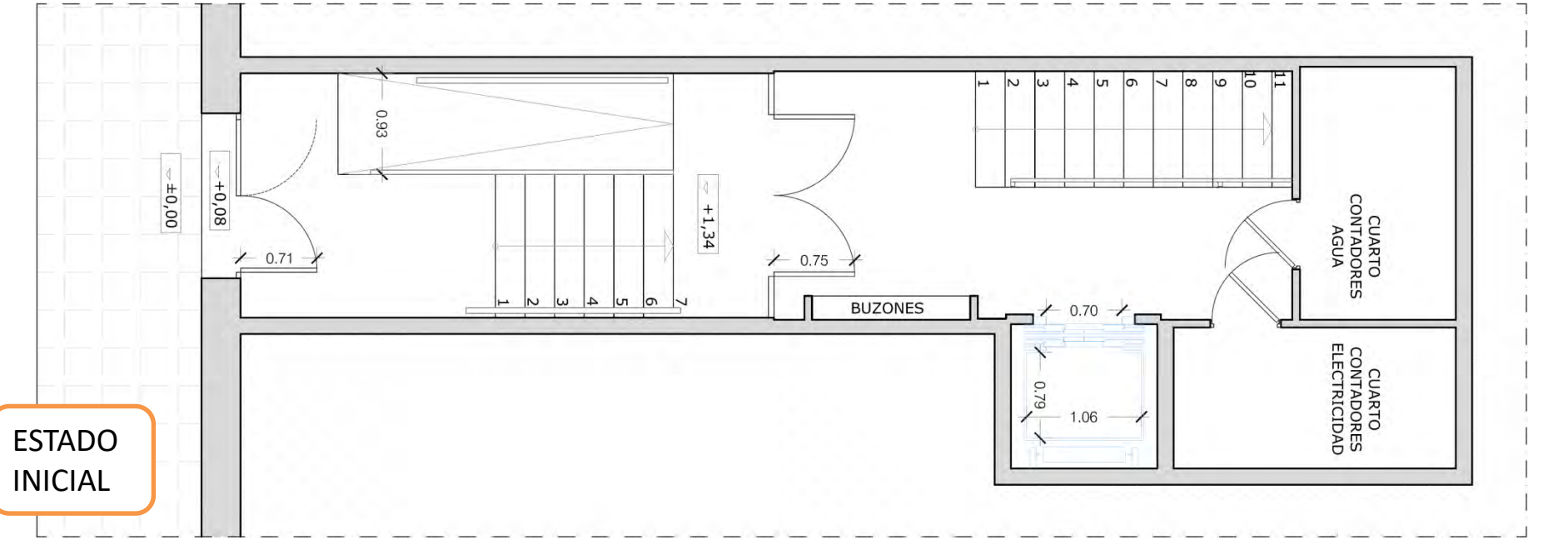
PLANTA SÓTANO



PLANTA PORTAL

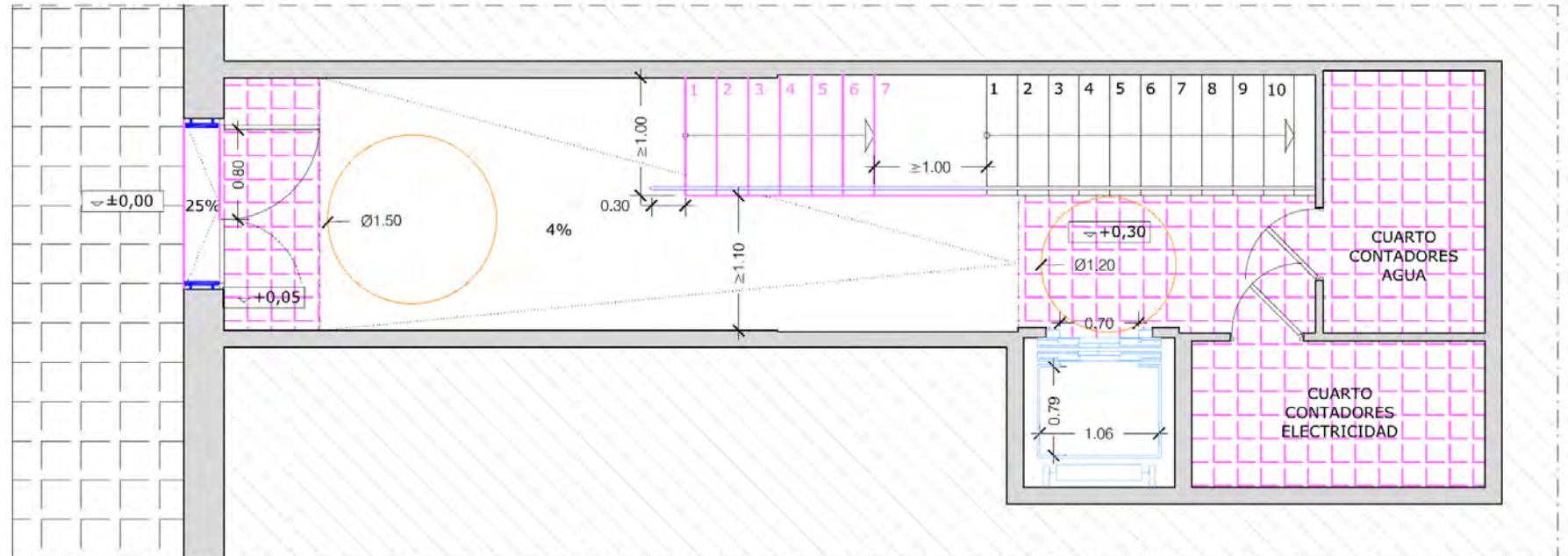


Zonas comunes en Residencial Vivienda: BAJADA COTA DE ASCENSOR

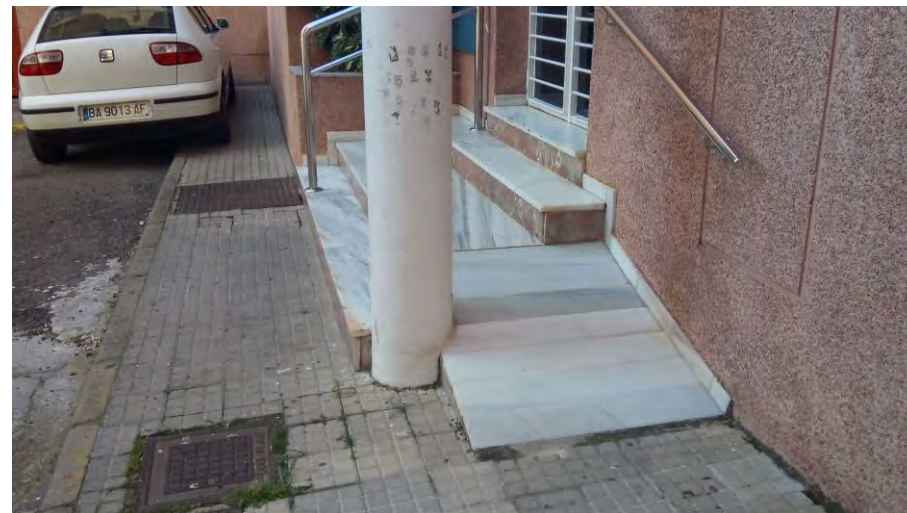




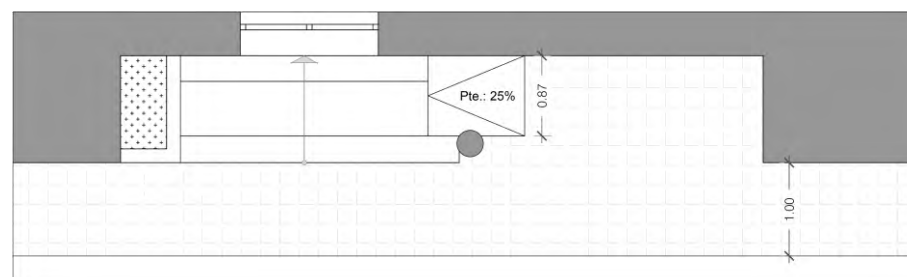
ESTADO
REFORMADO



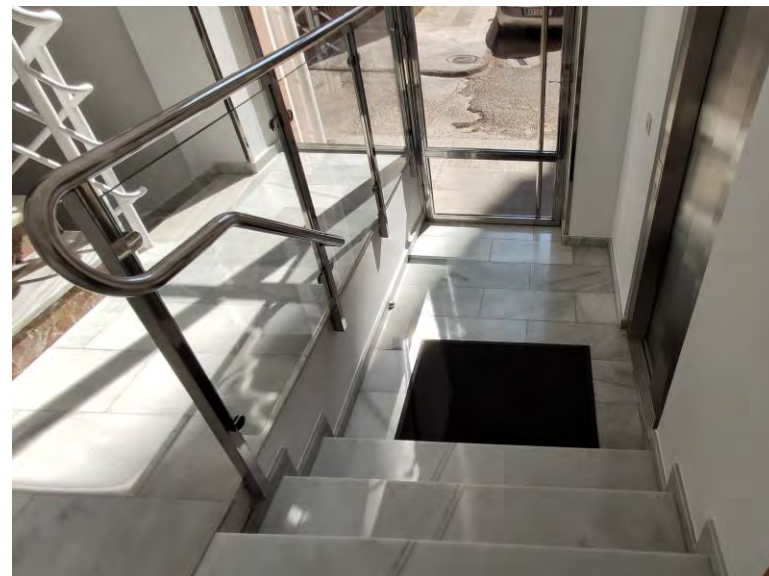
ESTADO INICIAL



Plano Planta



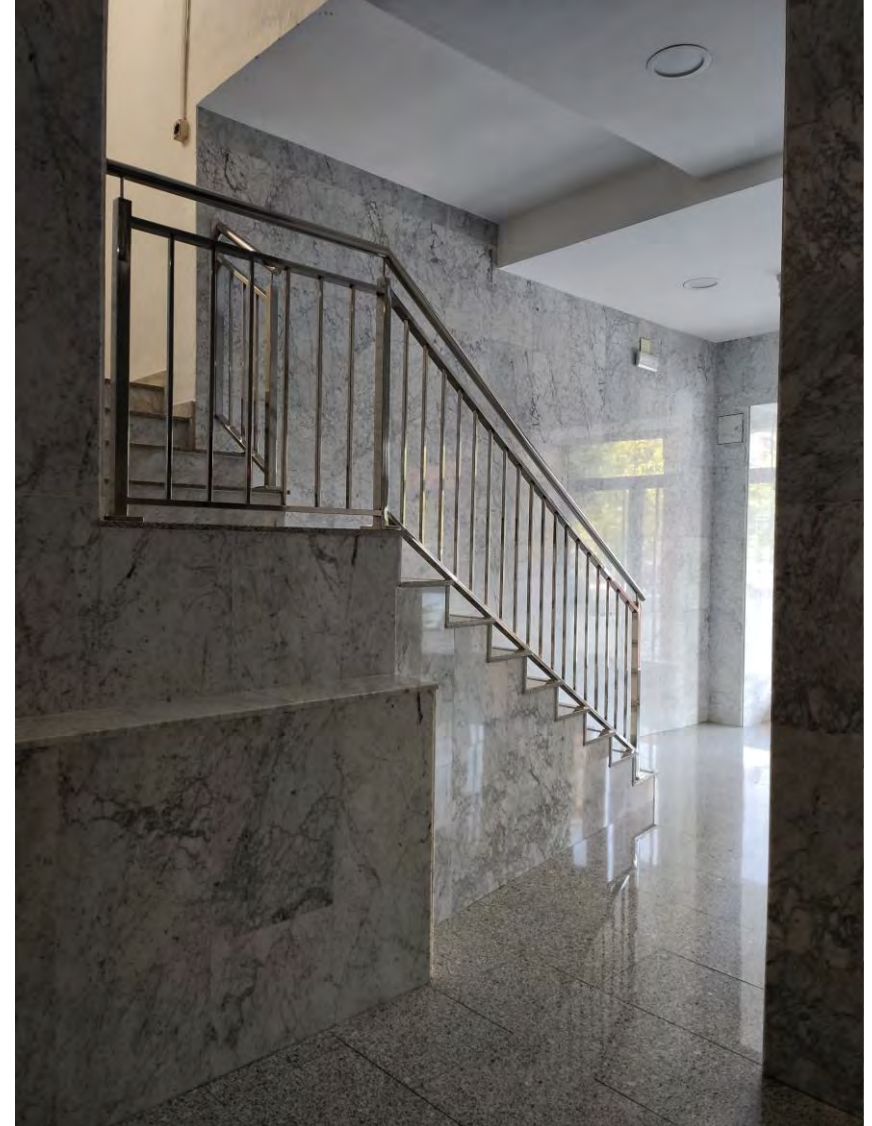
ESTADO REFORMADO



ESTADO INICIAL



ESTADO REFORMADO



PROCESO DE EJECUCIÓN



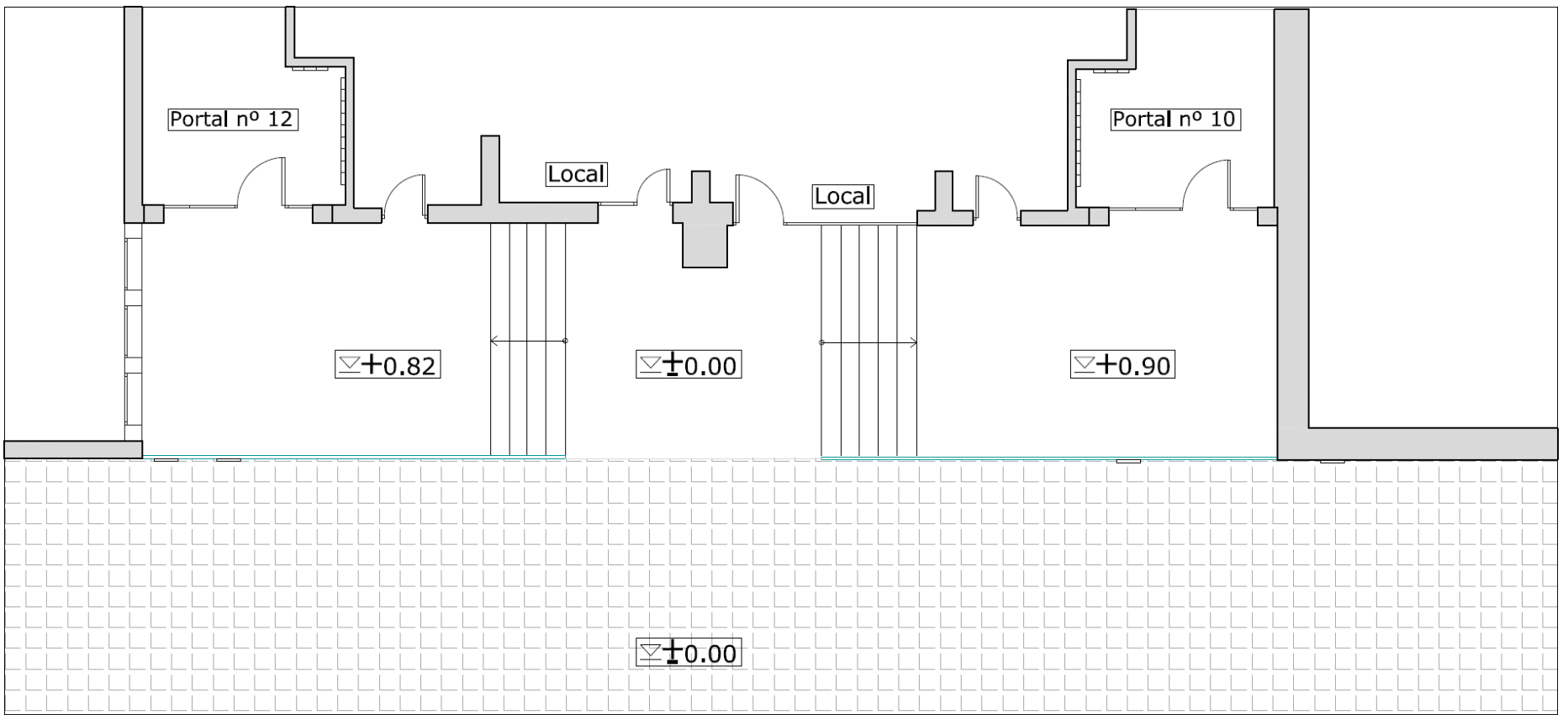


ESTADO
INICIAL

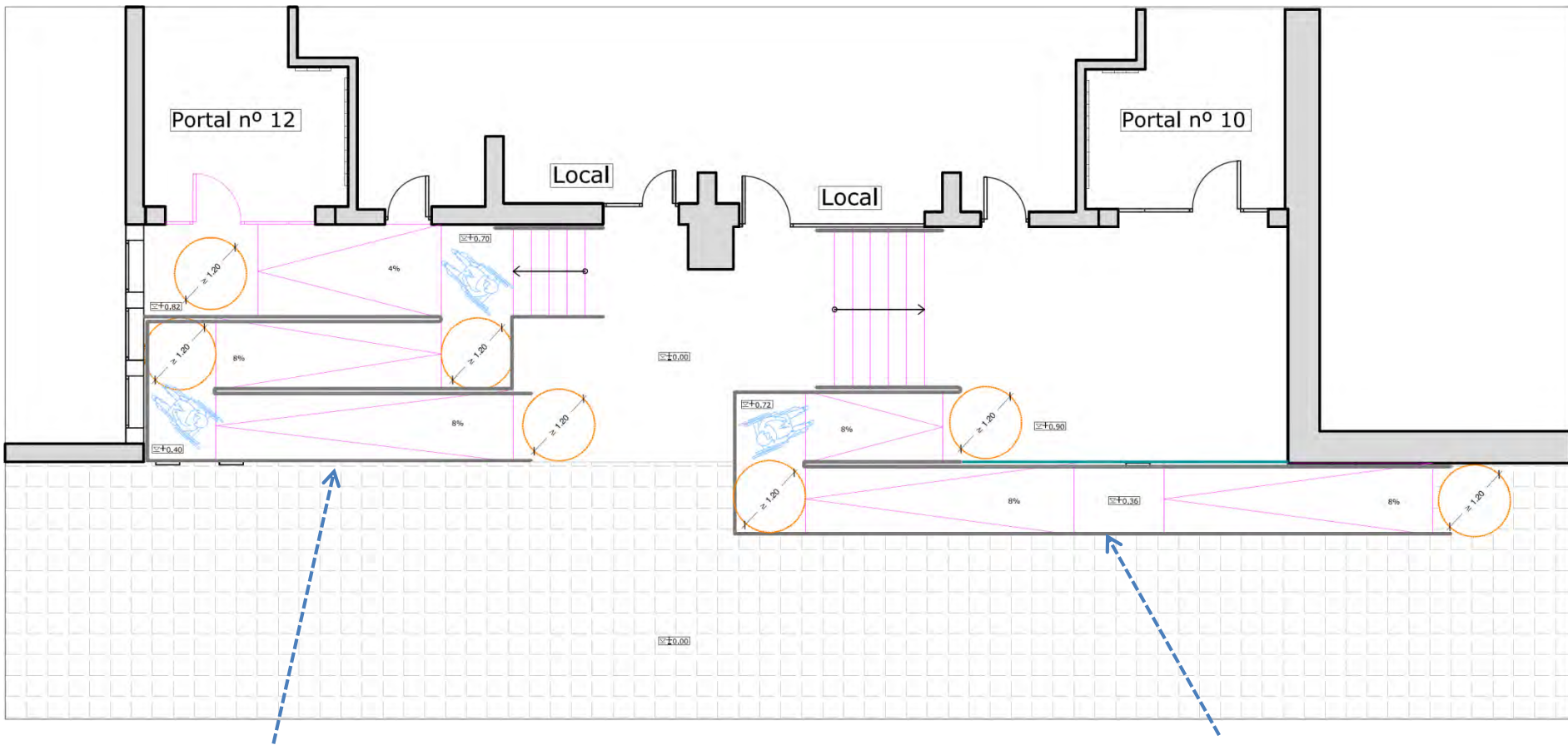




ESTADO
INICIAL



