

Especial Construcción

Coordinación y textos: Alba Baranda y Jaime Panadero



SEGÚN UN PORTAL INMOBILIARIO

El precio de la vivienda usada en la región no varía durante el segundo trimestre del año **P7**

CONSEJOS

La importancia de prevenir los golpes de calor mientras se está trabajando **P8**



RECICLADOS EXTREMEÑOS S.L

Contenedores y Reciclaje para
todo tipo de **Residuos de Construcción y Demolición**



630 369 625



recicladosextremenos@hotmail.com

COADE El colegio de Arquitectos ha presentado nueve objetivos a todos los grupos políticos

Un decálogo que mejora la vida de las personas

A.B.
Badajoz. Con motivo de las elecciones municipales y autonómicas, el Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura (COADE) elaboró un decálogo con las líneas fundamentales de interés para Extremadura a partir de las establecidas por las Agendas Urbanas Internacionales y los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU y lo hizo llegar a todos los grupos políticos. Se trata de nueve objetivos y un procedimiento para mejorar la vida de las personas.

Una vez acabada la vorágine electoral, Juan Antonio Ortiz Orueta, decano de este colegio, considera que estos nueve objetivos del decálogo deben formar parte de la acción del gobierno de la Comunidad de Extremadura y de todos los gobiernos municipales. «El procedimiento de análisis y seguimiento, último punto del decálogo, servirá para tener un diagnóstico certero de la situación y para realizar una monitorización y seguimiento del cumplimiento de objetivos, que

Decálogo COADE

- Uso racional del territorio
- Evolución hacia un modelo energético eficiente, sostenible, autosuficiente
- Calidad de vida
- Acceso a la vivienda
- Rehabilitación y regeneración urbana
- Movilidad sostenible
- Innovación digital
- Economía sostenible y resiliente
- Normativa y gestión actualizada, simplificada y flexible
- Establecer un procedimiento estandarizado de análisis y seguimiento

posibilite poner el acento en según qué puntos», manifiesta.

Por otra parte, el COADE ha lanzado la campaña 'Arquitecto de la Casa' para concienciar de la necesidad y las ventajas de mantener al día los edificios. Esta figu-

ra, la del arquitecto de la casa, mantiene el edificio en buen estado anticipando problemas, ahorrando gastos, minimizando daños, aportando soluciones y gestionando el proceso de la IEE para generar seguridad a los vecinos. «Se trata de una campaña de difusión a corto y medio plazo, en la que los frutos tardarán algo en llegar, pues debemos mentalizar a las comunidades de propietarios y a los ciudadanos en general de la importancia de mantener en buenas condiciones de mantenimiento y confort su bien más preciado: la vivienda», puntualiza el decano del COADE.

Ortiz indica que casi el 90% de las patologías que presentan los edificios se deben a un mal mantenimiento de los mismos. «La actuación oportuna de un profesional puede convertir la conservación y rehabilitación en oportunidades para mejorar espacios y adaptarse a las necesidades de los vecinos, adecuándose en el tiempo a las disponibilidades presupuestarias», dice.



Juan Antonio Ortiz Orueta en la sede del COADE en Cáceres. HOY

Según Ortiz, el arquitecto es un profesional que, necesariamente, debe mantenerse en permanente formación, tanto en cuestiones técnicas como normativas. De ahí que la formación continua sea uno de los ejes sobre los que pivota la acción del COADE. «En este momento, por ejemplo, además de los cursos en marcha sobre procesos

BIM, la próxima semana está convocada una jornada sobre el diseño de edificios de energía casi cero, bajo aspectos bioclimáticos, lo cual se alinea plenamente con los objetivos de desarrollo sostenible y las preocupaciones de nuestra sociedad, en cuanto al respeto al medio ambiente y a la reducción de la factura energética», apostilla Ortiz.

