

**1.- APORTACIONES OBLIGATORIAS**

**1.1.- CUOTA DE INGRESO.** Se establece una cuota de 10.000 ptas. + I.V.A. a percibir por el C.O.A.D.E. en el momento de formalizar la solicitud de colegiación.

**1.2.- CUOTA COLEGIAL ANUAL.** Se establece una cuota anual de 16.000 ptas. + I.V.A. La cuota se abonará al principio del año. Se girará a la cuenta bancaria en la que el colegiado haya domiciliado los pagos al Colegio.

**2.- OTROS INGRESOS COLEGIALES POR SERVICIOS****2.1.- SERVICIO DE TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES.**

Se establece un porcentaje del 25% + I.V.A. sobre los descuentos colegiales por visado, hasta un máximo de 50.000 ptas. anuales + I.V.A. Este importe lo podrá variar la Junta de Gobierno, en función de las necesidades presupuestarias.

**2.2.- SERVICIO DE TRAMITACIÓN DE CERTIFICADOS**

El servicio se devengará en el momento del visado de la documentación, y será facturado y cobrado en el momento de salida de la documentación del Colegio.

- Expedientes abiertos, 500 ptas. + I.V.A.
- Nuevo expediente, 5.000 ptas. + I.V.A.

**2.3.- SERVICIOS DE VISADO DE EXPEDIENTES.**

El servicio se devengará en el momento del visado de la documentación y será facturado y cobrado en el momento de salida de la documentación del Colegio.

Se excluyen de este apartado los expedientes de planeamiento.

Cada expediente devengará unos derechos de visado en función de la siguiente fórmula:

$$Dv = \Sigma ( Ma \times Z \times UT_F \times Q \times Cs \times Ci \times Pa \times Si )$$

donde:

**Dv =** Derechos de visado

**Ma =** Módulo de referencia anual, que en el año 2.001 se cifra en 1.367 ptas./m<sup>2</sup> construidos.

**Z =** Coeficiente corrector en función de la zona geográfica dentro de la provincia.

**UT<sub>F</sub> =** Coeficiente corrector en función del uso y la tipología de la edificación.

**Q =** Coeficiente corrector en función de la calidad de la edificación.

**Cs =** Coeficiente en función de la superficie construida.

**Ci =** Coeficiente del alcance de las intervenciones.

**Pa =** Coeficiente corrector provincial.

**Si =** Superficie construida. Es la suma de las superficies de cada planta del edificio, medida dentro de los límites definidos por las líneas perimetrales de las fachadas, tanto exteriores como interiores cuya altura libre sea superior a 1,50 m, y los ejes de las medianeras, en su caso.  
Las superficies cubiertas no cerradas, balcones, terrazas y pérgolas, se computarán por el 50% de su superficie.

**2.3.1. Coeficiente corrector en función de la zona geográfica dentro de la provincia. ( Z )**

| Z    | BADAJOS                                                                                 | CÁCERES                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1,00 | Almendralejo,<br>Badajoz, Don Benito, Mérida, Villanueva de la Serena                   | Cáceres, Plasencia                     |
| 0,90 | Azuaga, Jerez de los Caballeros,<br>Montijo, Olivenza, Villafranca de los Barros, Zafra | Coria, Miajadas, Navalmoral de la Mata |
| 0,85 | Resto de municipios                                                                     | Resto de municipios                    |