ESTADO
REFORMADO



Rampa en espacio exterior privativo

Rampa en espacio exterior público

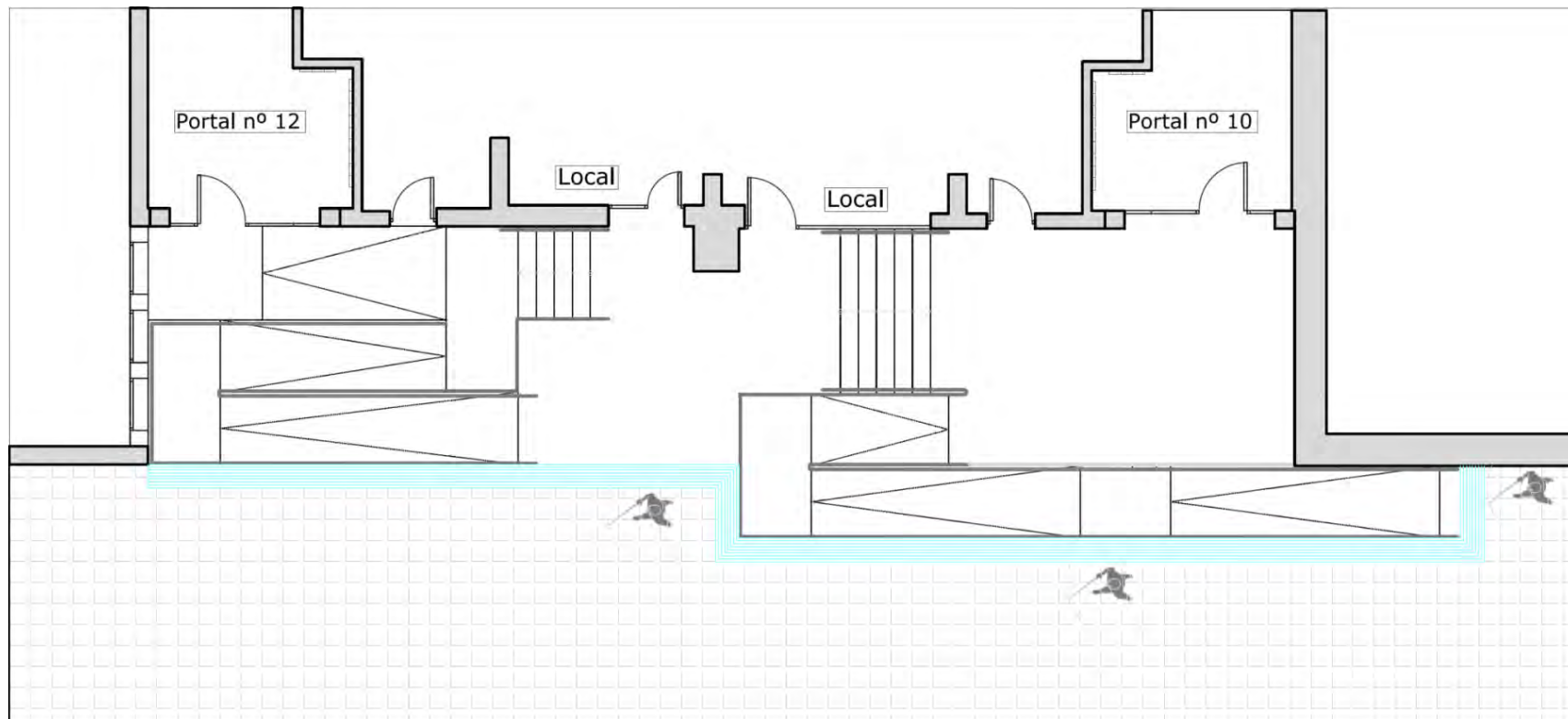
ESTADO
REFORMADO

Rampa en espacio
exterior privativo



Rampa en espacio
exterior público



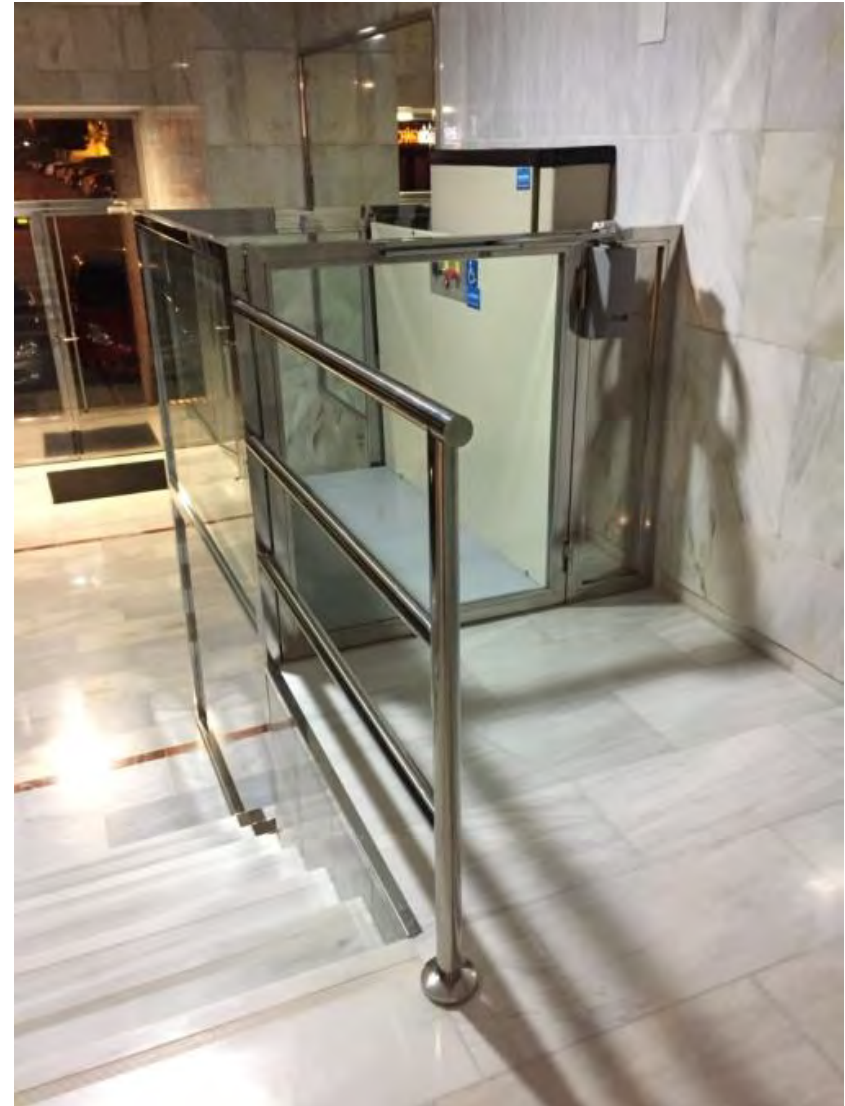


**Banda perimetral de
pavimento táctil indicador
direccional de anchura 40 cm**

ESTADO
MODIFICADO



PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL → UNE EN 81-41:2011



ESTADO INICIAL

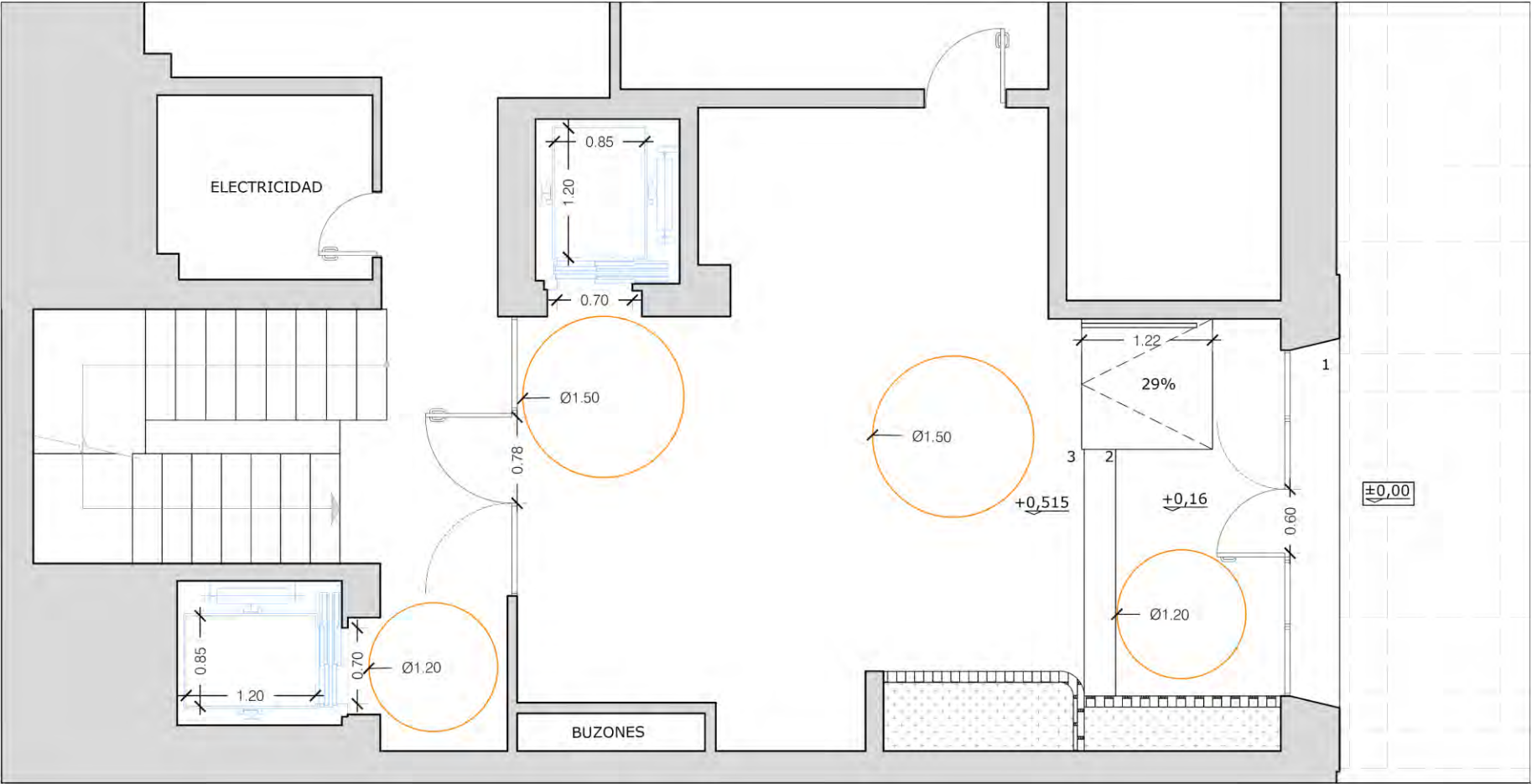


ESTADO REFORMADO

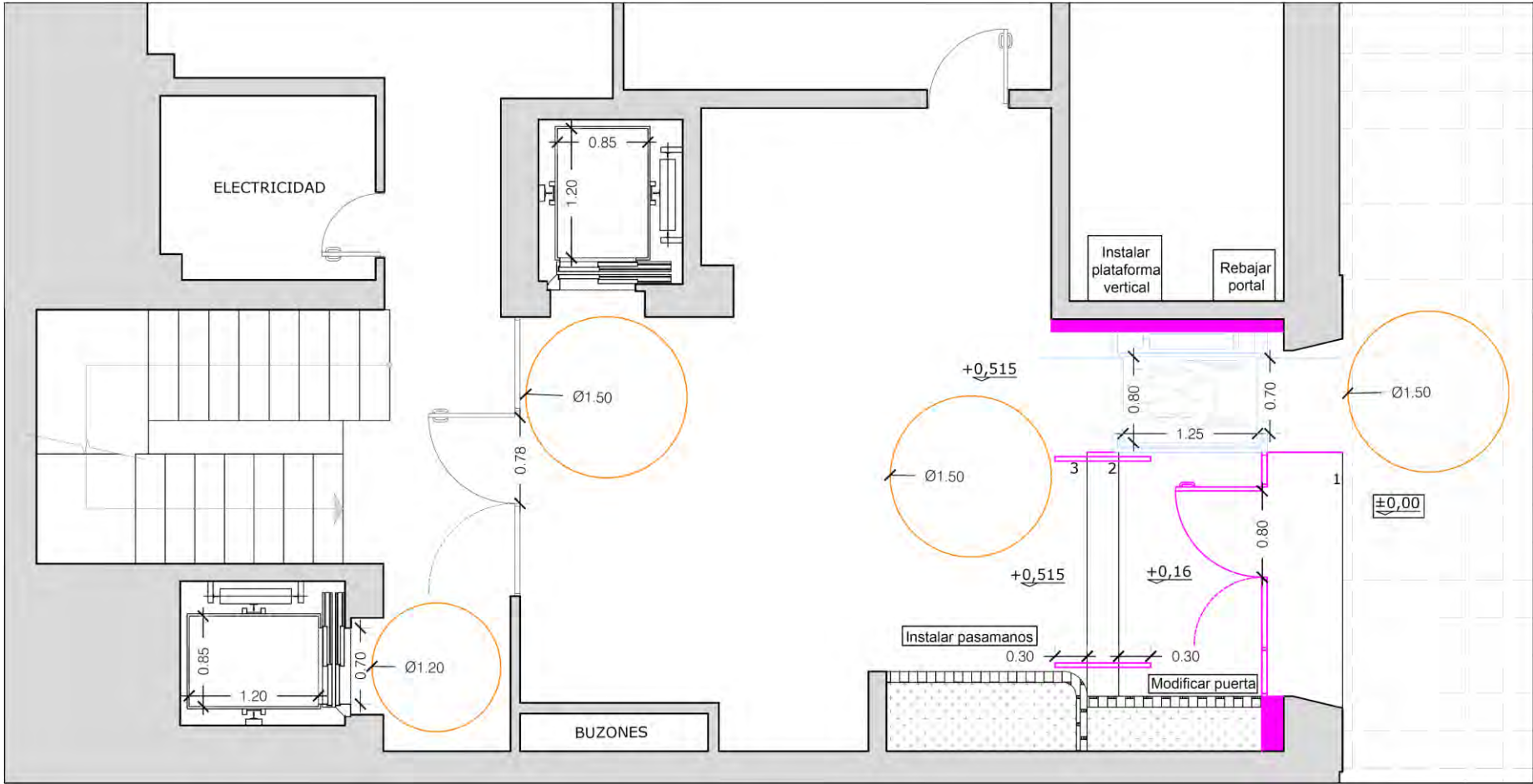




ESTADO
INICIAL



ESTADO
REFORMADO





PLATAFORMA ELEVADORA INCLINADA (SALVAESCALERAS) UNE EN 81-40:2009

!!! CASOS EXCEPCIONALES !!!



Condiciones:

- Itinerario accesible* y espacio de maniobra.
- Uso por una única persona sentada (silla de ruedas o asiento plegable).
- Posición de uso no impidan la utilización segura de la escalera por personas a pie (60 cm con plataforma desplegada).
- Posición plegada no reduzcan ni la anchura mínima exigible ni la de cálculo de los eltos. de evacuación (pasillos, escaleras, etc.).
- Medios humanos o técnicos necesarios para asegurar que en caso de emergencia no se entorpezca la circulación.



