

JUAN ANTONIO ORTIZ Decano del Colegio de Arquitectos de Extremadura

«Es necesario mejorar el mantenimiento de los edificios»

FERNANDO GASTÓN

Badajoz. Juan Antonio Ortiz es el decano del Colegio de Arquitectos de Extremadura.

—¿Por qué momento atraviesa la arquitectura en Extremadura?

—En primer lugar, habría que indicar que en el ámbito de la promoción y la construcción está habiendo un poco de movimiento, lo cual hace que haya algo más de trabajo para los compañeros arquitectos. Bien es cierto que no es suficiente para que haya un adecuado rendimiento de su labor profesional. Me gustaría destacar que, a pesar de la enorme crisis que hemos venido padeciendo durante los últimos diez años, el nivel arquitectónico (en cuanto a calidad de los proyectos que han desarrollado la gran mayoría de nuestros compañeros y las obras resultantes) es impresionantemente bueno. Es decir, que ha habido una labor que yo casi adjetivaría de épica en cuanto a luchar contra todas las dificultades, con presupuestos

muy escasos, para producir proyectos de gran valía, como se ha podido demostrar con la reciente presentación de la guía de arquitectura de Extremadura 2007-2017; por tanto, es motivo de orgullo, en mi caso como Decano, y creo que del conjunto de todos los arquitectos extremeños, haber seguido produciendo obras de gran calidad. Me gustaría resaltar que continuamos luchando en ese ámbito, por la mejora de la calidad de los proyectos de la iniciativa pública. Nos parece imprescindible que las administraciones acudan a los concursos de ideas para adjudicar los proyectos y, en ese sentido, estamos trasladando esa necesidad a todas las administraciones ofreciéndonos a colaborar desde el Coade para impulsarlos, de hecho, cuando en los últimos meses ha habido algunos concursos en las que no se valoraron las ofertas económicas, sino solamente la calidad de la idea arquitectónica, los resultados han sido magníficos, y las



Juan Antonio Ortiz. HOY

administraciones convocantes están enormemente satisfechas. Y en el ámbito privado, sí me gustaría resaltar un proyecto que se lanzó hace un par de meses por parte del Coade, apoyado en una campaña que nos cedió el Colegio de Madrid, y que se llama 'El Arquitecto de la Casa'. Nosotros defendemos esta figura como un arquitecto de cabecera que conoce el edificio, que puede anticiparse a las problemáticas futuras y que ayuda a un adecuado mantenimiento. Porque no cabe duda de que la vivienda es el bien más preciado de una familia. Por tanto, más allá

de la obligación de redactar un informe del edificio (que la normativa establece a partir de 50 años de edad), pensamos que es preciso anticiparse a esto. Y esa figura del arquitecto de la casa, que va acompañada también de un plan de formación del propio colegio para nuestros compañeros, contempla tanto un diagnóstico inicial a partir de la revisión del edificio como las propuestas en el ámbito energético, accesibilidad, sostenibilidad, estructural y económica del edificio en el futuro, como el asesoramiento sobre todas las ayudas económicas tanto a propietarios particulares como a comunidades de propietarios. Estas ayudas son tanto de ámbito estatal como autonómico, en muchas ocasiones complementarias, y ayudan enormemente a los propietarios a afrontar económicamente este tipo de mejoras o servicios.

—¿Ha cambiado mucho la manera de diseñar viviendas?

—Yo diría que el diseño de una casa

no tiene límites, es decir, el límite es por un lado la propia creatividad del arquitecto y por otro el presupuesto o las características del cliente y sus necesidades. Pienso que la normativa condicionaba el diseño de la vivienda a unos parámetros en cierto modo obsoletos, que traían a causa de las normas higienistas de mitad del siglo XX, pero Pero esto es algo que ya está superado. Con el Decreto 10/2019 por el que se regulan las exigencias básicas de los edificios de vivienda en Extremadura, se han unificado los criterios para viviendas libres y viviendas de protección, y tienen un enfoque de modernidad que además no coarta la creatividad de los arquitectos, salvo con las mínimas normativas que hacen referencia a las condiciones de luminosidad, accesibilidad, etc. Podremos y deberemos diseñar viviendas diferentes a las que proyectaban los arquitectos de la época de nuestros padres y de nuestros abuelos, adecuadas a los tipos de familia y modos de vida actuales. Desde el Coade se está trabajando muy intensamente para trasladar a la región la idea que viene imponiéndose en Europa, tanto con la Agenda 2030 y las Agendas Urbanas como con la declaración de Davos, que suscribimos el pasado 27 de marzo en nuestra sede de Cáceres para mejorar y para concienciar a la sociedad que debe exigir una alta calidad en su entorno construido. Ese nivel de calidad tiene que venir de la mano de una buena arquitectura.

El Valor de la Unión

**Ya nos conoces.
Somos tus asesores inmobiliarios de siempre,
Pero ahora juntos, somos mejores.**

La mayor red de inmuebles de Badajoz, que te garantiza servicio, profesionalidad y transparencia.

Algunas de las ventajas de ser vendedor con UNIBA:

- ☑ Tu venta, extensible a todas las inmobiliarias asociadas
- ☑ Un solo agente para la venta de tu propiedad
- ☑ Evita visitas innecesarias mediante la gestión de tu agente.

¡Tenemos nueva web!

¡Visítanos para ver todas **nuestras ventajas** en **unibainmobiliarias.es** y encuentra la mayor variedad de inmuebles de Badajoz!

Conócenos en el primer Salón Inmobiliario SIBA el próximo 26 y 27 de Abril en el Edificio Badajoz S.XXI.