GEOTERMIA

SONDEOS

AFOROS

BOMBEOS

PICAS Y
TOMAS DE TIERRA

MICROPILOTES

PERFORACIONES
MINERAS

CONSTRUCCIÓN
DE PÉNDULOS

PERFORACIONES

DRENES

valdaguas
sondeos

PERFORACIONES LA MALVANA S.L.
C/ Cercado, 48
10890 VALVERDE DEL FRESNO
Teléfs. 927 51 01 34 / 654 52 13 78
jmc@valdaguas.es
www.valdaguas.es

ABELARDO MARTÍN Consejero de Iniexsa

«Necesitamos a gente joven en un sector con perspectiva de crecimiento»

A. B.

Cáceres. Iniexsa es una empresa promotora y constructora de edificios, viviendas, locales, garajes o tiendas, entre otras construcciones. Lleva 30 años operando en Cáceres. Su consejero Abelardo Martín habla con este diario sobre la evolución de la construcción.

—¿Cómo se encuentra actualmente el sector?

—El sector de la construcción parece que se recupera de esta crisis tan fuerte que hemos tenido, pero no debemos precipitarnos en el optimismo. Es cierto que las cifras que aporta el sector son mejores que las de 2017; por poner un ejemplo, la ocupación aumentó un 2,7%, creció el empleo en todos los sectores excepto en el de la industria, hay un 16,7% más de medianas empresas en un año, también hemos tenido en 2018 el mejor dato de la afiliación a la Seguridad Social desde 2011, las licitaciones de obra civil han au-



Abelardo Martín, consejero de Iniexsa. HOY

mentado un 37%, las hipotecas se recuperan en algo más de un 10%... Es decir, son datos buenos pero hay que tomárselos con bastante reserva. A nivel regional no hay datos tan buenos como a nivel nacional. A Extremadura todo llega un poco más tarde. En 2018

contábamos con 3.856 empresas del sector frente a las 6.813 del 2007. El pasado es el peor año de todos, ya que hay un 43,5% de empresas menos y un 68% de trabajadores menos que en 2007.

—¿Es un buen momento para comprarse una vivienda?

—Si uno analiza un poco el mercado se dará cuenta de que una de las partes más importantes para la compra de una vivienda es el precio de la misma y su financiación. Yo creo que ahora mismo en Cáceres todas las promotoras tenemos unos precios muy contenidos y además, tenemos una gran ventaja, y es que la financiación con la nueva ley hipotecaria reduce ciertos costes bastante importantes para el comprador. Además, los tipos de interés están muy bien y no se espera que cambien de corto a medio plazo. Entonces, sí es un buen momento, aunque ya no están los chollos de las viviendas a saldo que ha tenido la banca.

—¿Cómo es la mano de obra en la región?

—La mano de obra en Extremadura siempre ha sido muy cualificada pero ahora estamos muchos menos. En el 2007 había 45.000 trabajadores y ahora, en 2018, somos 14.245. Es decir, la reducción

de la mano de obra ha sido clara. Necesitamos gente joven en el sector que traiga aires frescos porque la edad media de operarios en la construcción es bastante alta. Luego, es un buen momento para dedicarse a un sector con perspectiva de crecimiento.

COCINAS GOURMETS

—Iniexsa destaca, entre otras muchas cosas, por sus cocinas gourmet. ¿Qué son exactamente?

—Todos cambiamos en la forma de entender y de vivir las casas. Hace tiempo la cocina tenía un tamaño reducido y era un lugar exclusivo para cocinar, pero fue aumentando y se introdujeron elementos como la mesa. Es cierto que las cocinas no suelen tener mucha luz ni grandes vistas, con lo cual el hecho de desayunar o comer en la cocina siempre restaba un poco el placer de una buena comida. Ahora lo que se está haciendo es el tipo de cocinas abiertas al comedor con barra, taburetes, una isla para cocinar... Esta es la cocina gourmet que se está introduciendo. Hay mucha gente que sigue queriendo tener su cocina cerrada por el tema de los olores principalmente, pero los extractores de hoy en día no tienen nada que ver con los de antes. Los diseños de la cocina han evolucionado mucho, ahora son esa zona de trabajo pero abierta al salón para que haya intercomunicación y puedas estar hablando con alguien que está en el salón mientras cocinas.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



Prefabricados Manzano SL es una empresa familiar dedicada a la venta de materiales de construcción desde hace más de 30 años.