ESTADO
REFORMADO





BAJADA COTA ASCENSOR

PLATAFORMA VERTICAL

PLATAFORMA SALVAESCALERA



NO SON OPCIONES DE ACCESIBILIDAD



SILLA SALVAESCALERA

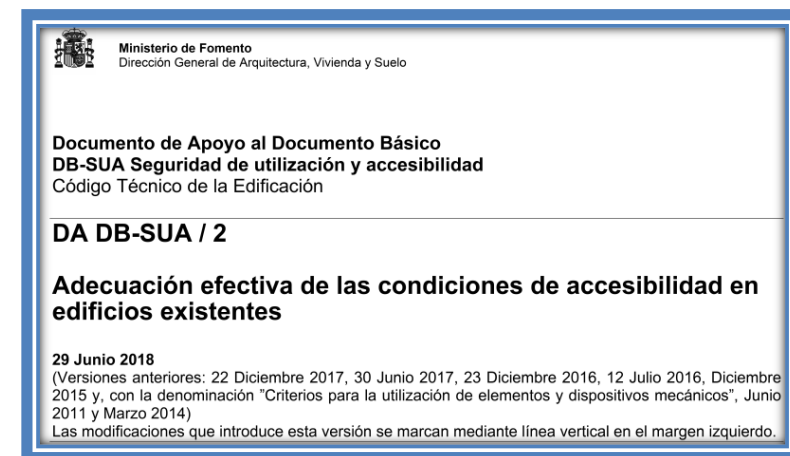


SILLA EVACUACIÓN

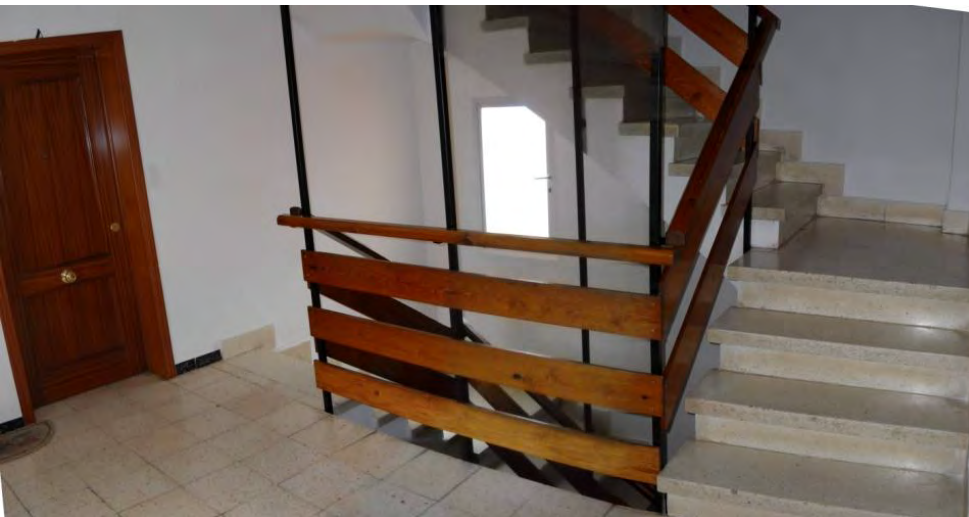


ORUGA

ORDEN DE PREFERENCIA EN FUNCIÓN DE LOS ASPECTOS JURÍDICOS QUE OFRECEN MENOR DIFICULTAD PARA SU EJECUCIÓN



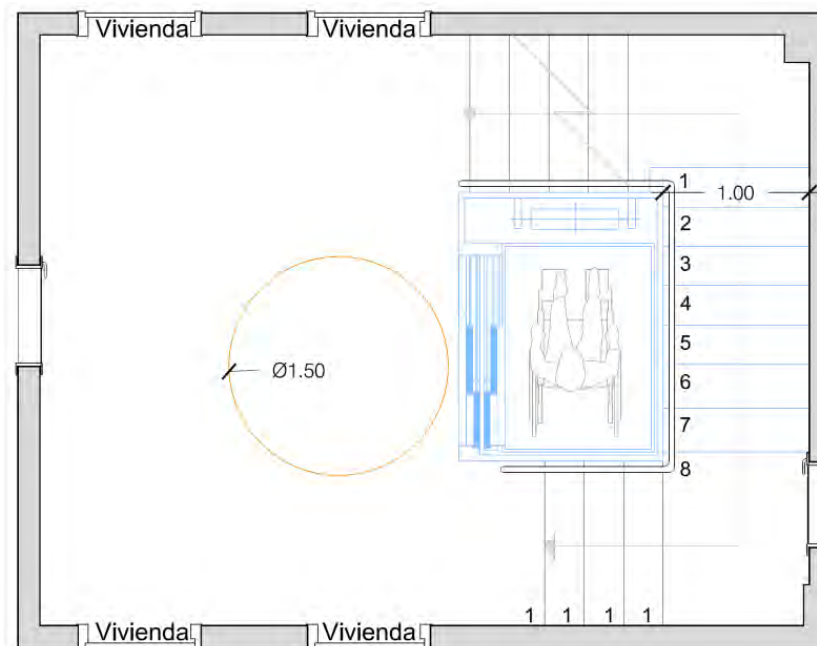
- 1º. Instalación de ascensor en zonas comunes interiores (huecos de escalera y mesetas de planta).
- 2º. Instalación de ascensor en patios interiores (patios de luces, que pudieran ser privativos en planta baja).
- 3º. Instalación de ascensor en fachada (tanto parcela del edificio como espacios de dominio público. También puede afectar a terrazas privativas).
- 4º. Intervención en zonas privativas (interior de vivienda).



ESTADO
INICIAL

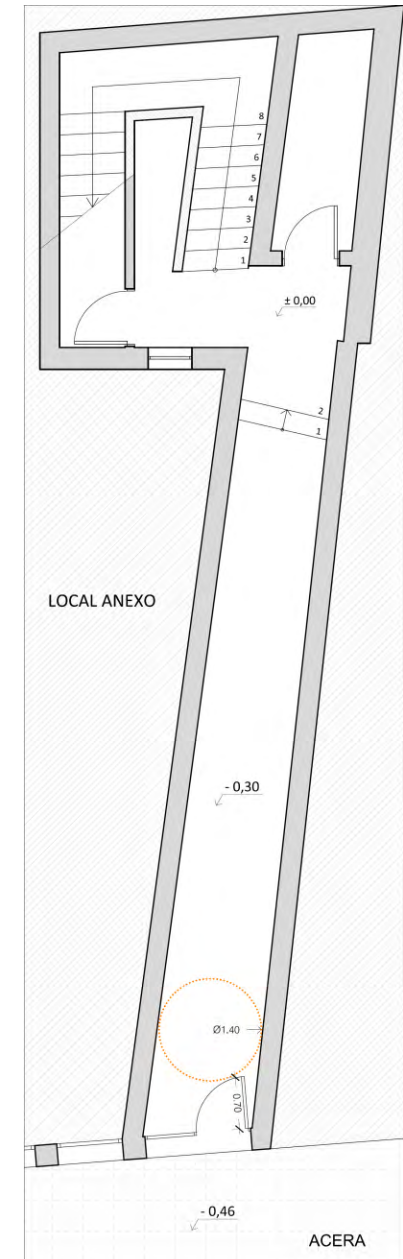
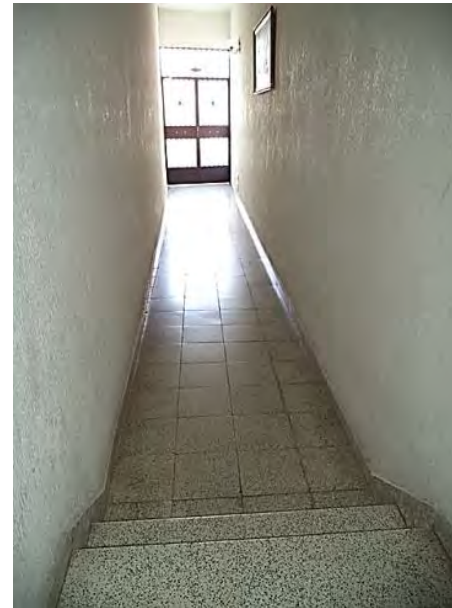


