

NOMBRE: BDA. SANTA EULALIA-VIA DE LA PLATA	CODIGO: UE-NO-08
---	-------------------------



NOMBRE: BDA. SANTA EULALIA-VIA DE LA PLATA		CODIGO: UE-NO-08			
Clase de Suelo URBANO		Hoja Plano			
Area de Intervención Reforma Interior de Santa Eulalia		Area de Reparto 151			
ORDENACION		APROVECHAMIENTO Y GESTION			
Superficie bruta 6.430		Aprovechamiento Lucrativo Total 8.100			
Superficie Edificable Total m² 6.000		Aprovechamiento Patrimonializable 4.848			
DOTACIONES		Esp. Libres	Educativo	Deportivo	SIPS
Suelo		600			
USO E INTENSIDAD					
USOS	TIPOLOGIA	Edificabilidad (M2T)	Subzona a	Subzona b	Subzona c
UE. Abierta Extensiva		6.000			
OBJETIVOS Y DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES:					
Objetivos: Completar la ordenación de la barriada sustituyendo los usos industriales por edificación residencial abierta, manteniendo el corredor de espacios libres asociado al trazado del acueducto de Los Milagros. Determinaciones: Posición de la franja de espacios libres central y continuidad de la calle José Martínez Ruiz.					
OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN FÍSICA VINCULANTES					
Se considerarán determinaciones vinculantes de la ordenación física del ámbito de planeamiento las siguientes:					
1. Los sistemas de comunicaciones que se representen en el plano de Estructura y el viario estructurante definido en el Plano de Gestión.					
2. Los sistemas de espacios libres y equipamientos cuya ubicación tiene carácter vinculante en el Plano de Calificación.					
3. Los espacios libres o equipamientos que sean colindantes con otros existentes o previstos.					
4. Los viales que se representan en el plano de Calificación en continuidad con otros existentes o previstos.					
VIVIENDA		SOMETIDAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:		OTRAS:	
				TOTAL: 50	
Sistema de Actuación Compensación		Programación			
Figura de Planeamiento Proyecto de Urbanización		Cuatrenio 1			
Iniciativa de Planeamiento Privada		Prioridad Máxima			