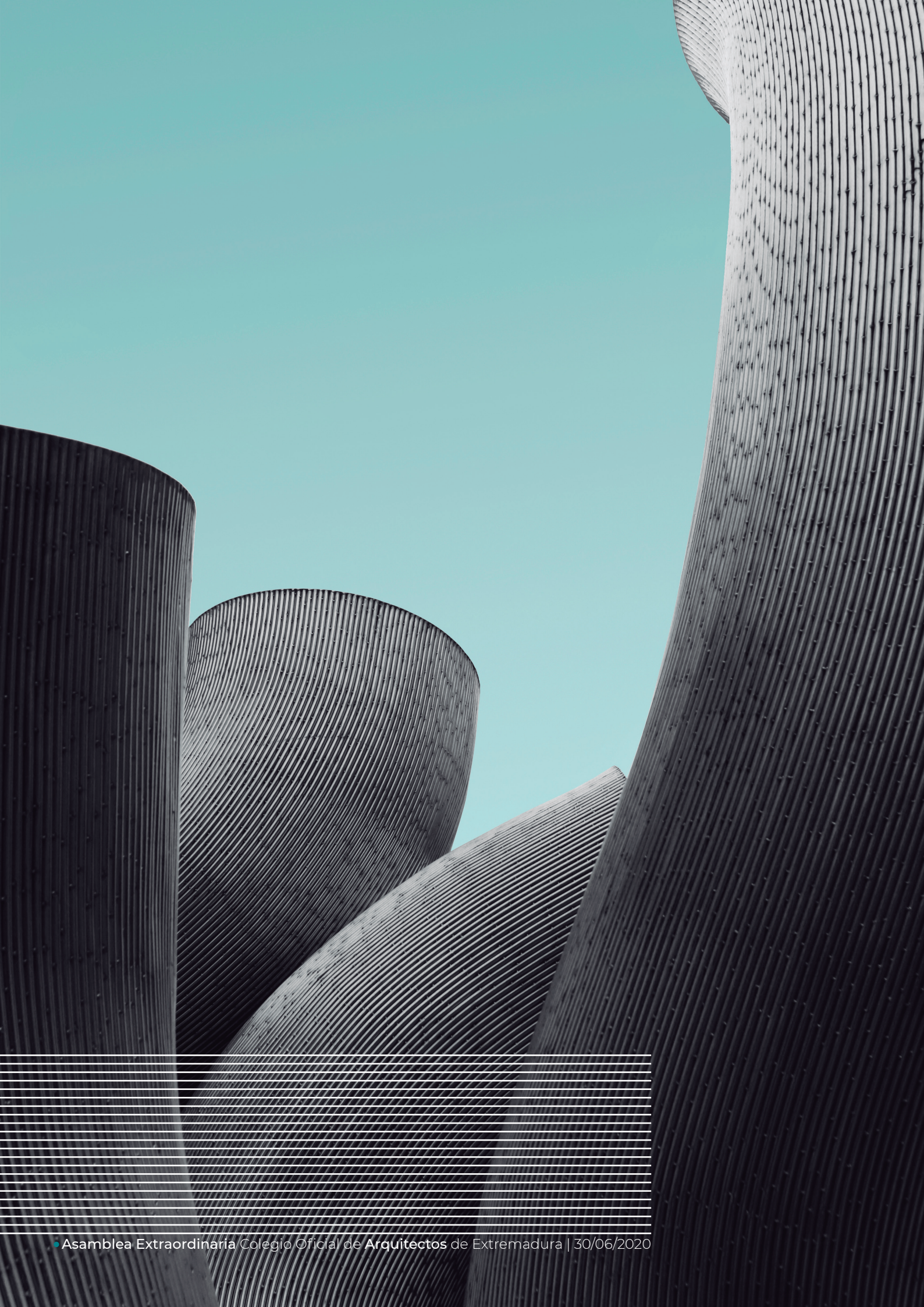


acta de la
asamblea
gral.extraordinaria
30/06/2020





ACTA DE LA ASAMBLEA

Convocada en cumplimiento del **artículo 8 y siguientes** de los vigentes estatutos, se reúne la Asamblea General en sesión extraordinaria en el salón de actos de la sede del Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura en la Ciudad de Badajoz.