ESTADO
REFORMADO





ESTADO
INICIAL

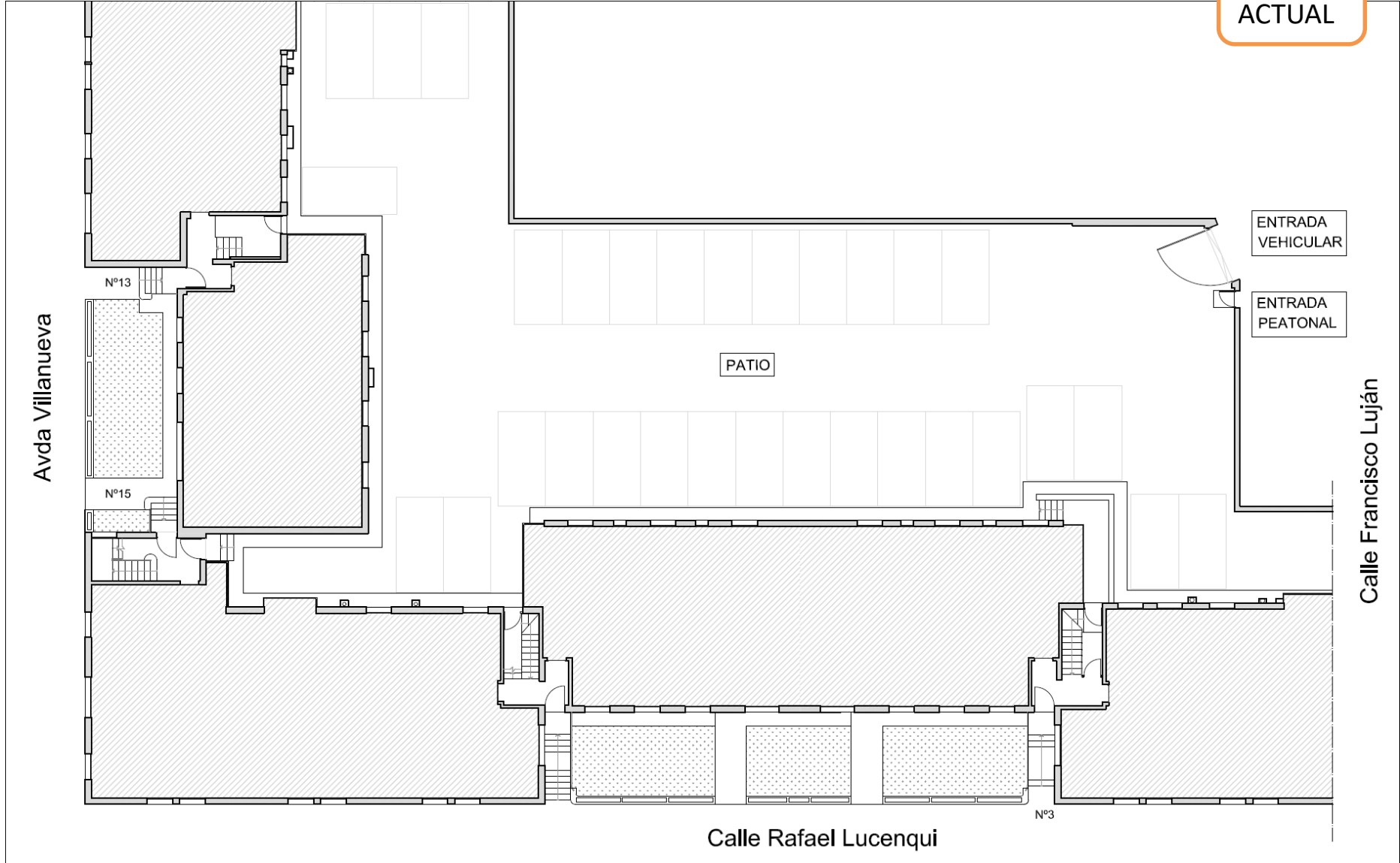


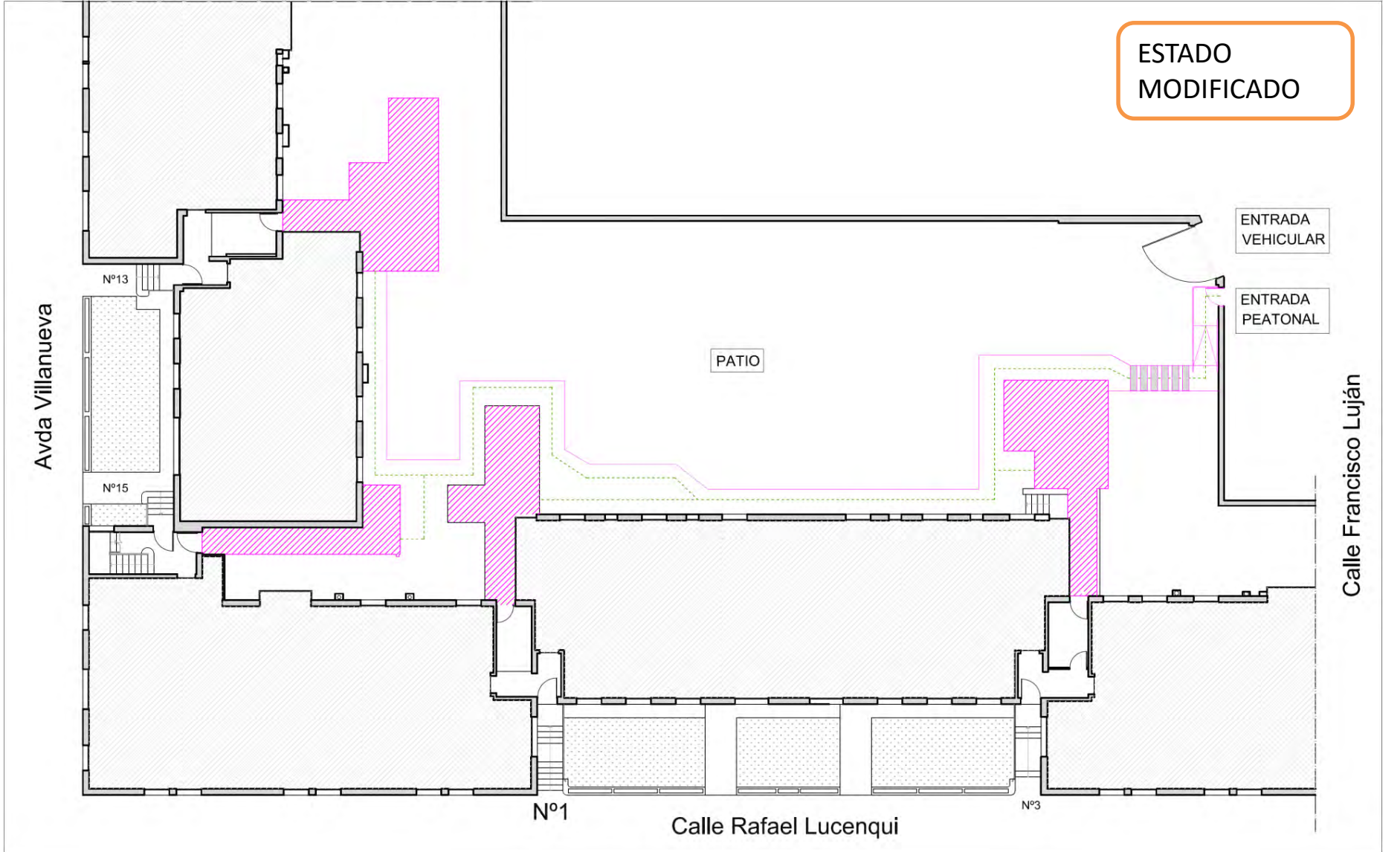


ESTADO
ACTUAL



ESTADO
ACTUAL





ESTADO MODIFICADO



ESTADO
ACTUAL



ESTADO
MODIFICADO



ESTADO ACTUAL



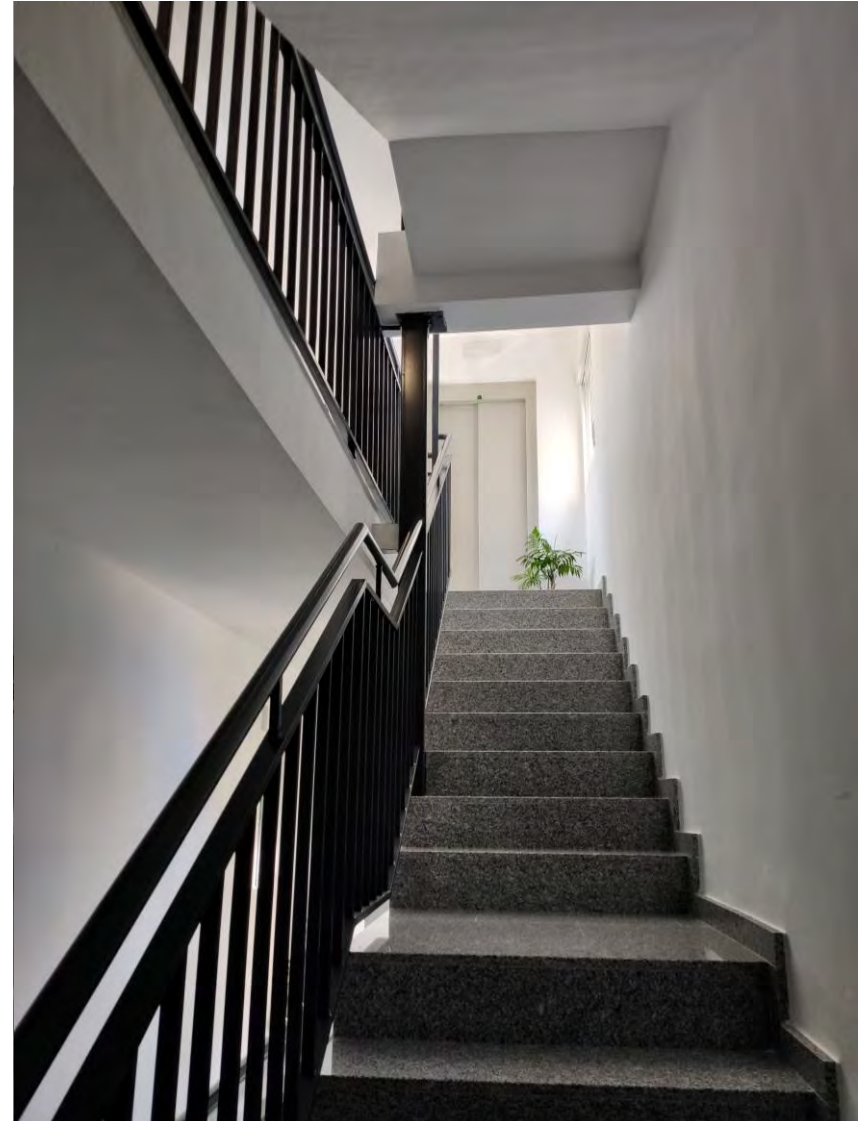
ESTADO MODIFICADO



ESTADO ACTUAL



ESTADO MODIFICADO



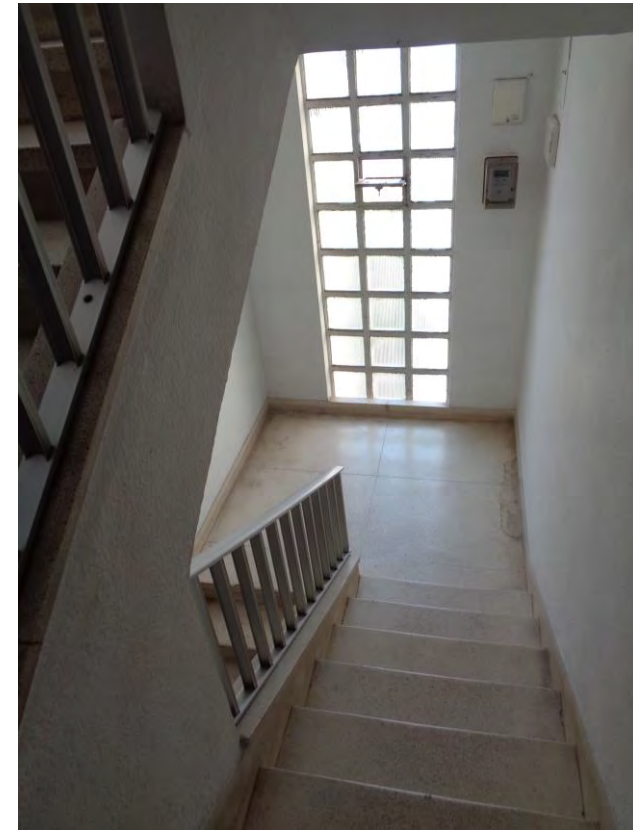
ESTADO ACTUAL



ESTADO MODIFICADO