### 2.3.2. Coeficiente corrector en función del uso y la tipología de la edificación. ( $UT_F$ )

| USO                                       | TIPOLOGÍA                                                                                                                                                                                | $UT_F$ |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| VIVIENDA/RESIDENCIAL                      | unifamiliar aislada y pareada.....                                                                                                                                                       | 1,20   |
|                                           | unifamiliar entre medianeras.....                                                                                                                                                        | 1,10   |
|                                           | edificio plurifamiliar aislado.....                                                                                                                                                      | 1,05   |
|                                           | edificio plurifamiliar entre medianeras.....                                                                                                                                             | 1,00   |
| LOCALES COMERCIALES                       | en planta baja de edificios de viviendas, (en bruto).....                                                                                                                                | 0,50   |
|                                           | almacenes y locales en otras plantas distintas a la baja, (en bruto).....                                                                                                                | 0,70   |
|                                           | locales comerciales acondicionados sin uso.....                                                                                                                                          | 1,00   |
|                                           | locales comerciales acondicionados.....                                                                                                                                                  | 1,25   |
|                                           | hipermercados, mercados, supermercados.....                                                                                                                                              | 1,25   |
| OFICINAS                                  | cuando sean anexas a edificios de viviendas, se asimilarán a la tipología residencial correspondiente.....                                                                               |        |
|                                           | en edificios de uso exclusivo.....                                                                                                                                                       | 1,40   |
|                                           |                                                                                                                                                                                          |        |
| GARAJE/APARCAMIENTO                       | en planta baja de edificios de viviendas plurifamiliares.....                                                                                                                            | 0,60   |
|                                           | en cualquier otra planta u otro tipo de edificio.....                                                                                                                                    | 0,80   |
| INDUSTRIAL                                | naves sencillas en bruto y sin instalaciones.....                                                                                                                                        | 0,30   |
|                                           | naves sencillas adaptadas.....                                                                                                                                                           | 0,40   |
|                                           | edificaciones industriales singulares.....                                                                                                                                               | 1,00   |
|                                           |                                                                                                                                                                                          |        |
| DOCENTE                                   | preescolar y enseñanzas primaria, secundaria, universitaria o F. P.....                                                                                                                  | 1,40   |
| SANITARIO                                 | hospitales y clínicas.....                                                                                                                                                               | 1,80   |
|                                           | dispensarios y botiquines.....                                                                                                                                                           | 1,15   |
| HOTELES, ASILOS Y RESIDENCIAS DE ANCIANOS |                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           | Hoteles de 4 y 5 estrellas.....                                                                                                                                                          | 1,80   |
|                                           | Hoteles de 1, 2 y 3 estrellas, Moteles y Turismo Rural.....                                                                                                                              | 1,20   |
|                                           | Pensiones y Hostales.....                                                                                                                                                                | 1,00   |
|                                           | Residencias de ancianos.....                                                                                                                                                             | 1,15   |
| ESPECTÁCULOS Y OCIO                       |                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           | Cines, teatros, discotecas, salas de fiesta, casinos.....                                                                                                                                | 2,00   |
| OTROS EDIFICIOS SINGULARES                |                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           | Otros tipos de edificaciones no contemplados en apartados anteriores, (Estaciones de Autobuses, Bibliotecas, Museos, Edificios Religiosos, Palacios de Congresos, Tanatorios, etc.)..... | 2,00   |
| OBRA CIVIL                                | Piscinas al aire libre.....                                                                                                                                                              | 0,80   |
|                                           | Parques infantiles al aire libre.....                                                                                                                                                    | 0,30   |
|                                           | Urbanización (*).....                                                                                                                                                                    | 0,20   |
|                                           | Pistas de asfalto, hormigón y terrazas con drenaje.....                                                                                                                                  | 0,15   |
|                                           | Jardines y pistas de tierra sin drenaje.....                                                                                                                                             | 0,10   |
|                                           | Expediente Demolición.....                                                                                                                                                               | 0,05   |
|                                           |                                                                                                                                                                                          |        |

(\*) aplicado a la superficie de viales, incluyendo Acerados, aparcamientos, viales peatonales, escaleras y rampas.

Los usos no específicamente contemplados en esta relación se asimilarán a los ya definidos

### 2.3.3. Coeficiente corrector en función de la calidad de la edificación. ( $Q$ )

| $Q$  | Nivel medio de equipamientos, acabados e instalaciones |
|------|--------------------------------------------------------|
| 1,20 | Nivel superior al medio, según usos                    |
| 1,00 | Nivel medio (mínimo obligatorio en todos los usos)     |

Se considera que una edificación de viviendas tiene un nivel superior al medio cuando se cumplen tres o más de las siguientes condiciones:

- tiene más de dos cuartos de baño por vivienda
- tiene instalación de calefacción
- tiene instalación de aire acondicionado
- tiene instalación de detección de alarma o extinción de fuego (distinto a extintores)
- tiene instalaciones especiales de videoportero, megafonía, gases, sonido, insonorización, etc
- tiene más de dos ascensores por núcleo de escaleras.
- tiene acabados especiales en sistemas constructivos o materiales que no son los habituales (muros cortina, aplacados de piedra, etc..)