UNA APUESTA SEGURA

Prefabricados Manzano SL ofrece al cliente un **asesoramiento profesional y personalizado**, basado en la confianza y en la experiencia. Un trabajo donde se cuida hasta el más mínimo detalle y donde **prima el servicio y la satisfacción del cliente**.

Así llevan más de 30 años y con esa motivación, confían en seguir ofreciendo sus productos y servicios durante muchos años más en **Cáceres y alrededores**.



MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



CERÁMICA Y BAÑOS



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO



MANZANO
CERÁMICA Y BAÑOS

C/Mar de Bering s/n
(Pol. Charca Musia)
10005 CÁCERES
Teléfono: 927 21 73 10

www.grupomanzano.net

GRUPO MANZANO Empresa extremeña con más de 30 años de experiencia en el sector

Confianza, profesionalidad y primeras marcas del mercado en Prefabricados Manzano



Bricon es el supermercado de la construcción en Cáceres. L. CORDERO



Exposición de cocinas, que se realizan a medida y gusto del cliente. L. C.

REDACCIÓN
Cáceres. Prefabricados Manzano SL es una empresa familiar dedicada a la venta de materiales de construcción desde hace más de 30 años. La confianza, la calidad y sobre todo, el trato personalizado que reciben sus clientes han hecho de ella una de las más valoradas entre los pro-

fesionales del sector, tales como arquitectos, decoradores, diseñadores de interior... Sin olvidarnos de los particulares, que son asesorados personalmente respecto a sus demandas. Además, sus instalaciones se encuentran en la capital cacereña, concretamente en el polígono Charca Musia.

La calidad en el servicio profesional se observa también en el trabajo que desarrolla con las mejores marcas del mercado, como Peronda, de la que son distribuidores oficiales, Azulev o TAU Cerámicas, conjunto de baños de Nofer, Cosmic o Duravit. Toda una gran variedad de marcas y materiales de prime-

rísima calidad.

Prefabricados Manzano ofrece al cliente un asesoramiento profesional y personalizado, basado en la confianza y en la experiencia. Un trabajo donde se cuida hasta el más mínimo detalle y donde prima el servicio y la satisfacción del cliente.

Así llevan más de 30 años y

con esa motivación confían en seguir ofreciendo sus productos y servicios durante muchos años más en Cáceres y alrededores.

GRUPO MANZANO

Prefabricados Manzano es una filial de Grupo Manzano, al igual que lo es Bricon, que podría considerarse 'el supermercado de la construcción'.

En Bricon disponen de materiales de construcción, así como cocinas y espacios de baño. En el primer ámbito, abarca lo mismo que Prefabricados Manzano, más maquinaria de construcción, fontanería, climatización y herramientas para profesionales y aficionados.

Respecto a los espacios de baño, tienen exposición y venta, y además es distribuidora de la marca Roca. En cuanto a la sección de cocinas, se denomina 'BC Estudio de Cocinas'. Es una sección con exposición en la que hacen cocinas a medida.