ESTADO ACTUAL





ESTADO
MODIFICADO



ESTADO ACTUAL



ESTADO
MODIFICADO

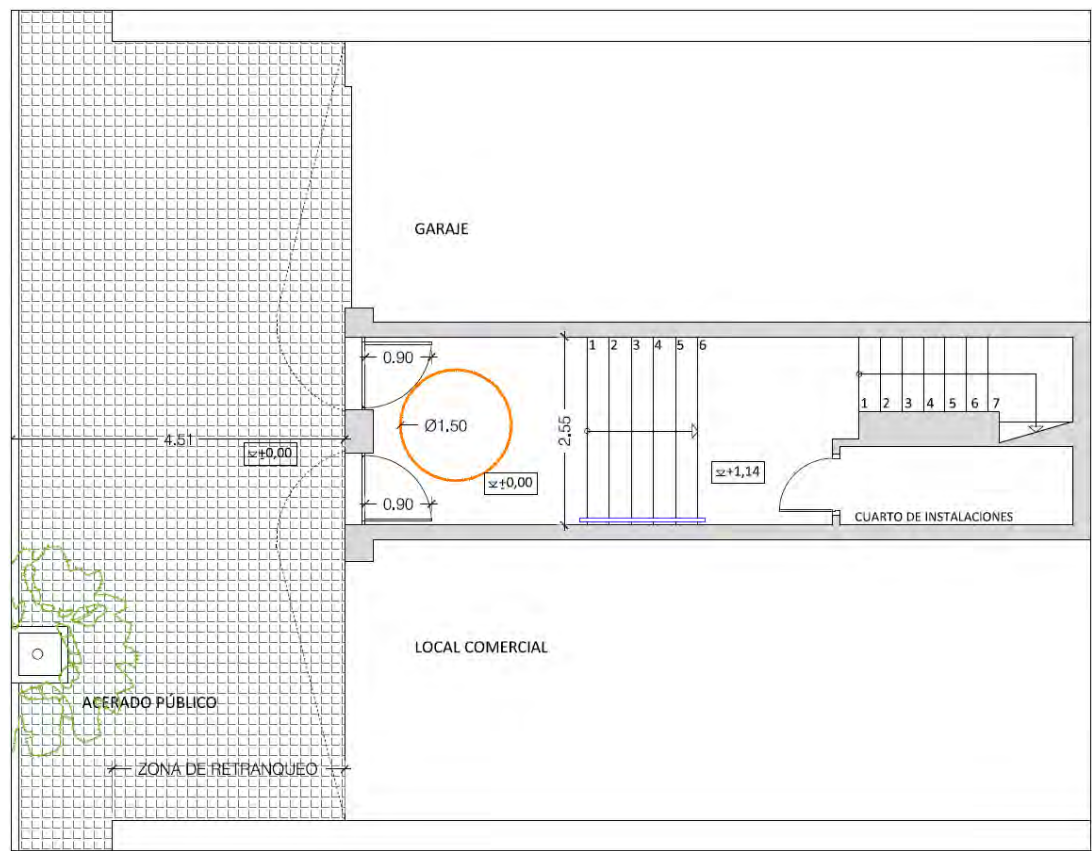


ESTADO
ACTUAL



ESTADO
MODIFICADO

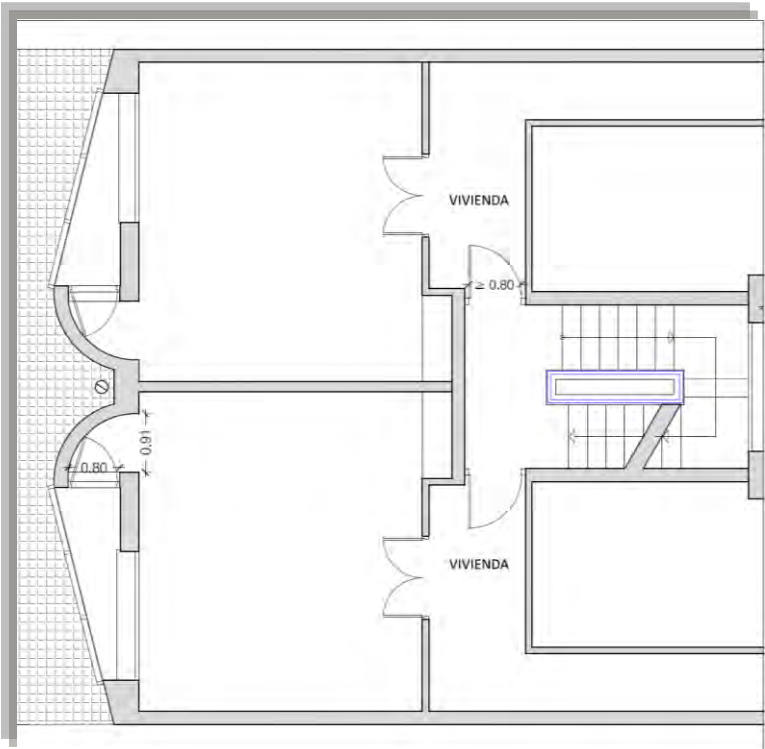




PLANTA BAJA

ESTADO
ACTUAL

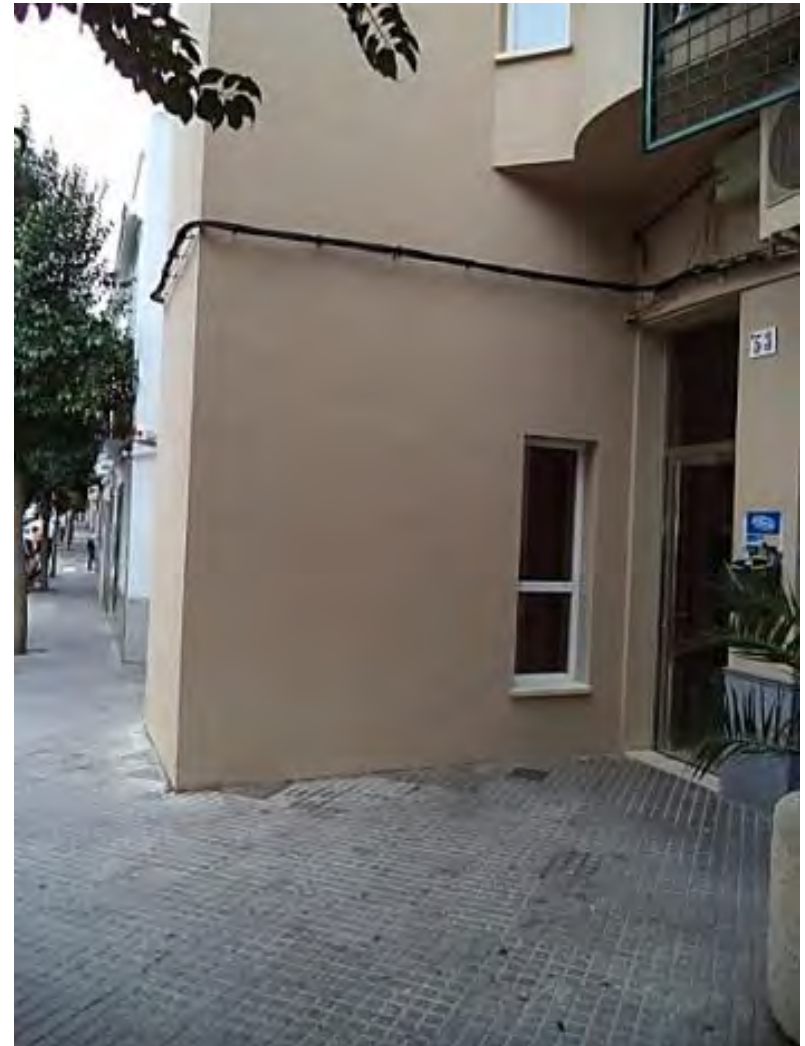
PLANTA TIPO



ESTADO
ACTUAL



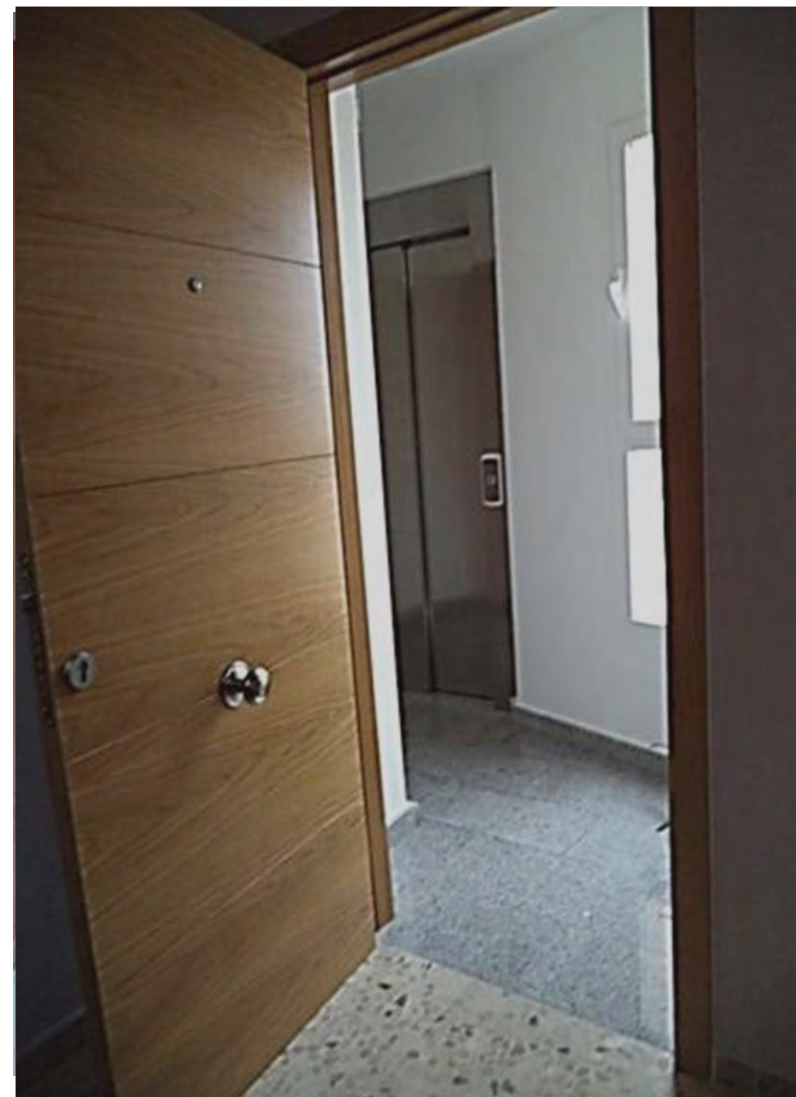
ESTADO
MODIFICADO

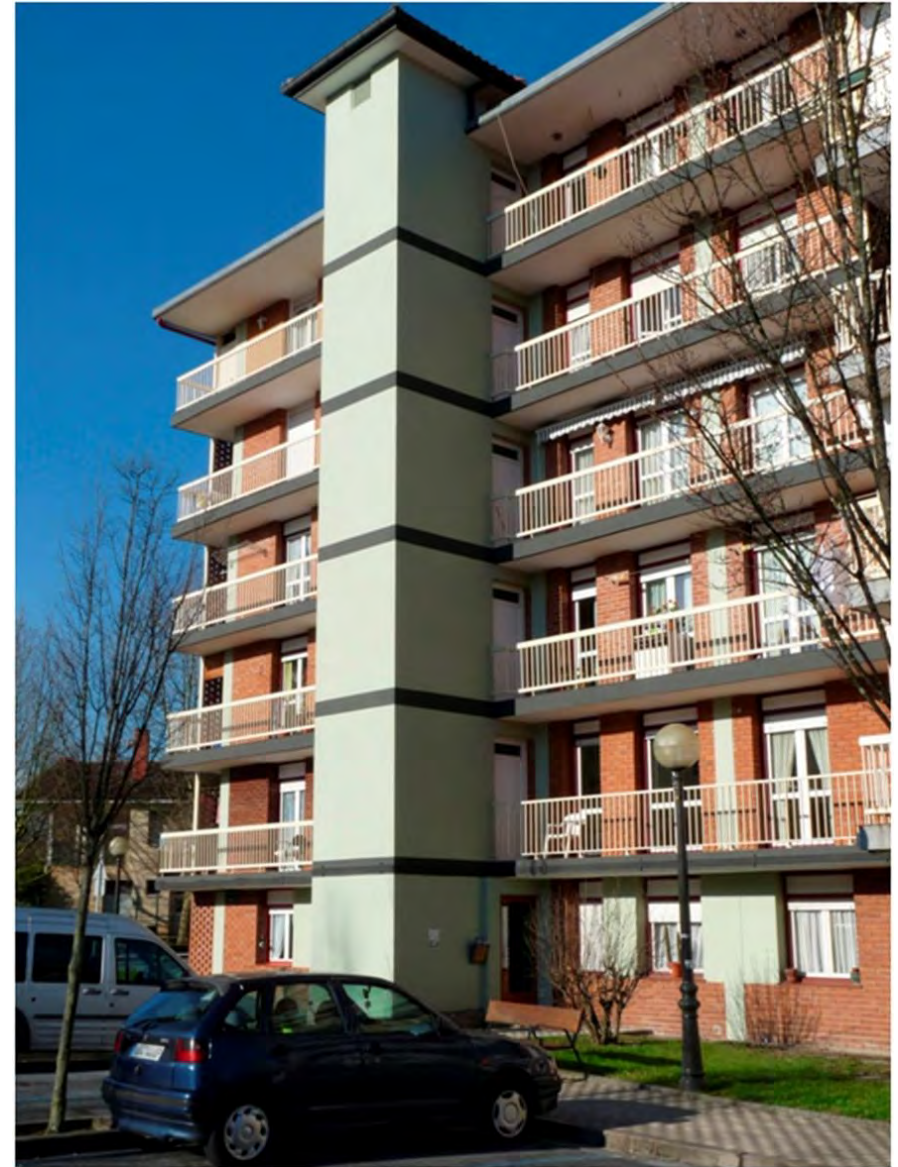


ESTADO
ACTUAL



ESTADO