. | APERTURA DE LA SESIÓN

Siendo las 17:30 horas del día 30 de junio de 2020, habida cuenta de que la presencia de colegiados no supera la mitad más uno en la primera convocatoria, el Decano declara abierta la sesión en segunda convocatoria con la asistencia de los colegiados que se relacionan a continuación:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| . Juan Antonio Ortiz Orueta | . Jose David Cid Duque |
| . Manuel Herrero Sánchez | . Antonio Fernández de Molina Astigara |
| . Fco. Javier Carpio Villa | . Antonio Fernández de Molina Ortes |
| . M ^a Pilar Carmona Botana | . Javier García Pérez (online) |
| . M ^a Carmen Sosa Gálvez | . Fco. Javier González Jiménez (online) |
| . Juan Alonso Agujetas (online) | . Sara Marrodán Castro (online) |
| . Rafael Julián Amigo Marcos (online) | . Jesús Martín Quijada (online) |
| . Jorge Bonito Piñana | . Fco. Javier Merino Peláez (online) |
| . Jorge Candela Maestú | . Pilar Zamoro Tapia (online) |

Asistidos todos ellos por Juan M^a Calero González, letrado.

Antes de comenzar la sesión, D. Juan Manuel Herrero Sánchez, Secretario del COADE, recuerda a los asistentes el protocolo de voto por representación y de asistencia, así como por votación telemática.

D. Juan Antonio Ortiz Orueta, Decano del COADE, aprovecha el inciso para agradecer la presencia de todos los asistentes, tanto a los presentes en la sala como a los que asisten conectados telemáticamente y, tras ello, se inicia la sesión.

. | ORDEN DEL DÍA

1. Conocimiento y sanción, si procede, de la Memoria de Gestión del año 2019.

El Decano recuerda a los asistentes que la Memoria de Gestión fue enviada a todos los colegiados para su conocimiento. Seguidamente, cede la palabra a los asistentes que deseen realizar alguna pregunta; al no haber consulta alguna se procede a votar su aprobación, con el resultado siguiente:

Votación para la sanción de la Memoria de Gestión del año 2019

. votos a favor	16
. votos en contra	1
. abstenciones	1

Por lo que se toma el siguiente acuerdo:

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN DEL AÑO 2019

2. Lectura y aprobación, si procede, de las Cuentas de ingresos y gastos del año 2019.

El Decano recuerda a los asistentes que el documento de Cuentas de ingresos y gastos del año 2019 fue remitido a todos los colegiados para su conocimiento. Seguidamente, cede la palabra a los asistentes que deseen realizar alguna pregunta; al no haber consulta alguna se procede a votar su aprobación, con el resultado siguiente:

Votación para la Aprobación de las Cuentas de ingresos y gastos del año 2019

. votos a favor	15
. votos en contra	1
. abstenciones	2

Por lo que se toma el siguiente acuerdo:

APROBAR LAS CUENTAS DE INGRESOS Y GASTOS DEL AÑO 2019

3. Informe del Decano, medidas adoptadas ante la excepcionalidad de la crisis sanitaria

El Decano toma la palabra en la Asamblea para exponer el ya habitual Informe del Decano. Comienza su intervención lamentando la situación y trasladando todo su apoyo, personal e institucional, a los afectados por la irrupción de la pandemia de la COVID-19.

Seguidamente, informa de que el Colegio se ha mantenido activo en todo momento durante esta crisis sanitaria: hasta marzo se estuvo trabajando con total normalidad y fue con la llegada de las primeras noticias cuando el COADE tomó medidas preventivas ante los diversos escenarios que se planteaban.

Previo a las restricciones a la movilidad y la limitación de la actividad a las, calificadas según Decreto, esenciales, el Colegio se había adelantado a los acontecimientos, no cesando en su actividad debido al establecimiento de un protocolo de trabajo telemático, renunciando exclusivamente a la asistencia presencial.

Igualmente, desde el CSCAE también ha apoyado y trabajado en conjunción con todos los COA's para tomar medidas globales y lograr anticiparnos a las circunstancias.