LEROY MERLIN

al servicio del profesional

PRO

+ de **2.500 m2** al servicio de la **construcción** y el **profesional**, y mucho más en **www.leroymerlin.es**

NUEVOS SERVICIOS DE TRANSPORTE

Consulta con nuestro equipo de ventas

EXCLUSIVO PRO

PREPARACIÓN DE PEDIDOS PREVIA LLAMADA TELEFÓNICA

CAJA EXCLUSIVA CLIENTES PRO

Da vida a tus ideas

BADAJOS

Asesoramiento personalizado.
Un servicio exclusivo para clientes Pro

Avda. Antonio Nevado González, 43
Pol. El Nevero · Salida 403 A-5 · BADAJOZ

MULTIFAMILIAR ONAR

En Vegas del Mocho
CÁCERES

Un entorno mágico
con áreas comunes
para cualquier tipo
de familia con un
alto sentido de la
comunidad.

*“No es un lugar,
es un estado de ánimo.”*

Y llévate la cocina amueblada con electrodomésticos

Ahora INIEXSA te ofrece en Multifamiliar ONAR la cocina amueblada con electrodomésticos de primeras marcas: **Vitrocerámica 3 fuegos, campana extractora, fregadero con grifería, columna horno multifunción, microondas y frigorífico.**

(Hasta 10 unidades)



Jardines



Locales Recreativos



Locales de usos múltiples



Piscina

www.iniexsa.com
C/ San Antón 9, 3º
927 243 643

INIEXSA
Inmobiliaria

El sueño que nos une



Ubicación estratégica

Perfectamente comunicado
Junto a la Ciudad de la Salud y la Tecnología,
y la confluencia de las Rondas Norte y Sur.



Escaneando este código QR
accederás a nuestra web
para ampliar información.

Y, para estar al día,
síguenos en Facebook:
www.facebook.com/iniexsa

ANTONIO JOSÉ CALVO Asesor Profesional de Leroy Merlin en la región

«Sabemos adaptarnos a cada cliente, sea grande o pequeño»

JAIME PANADERO

Badajoz. Leroy Merlin es una empresa especializada en el acondicionamiento del hogar, que cuenta con una enorme variedad de productos para todas las zonas de la casa. En ese catálogo, también tiene hueco para la construcción: desde las herramientas más básicas hasta los materiales más innovadores, pasando también por accesorios útiles para cualquier obra.

Antonio José Calvo es uno de los Asesores Profesionales de Leroy Merlin en Extremadura. Es un cargo que posee la entidad en algunos departamentos, con el objetivo de guiar a los clientes y encontrar la mejor solución personalizada a sus problemas y necesidades. Él se encuentra en el de la construcción, y considera que esta figura ofrece una cercanía con los consumidores que les distingue respecto a la competencia.

—¿Cuál es el estado del sector de la construcción en estos momentos?



Antonio José Calvo posando frente a las instalaciones de Leroy. CEDIDA

—En Extremadura vamos un poco a remolque del resto de España. Allí se ha ido notando ya desde hace un tiempo la mejoría en el sector, y ahora la estamos a empezando a notar aquí también, sobre todo en promociones privadas.

—¿En qué grado repercute esta me-

jora en las ventas de la empresa?

—Influye bastante. Lógicamente, cuantas más obras haya, hay más necesidad de materiales. Hace unos años, muchos de los almacenes de construcción que había en la región desaparecieron por la crisis, y Leroy Merlin, gracias al abanico de

posibilidades que ofrece a las empresas constructoras, ha conseguido abarcar una buena tajada de ese pastel.

—¿Qué tipo de clientes tiene Leroy Merlin en materia de construcción?

—Tenemos de todo, tanto empresas pequeñas que hacen una simple cubierta, como empresas grandes, como la que está construyendo ahora 38 viviendas en Badajoz. ¿Cuál es nuestra ventaja? Que sabemos adaptarnos perfectamente a las necesidades de cada cliente, ya sea grande o pequeño.

—¿En qué se aprecia la evolución que ha experimentado el sector?

—Han cambiado muchas cosas, antes se hacían pagarés a 60 o 90 días, por ejemplo, ahora la mayoría se paga al contado. En cuanto a los productos, ahora pueden ser de diferentes materiales que antes no se fabricaban. Esta evolución se ve plasmada sobre todo en facilitar el trabajo a los profesionales del sector. Además, los clientes ahora tam-

bién exigen más calidad, más rapidez en el servicio y un mejor precio.