MODIFICADO





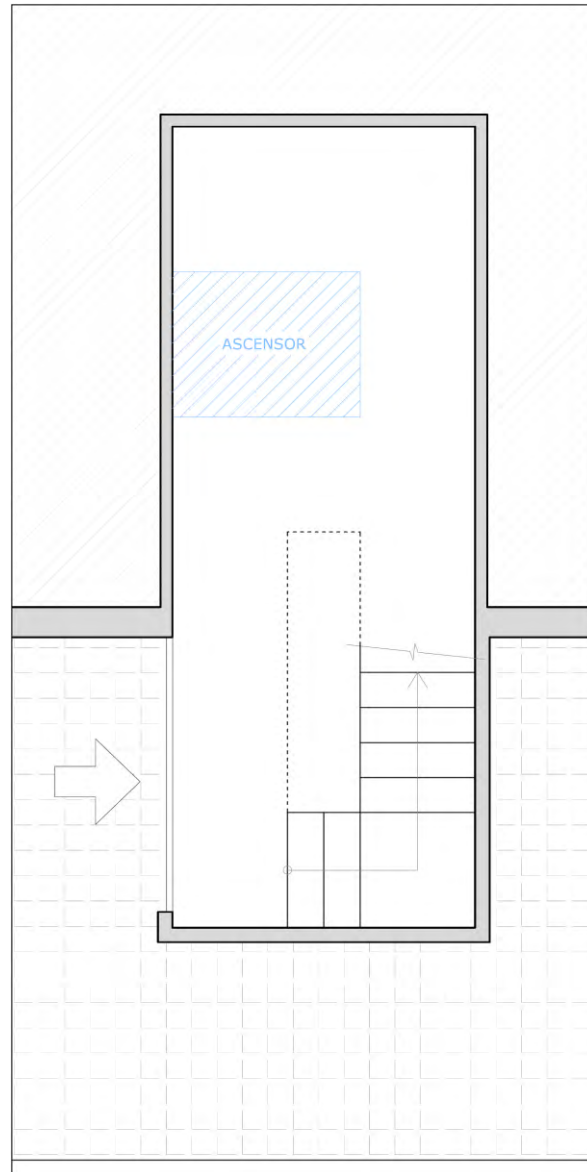
ESTADO
ACTUAL



ESTADO MODIFICADO

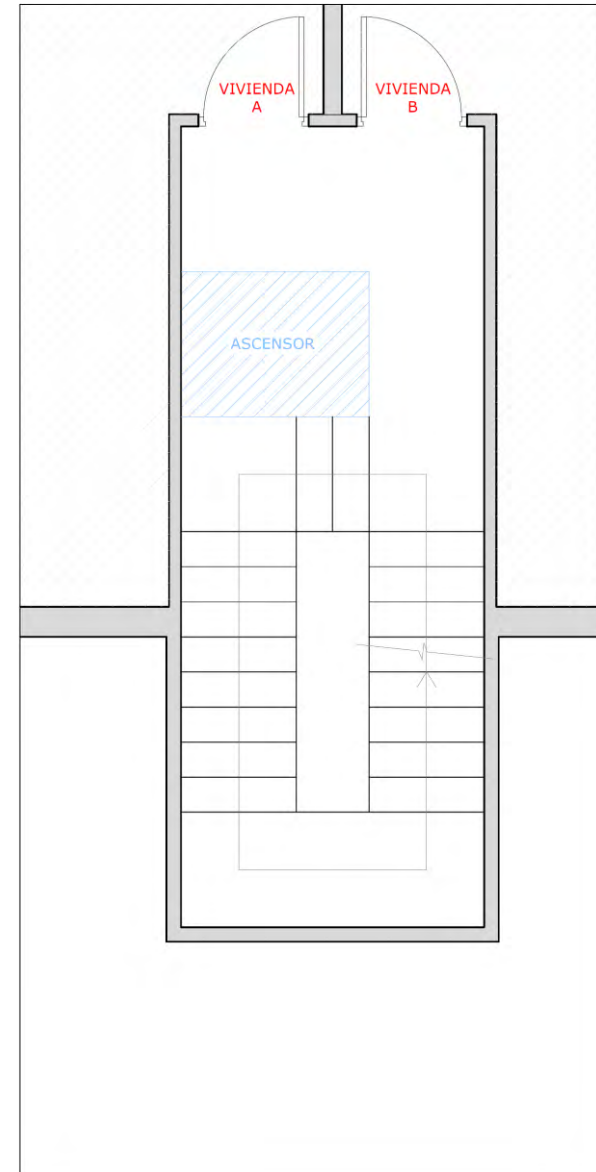


Planta baja

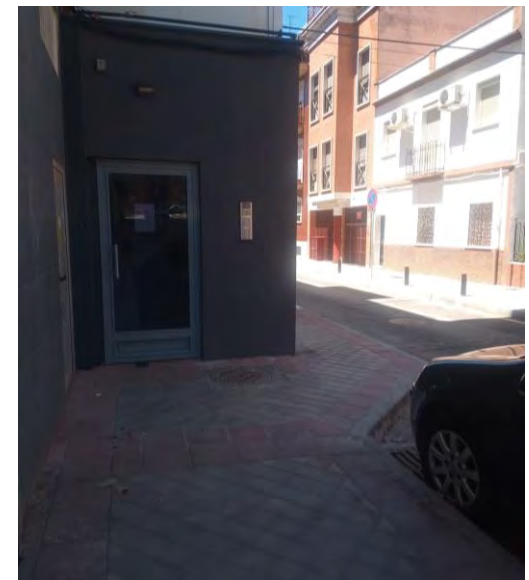


ESTADO MODIFICADO

Plantas tipo



ESTADO
MODIFICADO



ESTADO
ACTUAL



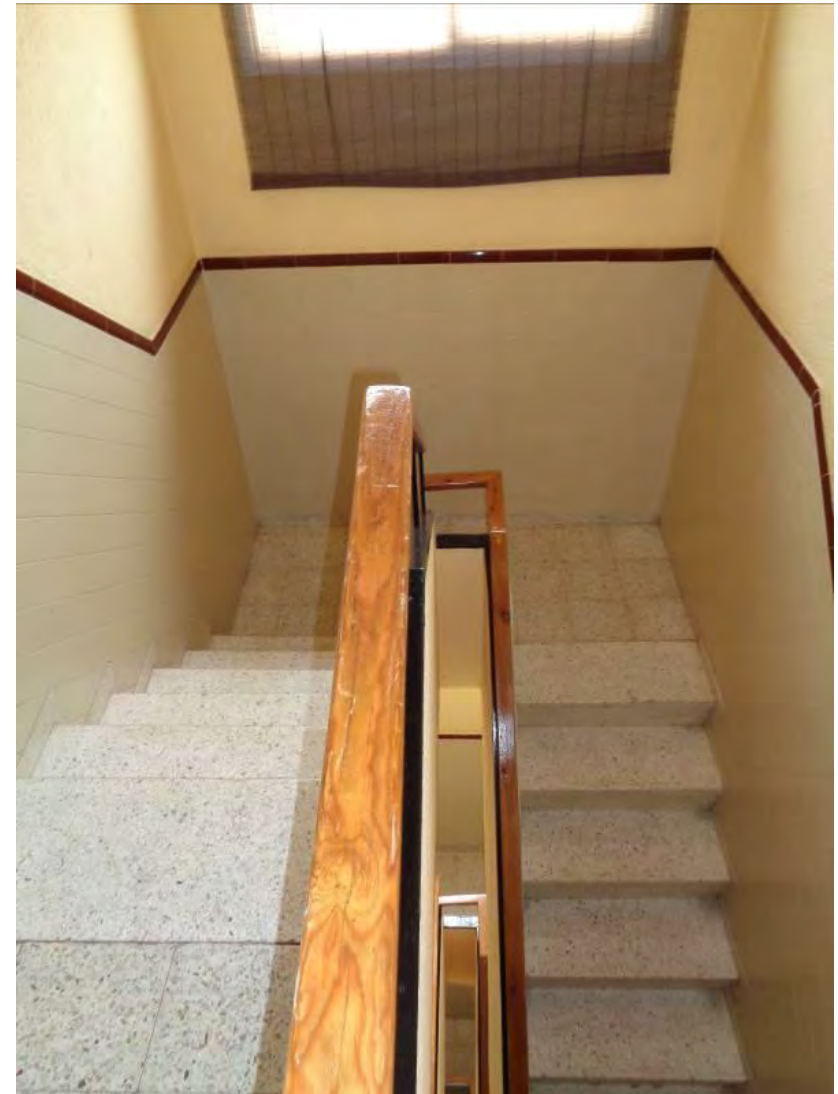


ESTADO
MODIFICADO





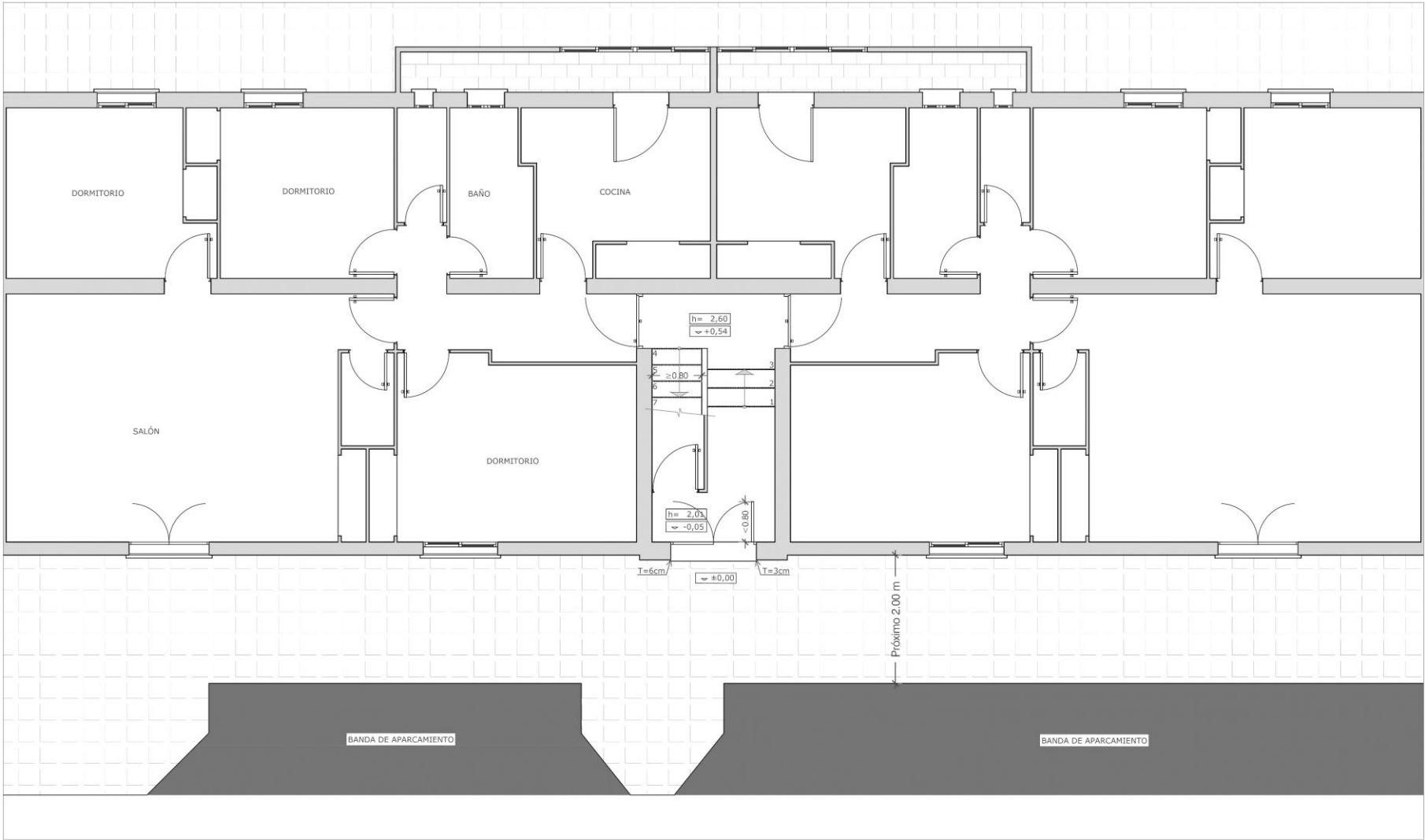
ESTADO
ACTUAL



Núcleo de escalera con
tramos en "U"