Desde el COADE se ha querido potenciar y apostar por la formación online, siguiendo el lema "*para pero prepara*". En estos momentos se está preparando también las medidas necesarias para que la nueva normalidad no afecte en exceso el transcurso normal del trabajo del Colegio. En este sentido, la relación con la administración se ha centrado fundamentalmente en la rehabilitación, regeneración y renovación urbanas de forma que estas sean las claves de reactivación del empleo. Otros temas que se han abordado han sido:

- el apoyo a la plataforma "No al muro" de Navalmoral de la Mata que defiende el soterramiento del AVE a su paso por esta localidad.
- El Premio de Urbanismo de Extremadura.
- La reforma de la Ley de Colegios Profesionales para incluir la colegiación de los técnicos al servicio de la administración
- Informe para el ayuntamiento de Plasencia sobre el estado de las obras a solicitud de este municipio.

Continúa su intervención comentando que, al respecto de las actividades formativas y culturales, se han visto afectadas por esta nueva situación, unas viéndose obligadas a aplazarse y otras desarrollándose de forma telemática.

Las actividades aplazadas han sido:

- La **exposición MomoWo** y la **muestra Arquitectas y Extremeñas**, con las conferencias adjuntas de Beatriz Matos y Mercedes López.
- La **Presentación del libro de Carlos Nárdiz** "Entre la arquitectura y la ingeniería 6+6"
- La **Exposición del grupo El Paso**
- Las **Jornada sobre modificaciones CTE**

Las actividades que se han desarrollado de forma telemática, tanto las previamente así planteadas como las que han visto modificada su modalidad, han sido:

- Recogida de **propuestas para actividades** del colegio
- **Agenda arquitectura**, que aspira a constituirse en referente nacional. El primer convenio a nivel nacional firmado con una entidad cultural no colegial ha sido la adhesión de la **Fundación Helga de Alvear** al proyecto.
- **Carné colegial nacional** donde cada colegio personaliza el anverso, estará disponible tanto digital como físico.
- Creación de **FORO COADE** para encuestas y debates.
- **Marca COADE**, reforzando la imagen del COADE con el plan de comunicación.

En relación a las medidas concretas tomadas por el colegio debido a la crisis sanitaria el Decano enumera las acciones llevadas a cabo, entre las que se encuentran:

- Fomento del **teletrabajo** y la conciliación familiar
- Cierre las sede a la actividad presencial
- Potenciación de las plataformas telemáticas.

Agradece, a este respecto, la actitud de los trabajadores del Colegio ante estas circunstancias, pues ha sido clave para que en ningún momento se haya paralizado el trabajo del COADE, manteniendo reuniones telemáticas sobre muy diversos temas.

Desde la Junta de Gobierno se han mantenido reuniones telemáticas de coordinación, se han monitorizado los ingresos para evitar sorpresas y, con relación a las relaciones con las administraciones desde el COADE se ha ofrecido a la administración del uso de nuestras sedes para apoyar las acciones frente a la crisis por si fuera necesario, lo que agradeció la administración.

El COADE para aliviar las condiciones económicas del colegiado aplazó la segunda cuota de la colegiación y ofreció el aplazamiento voluntario del resto de las cuotas del año 2020. También se ha promovido para beneficio de los colegidos la formación online, con la creación del canal de formación de cursos BIM.

Ante este mismo problema el decano informa de la actuación del CSCAE frente a la crisis, realizando una labor de coordinación: se han creado las Preguntas Frecuentes (FAQ's) de cara a la falta de interpretación de las actualizaciones de la normativa; se ha concedido acceso digital a las normas UNE para los colegidos; se han desarrollado reuniones de coordinación de los tesoreros de los COAs, etc.

También se creó el servicio de asesoramiento a los colegiados para atender las consultas sobre el cierre de obras, responsabilidad de los directores de obra ante la problemática de seguridad y salud que se originaba, etc.

Para conocer la opinión de los colegiados, se han realizado las consultas sobre el mantenimiento de las obras, el centro de trabajo, proyectos en fase de redacción, la afección económica del sector y la valoración del COADE. En este mismo sentido se convocaron la consulta *Repensando tu vivienda* y el *Concurso de fotografía "arquitecturas intimas"*.