—¿Qué productos son los más demandados actualmente?

—Lo que más movemos nosotros son tarimas, puertas en carpintería, material porcelánico en alicatados y suelos, y materiales de uso común en obras, como son las placas de cartón de yeso laminado, cemento y ladrillería. Luego, hay un material que se está empezando a demandar mucho aquí, que es el porcelanato líquido. Es una resina que se utiliza habitualmente para pavimentos o suelos, a los que otorga una textura cristalina y brillante, y que permite muchas posibilidades, como añadir nuevos colores, composiciones... Es alucinante.

—¿Cómo afecta al sector la paralización típica del verano?

—Hay menos obras por un lado pero más por otros. Es cierto que todo se paraliza un poco porque por ley solo se puede trabajar por la mañana, pero ahora, por ejemplo, hay muchas obras de colegios que se activan y que hay que tenerlas acabadas antes de septiembre. Se compensa en cierta forma.

—¿Cómo ve la situación de cara al futuro?

—El problema es que hay mucha incertidumbre en la economía, porque la construcción depende de muchos aspectos: la situación del petróleo, del acero... todo influye. Yo creo que vamos a continuar en esta línea ascendente, aunque quizás ese ascenso se ralentice.



1 a 3: Grupo Laura Otero.
4 y 5: Transportes Extremeños Ramón (Integra 2).
6 y 7: Hotel Campus PHIL.
8 y 9: Apartamentos Valdés.

mofexsa

REFORMA • INTERIORISMO • EQUIPAMIENTO
CREAMOS TU ESPACIO

Pol. Ind. Las Capellanías · Herreros, 29 · 10005 Cáceres
☎ 927 23 10 11 / 927 23 16 56 ✉ comercial@mofexsa.com

@mofexsa mofexsa.com



SEGÚN UN ESTUDIO Los precios subieron en la provincia de Cáceres pero cayeron en Badajoz

El precio de la vivienda usada en la región no varía durante el segundo trimestre



Carteles de inmobiliarias en distintas viviendas de la capital cacereña. HOY

REDACCIÓN

Badajoz. El precio de las viviendas de segunda mano en venta en Extremadura no se movió durante la primavera y se ha quedado en los 902 euros por metro cuadrado, según el último informe publicado por idealista. En tasa interanual el descenso ha sido del 2,5%.

La provincia de Cáceres ha experimentado un ascenso del precio del 1,2%, hasta los 881 euros por metro cuadrado, mientras que en Badajoz los precios han descendido un 0,6% durante el segundo trimestre, llegando a 914 euros por metro cuadrado.

Las capitales extremeñas han

registrado comportamientos alcistas durante el segundo trimestre de 2019. En Badajoz los precios subieron un 0,2% hasta los 1.171 euros por metro cuadrado, en Cáceres el aumento fue del 1,7% y situó el precio en 1.156 euros por metro cuadrado.

En Mérida, el precio ha caído un 2,2% durante los últimos tres meses, hasta situarse en los 785 euros por metro cuadrado.

Según Fernando Encinar, jefe de estudios de idealista, «se vuelve a repetir el patrón que ya vimos en el trimestre anterior. Los precios de la vivienda continúan al alza de manera generalizada, si bien los incrementos son mucho más suaves».

De todos modos, según ENciar, será necesario esperar unos meses para ver cómo afectarán las políticas en materia de vivienda a nivel municipal, regional y nacional, a la evolución de los precios en todo el territorio nacional.

El precio del metro cuadrado en Extremadura se sitúa en 902 euros

los edificios no se conservan solos.



arquitectodelacasa.coade.org
924 207 135 - 927 226 000



arquitecto de la casa.

conserva tu casa, mejora tu calidad de vida.