### 2.3.4. Coeficiente en función de la superficie construida. ( Cs )

| COEFICIENTE Cs EN EDIFICACIÓN  |                       |                          |          |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|
| S construida en m <sup>2</sup> |                       | Caso límite              | Coef. Cs |
| Hasta.....                     | 200 m <sup>2</sup>    | 235,29 m <sup>2</sup>    | 0,100    |
| 200 m <sup>2</sup>             | 400 m <sup>2</sup>    | 453,33 m <sup>2</sup>    | 0,085    |
| 400 m <sup>2</sup>             | 800 m <sup>2</sup>    | 833,33 m <sup>2</sup>    | 0,075    |
| 800 m <sup>2</sup>             | 1.200 m <sup>2</sup>  | 1.329,23 m <sup>2</sup>  | 0,072    |
| 1.200 m <sup>2</sup>           | 2.000 m <sup>2</sup>  | 2.166,66 m <sup>2</sup>  | 0,065    |
| 2.000 m <sup>2</sup>           | 4.000 m <sup>2</sup>  | 4.324,32 m <sup>2</sup>  | 0,060    |
| 4.000 m <sup>2</sup>           | 8.000 m <sup>2</sup>  | 8.800,00 m <sup>2</sup>  | 0,055    |
| 8.000 m <sup>2</sup>           | 16.000 m <sup>2</sup> | 17.777,77 m <sup>2</sup> | 0,050    |
| 16.000 m <sup>2</sup>          | 30.000 m <sup>2</sup> | 33.750,00 m <sup>2</sup> | 0,045    |
| 30.000 m <sup>2</sup>          | 80.000 m <sup>2</sup> | 91.428,57 m <sup>2</sup> | 0,040    |
| Más de                         | 80.000 m <sup>2</sup> |                          | 0,035    |

| COEFICIENTE Cs EN URBANIZACIÓN |                          |                          |          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
| m <sup>2</sup> de la actuación |                          | Caso límite              | Coef. Cs |
| Hasta.....                     | 10.000 m <sup>2</sup>    | 12.295 m <sup>2</sup>    | 0,075    |
| 10.000 m <sup>2</sup>          | 30.000 m <sup>2</sup>    | 33.889 m <sup>2</sup>    | 0,061    |
| 30.000 m <sup>2</sup>          | 70.000 m <sup>2</sup>    | 80.425 m <sup>2</sup>    | 0,054    |
| 70.000 m <sup>2</sup>          | 180.000 m <sup>2</sup>   | 211.500 m <sup>2</sup>   | 0,047    |
| 180.000 m <sup>2</sup>         | 360.000 m <sup>2</sup>   | 411.428 m <sup>2</sup>   | 0,040    |
| 360.000 m <sup>2</sup>         | 630.000 m <sup>2</sup>   | 735.000 m <sup>2</sup>   | 0,035    |
| 630.000 m <sup>2</sup>         | 1.300.000 m <sup>2</sup> | 1.625.000 m <sup>2</sup> | 0,030    |
| Más de                         | 1.300.000 m <sup>2</sup> |                          | 0,024    |

### 2.3.5. Coeficiente del alcance de las Intervenciones. ( Ci )

En atención a las características de cada trabajo, se aplicarán los coeficientes correctores en función del alcance de las intervenciones asignadas al Arquitecto. Se establecen, entre otros, los siguientes factores, que pueden aplicarse simultáneamente:

#### SEGÚN LAS FASES DEL TRABAJO:

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Ci = 0,05 | Estudios previos        |
| Ci = 0,25 | Anteproyecto            |
| Ci = 0,40 | Proyecto básico         |
| Ci = 0,70 | Proyecto de ejecución   |
| Ci = 0,95 | Dirección de obras      |
| Ci = 1,00 | Liquidación y recepción |

#### DERRIBO DE EDIFICACIONES:

|           |           |
|-----------|-----------|
| Ci = 0,30 | Proyecto  |
| Ci = 0,70 | Dirección |

### 2.3.6. Coeficiente corrector provincial. ( Pa )

Para el año **2.001** se estipulan los siguientes valores de Pa, que serán actualizados anualmente por las Demarcaciones

|    | Badajoz | Cáceres |
|----|---------|---------|
| Pa | 0,86    | 1,05    |

### 2.4. PROYECTOS DE OBRAS OFICIALES.

Los proyectos de obras oficiales, sólo tendrán unos derechos de tramitación del 25% sobre los derechos de visado que resultaran para el mismo trabajo, sin dicha circunstancia.