Sobre las consecuencias que pueda acarrear la presente pandemia, no tenemos aún constancia ni conocimiento de su posible efecto, pero como Colegio debemos establecer medidas preventivas: así, se asiste a las jornadas organizadas por la administración y el CSCAE, como son el Observatorio 2030 para la mejora del entorno construido, Smart cities, etc.

La nueva normalidad traerá otras oportunidades, como el fomento de las obras de rehabilitación energética y la rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, el trabajo en obras menores para adaptación de edificios públicos a las condiciones arquitectónicas y vitales motivadas por esta crisis, la importancia del libro del edificio existente y diagnóstico de viviendas colectivas.

Se considera necesario impulsar los concursos de arquitectura y fundamentalmente, mejorar los pliegos de contratación; desde el CSCAE se está preparando un *libro blanco* de los concursos. También desde el CSCAE se ha gestionado el libro de órdenes digital, que se encuentra en estos momentos en tramitación, así como la plataforma de visado interterritorial.

Desde el COADE se ha redoblado la estrategia en comunicación para hacer llegar a los colegiados toda la información, con mayores impactos en las redes sociales. Se pretende organizar un servicio de asesoramiento al ciudadano para asesorar, a través de arquitectos voluntarios, al respecto de cuáles pueden ser las mejoras a desarrollar en las viviendas de los ciudadanos.

También, según informa el Decano, se han retomado proyectos que estaban paralizados como son:

- Proyecto editorial, en que se incluye convocatoria de un concurso para la publicación y para una beca de investigación de arquitectura en Extremadura.
- Plataforma FORO COADE: se ha puesto en marcha estos días de la pandemia para realizar consultas a los colegiados.
- Publicación de obras de Extremadura en la revista *Casas Internacional*: se está organizando una convocatoria para la selección de obras de vivienda en Extremadura para su publicación esta prestigiosa revista.
- Organización de FORO FICON, que este año se realizará en formato telemático, por lo que puede suponer grandes ventajas para la selección de los ponentes.
- Bases del premio de arquitectura de Extremadura: se están analizando las bases para la convocatoria de este premio por la Dirección general de Arquitectura y Calidad en la Edificación.

Otras medidas que se han llevado a cabo durante estos meses han sido:

- Evitar la aprobación de la modificación de la LOTUS para la aceptación de la declaración responsable como medida de obtener una licencia de primera

ocupación; frente a ello se ha regulado el silencio administrativo que agiliza la tramitación sin afectar a la responsabilidad de los arquitectos.

- Se ha ofrecido a los ayuntamientos el convenio para el reconocimiento del informe de visado del colegio como motivación y justificación suficiente para la resolución o acuerdo municipal que resuelva la solicitud de licencia, agilizando con ello la tramitación de las licencias.

Finalmente, el decano, informa sobre las reuniones telemáticas que se llevado a cabo con diversos organismos, en las que se han tratado las siguientes cuestiones:

- Convenios de formación de jóvenes arquitectos
- Se ha presentado el decálogo elaborado por el COADE para las elecciones y el documento elaborado por el CSCAE como recordatorio de acciones a llevar a cabo, entre las que destacan la rehabilitación de edificaciones y la regeneración urbana.
- Con distintos grupos políticos se ha comentado la necesidad de potenciar los concursos con intervención de jurado y con la Consejería de sanidad y Política Social se ha acordado la organización de las Jornadas de arquitectura sanitaria.
- Se ha participado en la mesa de autoconsumo organizada por la Consejería de Transición Ecológica y Sostenibilidad.

4. Informe de la Tesorera, seguimiento de ingresos y control de gastos

Continuando la sesión, toma ahora la palabra la Tesorera para informar sobre el seguimiento de los ingresos y gastos en lo que va del año 2020.

Comienza exponiendo que el presupuesto presentado se encuentra dividido en varias columnas correspondientes Visado, Generales, Convenio y Porcentajes. Dentro del presupuesto la parte variable es del 16%.

Según los datos de que se dispone a través de las consultas con otros COAs, se prevé un descenso del 20%, en las previsiones más favorables. Por ahora se ha ejecutado el 42.30% del presupuesto.