VALDAGUAS Empresa de perforación

Geotermia, la eficiencia energética que llega a Extremadura

REDACCIÓN

Badajoz. Valdaguas es una empresa de perforación con una dilatada experiencia en una gran diversidad de tipos de perforación. Desarrolla su trabajo principalmente en Madrid, Castilla la Mancha y Castilla y León, además de en la propia región. De hecho, desde la firma manifiestan su creencia de que este 2019 será el arranque definitivo de la geotermia en Extremadura.

Este tipo de instalaciones hasta ahora eran puntuales en nuestra comunidad autónoma. El incremento en la contratación de este tipo instalaciones durante 2019, unido a la experiencia adquirida en otras comunidades por sus colaboradores, hacen que se cree un caldo de cultivo para la buena prensa de este tipo de instalaciones. La geotermia es el sistema más eficaz energéticamente con ahorros en consumo hasta del 80%.



Instalación del sistema de geotermia. CEDIDA

Como en otras comunidades, el arranque de la geotermia se ha producido en la vivienda unifamiliar. Teniendo las administraciones una asignatura pendiente con esta energía, quizás en un futuro próximo se conciencien

y tomen en consideración a la hora de redactar sus proyectos como lo hacen otras comunidades autónomas tales como Galicia o Madrid.

Valdaguas dispone de la experiencia necesaria para la realiza-



Valdaguas domina varios campos en el mundo de la perforación. CEDIDA

ción con éxito de este tipo de instalaciones, contando con los medios técnicos y un equipo humano muy comprometido.

Además de la geotermia, Valdaguas tiene otros campos de actuación el mundo de la perfo-

ración, como las cimentaciones especiales (micropilotaje, bulonaje, anclajes, etcétera), abatimientos hidráulicos, la captación de agua, o la exploración minera, entre muchas otras posibilidades.

LA FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN Ha creado un manual para trabajadores del sector

Consejos para prevenir golpes de calor en la construcción

EFE

Mérida. La Fundación Laboral de la Construcción ha puesto a disposición de los trabajadores y empresas del sector carteles con consejos y un díptico informativo para prevenir los golpes de calor ante las elevadas temperaturas. En un sector donde prima el trabajo al aire libre, es importante adoptar las medidas necesarias para evitar los golpes de calor y el denominado 'es-

trés término', es decir, la carga de calor que los trabajadores reciben y acumulan en su cuerpo y que resulta de la interacción entre las condiciones ambientales del lugar donde trabajan, la actividad física que hacen y la ropa que llevan.

En uno de estos carteles se hace hincapié en la importancia de planificar los trabajos para evitar las zonas de sol, beber abundante agua o usar ropa transpirable. En otro,

que lleva por título: 'No te quemes, protégete del calor', se resume de manera muy visual ocho consejos para evitar el golpe de calor, y un tercero hace referencia al peligro invisible: la radiación solar ultravioleta, donde se explica en qué consiste, qué factores deben considerarse o qué medidas se pueden adoptar.

Asimismo, la entidad extremeña dispone de una guía sobre buenas



Es importante evitar las zonas de sol y beber abundante agua. HOY

prácticas para la prevención de los riesgos laborales de los trabajadores expuestos a condiciones climatológicas adversas. Un manual que

explica los factores de riesgo asociados a las condiciones climatológicas, analiza su impacto y aporta medidas preventivas.

Viviendas en RED

ahora

0€
[hasta 2 aparatos]
+ ALTA
[178€+IVA]*

ahora

250€
[hasta 2 aparatos]
+ ALTA
[178€+IVA]*

Gas Extremadura

Tu energía natural

+información
924 24 84 84

Nos adaptamos a tus necesidades

Consulta las condiciones particulares de esta oferta en el folleto editado para tal fin disponible en los puntos de distribución de GAS EXTREMADURA o llamando por teléfono al 924 24 84 84.