### 2.5. SERVICIO DE VISADO DE EXPEDIENTES DE URBANISMO.

Se aplicará el coste que figura en las tablas siguientes:

### 2.5.1. Planeamiento general: Planes Generales, Normas Subsidiarias y Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano

No se aplicarán derechos de visado

### 2.5.2. Planeamiento de desarrollo: PERI, Planes Parciales

| Superficie        | Derechos de Visado |
|-------------------|--------------------|
| Hasta 1 Ha.....   | 10.000 Ptas.       |
| de 1 a 5 Ha.....  | 15.000 Ptas.       |
| de 5 a 10 Ha..... | 30.000 Ptas.       |
| más de 10 Ha..... | 50.000 Ptas.       |

### 2.5.3. Planeamiento de desarrollo: Estudios de Detalle, Reparcelaciones y Modificaciones de Planeamiento

| Superficie        | Derechos de Visado |
|-------------------|--------------------|
| Hasta 1 Ha.....   | 5.000 Ptas.        |
| de 1 a 5 Ha.....  | 10.000 Ptas.       |
| de 5 a 10 Ha..... | 20.000 Ptas.       |
| más de 10 Ha..... | 40.000 Ptas.       |

## 2.6. SERVICIO DE VISADO DE TRABAJOS DIVERSOS.

### 2.6.1. ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE OBRA

Los derechos de visado se establecen en un 0'2% sobre la totalidad de los fondos administrados, con una modulación comprendida entre el 0,80 y 1,20, según se produzca o no, por parte del Arquitecto, la contratación y programación de la obra.

### 2.6.2. ARBITRAJES

Los derechos de visado se establecen en un 0'2% sobre la cantidad arbitrada.

### 2.6.3. INFORMES, DICTÁMENES Y PERITACIONES

Los derechos de visado se establecen en:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Informes.....     | 5.000 Ptas. |
| Dictámenes.....   | 5.000 Ptas. |
| Peritaciones..... | 5.000 Ptas. |

### 2.6.4. DESLINDES

Los derechos de visado se establecen en:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Deslinde de suelo y replanteo..... | 5.000 ptas. |
| Deslinde de edificaciones.....     | 7.500 ptas. |

### 2.6.5. MEDICIÓN DE SUELO Y EDIFICACIONES

Los derechos de visado se establecen en:

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Medición de suelo.....                        | 5.000 ptas. |
| Medición de superficies de edificaciones..... | 7.500 ptas. |

### 2.6.6. TASACIONES

Los derechos de visado se establecen en:

| Tasación de edificaciones.                  | Descuentos |
|---------------------------------------------|------------|
| Hasta 25.000.000 ptas.....                  | 0'0100%    |
| Entre 25.000.000 y 50.000.000 ptas.....     | 0'0070%    |
| Entre 50.000.000 y 100.000.000 ptas.....    | 0'0035%    |
| Más de 100.000.000 ptas.....                | 0'0025%    |
| <br>Tasación de solares.                    |            |
| Hasta 50.000.000 ptas.....                  | 0'0070%    |
| Entre 50.000.000 y 250.000.000 ptas.....    | 0'0060%    |
| Entre 250.000.000 y 1.000.000.000 ptas..... | 0'0050%    |
| Más de 1.000.000.000 ptas.....              | 0'0035%    |
| <br>Tasación de terrenos.                   |            |
| Hasta 50.000.000 ptas.....                  | 0'0100%    |
| Entre 50.000.000 y 200.000.000 ptas.....    | 0'0070%    |
| Entre 200.000.000 y 500.000.000 ptas.....   | 0'0035%    |
| Más de 500.000.000 ptas.....                | 0'0025%    |

### 2.6.7. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Los derechos de visado de los Estudios de Seguridad y Salud se establecen en 4.000 ptas.

En el caso de que se trate de Estudio Básico de Seguridad y Salud los derechos de visado se establecen en 1.500 ptas