Los ingresos obtenidos a principios de año fueron superiores a la hipótesis presupuestada, hasta la crisis sanitaria. Esto podría haber planteado problemas si en el presupuesto del año 2020 no se hubiese reducido ya un 8% sobre los ingresos del año anterior (2019). También, ha querido recordar que el COADE ya sufrió en su momento una reestructuración radical en años anteriores con una reducción de su estructura del 70%, lo que otorga una estabilidad económica mayor, permitiendo crear un fondo de reserva.

Desglosa a continuación los gastos entre variables, que suponen un 10%, e informa de los gastos se han ejecutado en un 47.4 %, disminuyendo notablemente los desplazamientos y dietas, eliminándose partidas de atenciones sociales colegiales, ya que no son momentos para estas actividades.

Actualmente se está realizando un control quincenal de los ingresos y gastos, por lo que el expuesto es un presupuesto vivo en seguimiento constante y, según manifiesta, por ahora presenta estabilidad.

Dando la palabra a los asistentes para resolver las cuestiones que puedan haber tenido, se consulta si existe algún plan de contingencia. La tesorera contesta a este respecto que desde el COADE se puede asumir una situación más desfavorable, aún.

El decano toma la palabra para comentar que el Colegio se está preparando para escenarios peor de los esperados, por lo que para ello es muy importante el control de ingresos y gastos. También la monitorización de las obras nueva/ rehabilitación es importante. Otro aspecto a tener en cuenta es transmitir a la administración la importancia que las ayudas lleguen cuanto antes, como se transmite desde el CSCAE: los arquitectos y el sector de la edificación somos parte de la solución. Impulsar el IVA reducido en vivienda, justificar que el retorno fiscal de la ayuda a la rehabilitación sea del 50% y formar parte de las prestaciones sociales.

Por último, el decano comenta que la capacidad de reacción del COADE dependerá mucho de la situación en el último trimestre de este año y el primer trimestre del año 2021, por lo que se establece un plan de contingencia flexible que evolucionará según lo haga la situación.

5. Ruegos, preguntas y proposiciones

Continuando la sesión, toma ahora la palabra uno de los asistentes para consultar si la administración pública encuentra paralizada su actividad (de promoción edificatoria, se entiende), con respecto a otros años.

El Decano explica que, desde el COADE se impulsa la convocatoria de concursos, como son los casos del Concurso para la nueva sede de Canal Extremadura (CEXMA) o el Concurso de Proyectos para la Rehabilitación de Convento de las Concepcionistas, ambos en Mérida. Estos proyectos provienen de los fondos europeos, que son los que se mantienen por ahora, pero a lo largo de estos meses se espera menos inversión. Sin embargo, continúa, los proyectos no requieren de tanta inversión como suponen las obras. El Secretario toma la palabra en este momento para comentar que se están organizando pequeñas actuaciones en diversos frentes, como es el caso del Concurso para la Remodelación de la Plaza de Santiago en Cáceres, que se está coorganizando por parte de la Asociación de Vecinos de la Zona Monumental de Cáceres, el ayuntamiento y el COADE con fondos EDUSI.

Por parte de los presentes se agradece y se quiere destacar el nuevo diseño de los datos de la asamblea. También, se cita al esfuerzo gráfico que hace que actualmente el Colegio parezca una empresa más estable y una máquina de hacer arquitectura: arquitectos haciendo arquitectura.

El decano interviene para manifestar que, efectivamente, el Colegio es actualmente estable, pero se ha de estar preparado para lo que venga, así como confirma el esfuerzo realizado en dichas cuestiones.

El decano considera también muy importante que los arquitectos estemos imbricados en la sociedad, pues se debe transmitir la importancia del papel del arquitecto, aunque también es importante saberse como empresa. Es hora de prepararse pero para ello, por lo que debemos valorar adecuadamente nuestro trabajo y ocuparnos de la sensibilización de los jóvenes arquitectos en este tema.

No habiendo más temas que tratar, el Decano agradece la presencia de todos los asistentes, presenciales y online, y se clausura la sesión.

6. Clausura

Siendo las 19.15 h del día 30 de junio de 2020, el Decano levanta la sesión.

acta de la
asamblea
gral.extraordinaria
30/06/2020