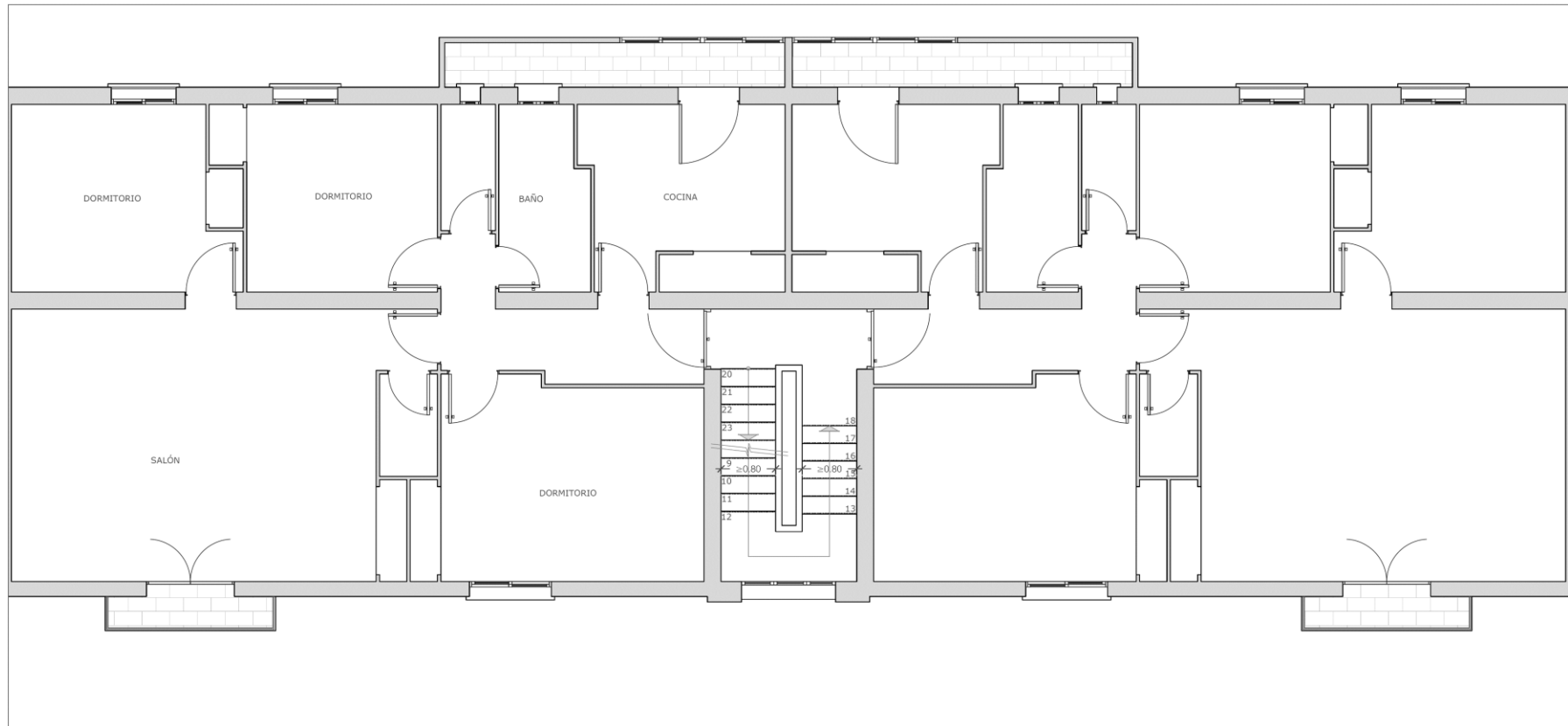


ESTADO ACTUAL



Planta Baja

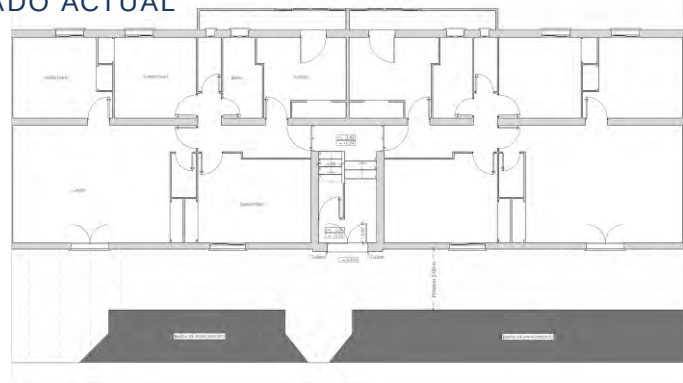
ESTADO ACTUAL



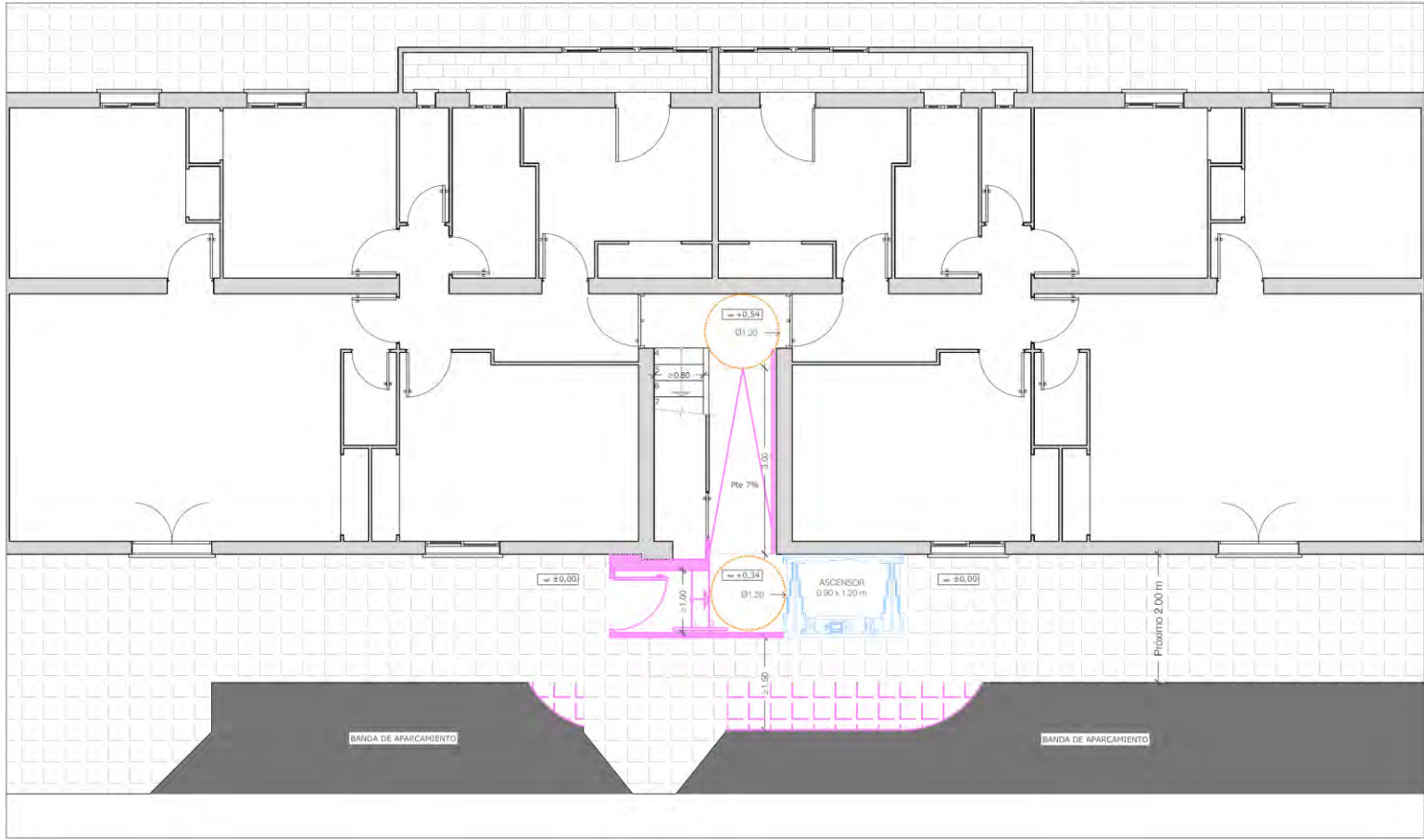
Planta Tipo

PROPUESTA DE ACCESIBILIDAD

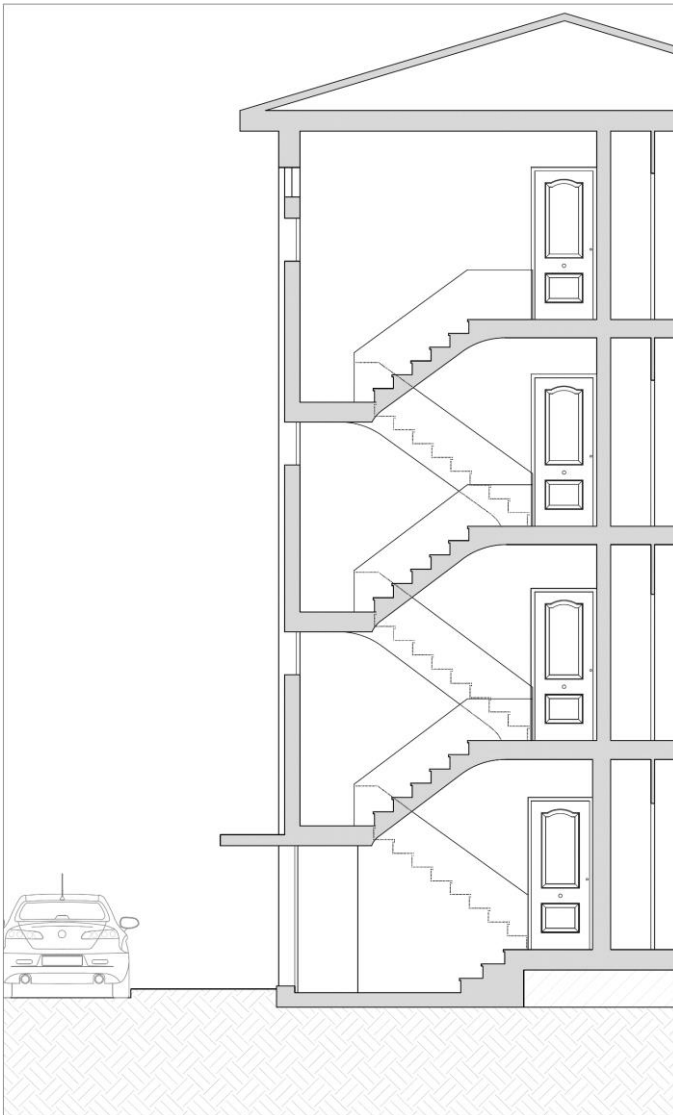
ESTADO ACTUAL



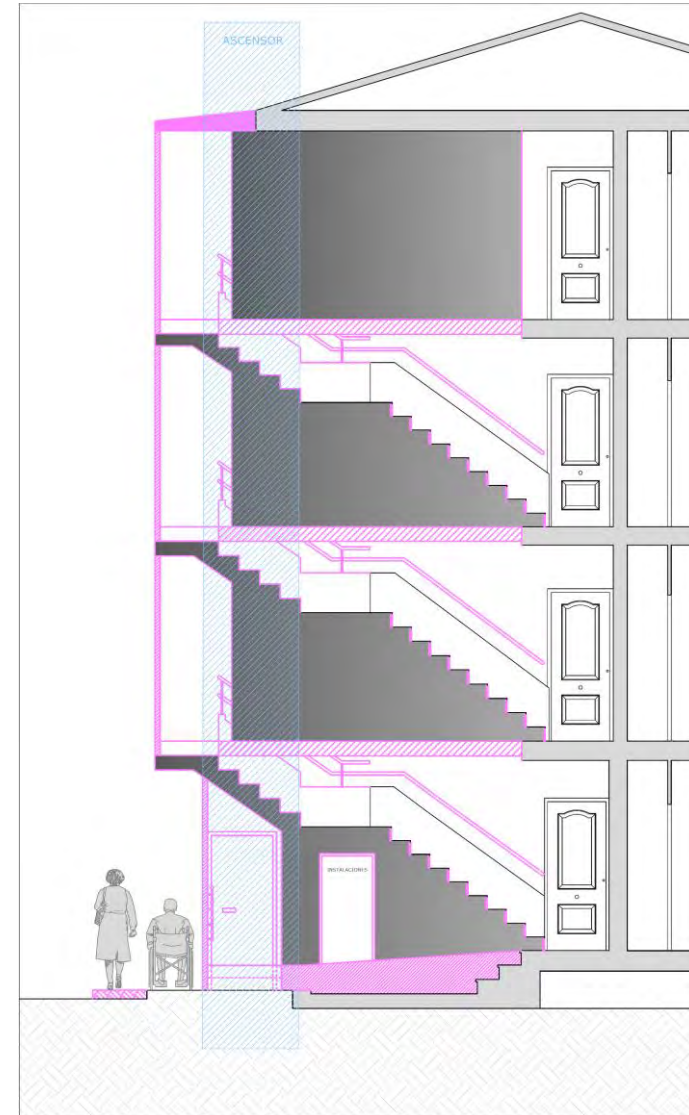
Planta Baja



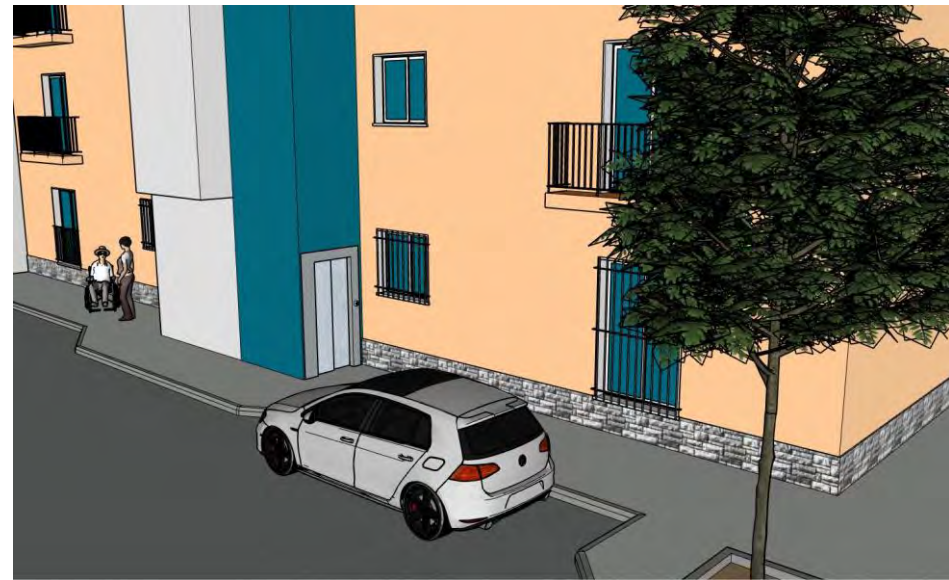
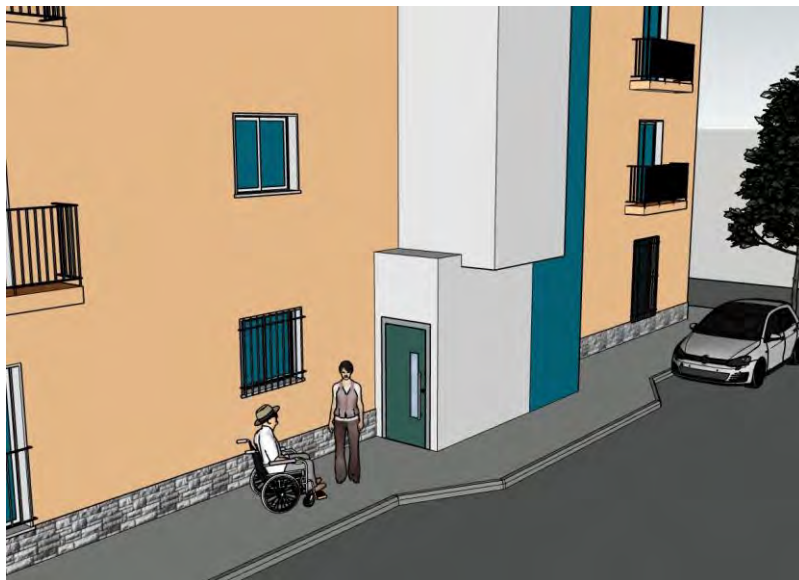
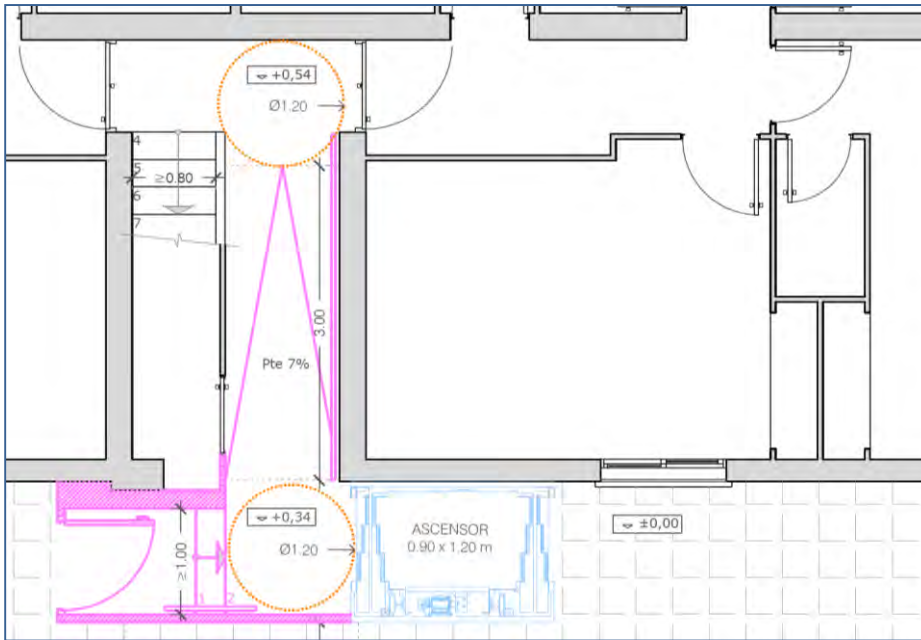
ESTADO ACTUAL



PROPUESTA DE ACCESIBILIDAD



ASCENSOR EN FACHADA - Invasión de vía pública



MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN



APAMEX. Centro de Servicios Múltiples de COCEMFE Badajoz
C/ Gerardo Ramírez Sánchez s/n
06011 Badajoz
Telf./fax. 924 248 387
otaex.apamex@cocemfebadajoz.org

C/ Ramón y Cajal nº 5
10200 Trujillo , Cáceres
Telf. 635499899/ 924043013
otaex2.apamex@comcemfebadajoz.org